



28.02.2023

Asia/3

## § 31

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle KOY Väinämöisen kentän Etu-Töölön kaupunginosassa sijaitsevan Väinämöisen kentän kehityshanketta koskevasta lainahakemukses- ta

HEL 2023-001723 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle KOY Väinämöisen kentän lainahakemuksesta, joka koskee Etu-Töölön kaupunginosassa sijaitsevan Väinämöisen kentän tekonurmimaton vaihtamista, noin 200 hengen katsomon rakentamista sekä alueen aitauksen ja valaistuksen parantamista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 198 000 euron lainan myöntämistä KOY Väinämöisen kentälle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla käytettäväksi osarahoituksena Väinämöisen kentän jalkapallo-olosuhteiden parantamiseksi.

KOY Väinämöisen kentän kehittämishankkeen kokonaiskustannusarvio on 495 000 euroa (alv. 0 %). Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan kenttäyhtiön omistajien lainoituksella (237 000 euroa), yhtiön omalla pääomalla (50 000 euroa) sekä muilla avustuksilla (20 000 euroa)

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista. 198 000 euroa on 40 prosenttia 495 000 eurosta.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavana tekijänä on ollut etenkin tekonurmipohjaisten jalkapallokenttien vähäisyys. Helsingin kaupungilla ei ole mahdollisuuksia parantaa jalkapallon harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita seurojen toivomalla laajuudella.

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkökulmasta esitetty jalkapallo-olosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

KOY Väinämöisen kenttä on hakenut Väinämöisen kenttää koskevan maa-alueen vuokrasopimuksen jatkamista 30.4.2033 saakka. Vuokra-



28.02.2023

sopimus käsitellään samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa tämän lainahakemuksen kanssa.

**Esittelijä**

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

**Lisätiedot**

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi  
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 3.2.2023
- 2 Hakemus 3.2.2023, liite, Väiskin perusparannus 2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

KOY Väinämöisen kenttä on hakenut Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 198 000 euron suuruista lainaa Väinämöisen kentän jalkapallo-olosuhteiden uudistamista varten. Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

KOY Väinämöisen kentän toimittamien asiakirjojen mukaan yhtiön tarkoituksena on uusia jalkapallokentän tekonurmimatto, rakentaa noin 200 hengen katsomo sekä parantaa kenttäalueen aitausta ja valaistusta. Yhtiö on ilmoittanut korvaavansa kentällä nykyään käytetyn kumi-rouheen ympäristöystävällisemmällä täytemateriaalilla.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 495 000 euroa (alv 0 %). Hanke on tarkoitettu rahoitettavaksi kenttäyhtiön omistajien lainoituksella (237 000 euroa), Helsingin kaupungin lainalla (198 000 euroa), yhtiön omalla pääomalla (50 000 euroa) sekä muilla avustuksilla (20 000 euroa).

KOY Väinämöisen kenttä on HIFK Soccerin (47 %), Pallo-Pojat Juniorit (47 %) sekä FC Kiffen 08 (6 %) yhdessä omistama yhtiö. Taustaseuroilla on yhteensä 3409 rekisteröityä pelaajia ja ne tarjoavat jalkapallon harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille naisille, miehille, pojille ja tytöille.



28.02.2023

KOY Väinämöisen kenttä on hakenut lainan ohella Väinämöisen kentän vuokrasopimuksen jatkamista 30.4.2033 saakka. Yhtiön ja kaupungin välinen sopimus on tällä hetkellä voimassa 14.3.2028 saakka.

Väinämöisen kentän asianmukainen ylläpitäminen takaa osaltaan jal-  
kapallon harrastamismahdollisuuksien säilymisen Etelä-Helsingissä.  
Täten hanke tukee kaupungin liikuntapoliittisia tavoitteita, ja on myös  
kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen  
hanke.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi  
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 3.2.2023
- 2 Hakemus 3.2.2023, liite, Väiskin perusparannus 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano