



24.03.2020

Tonttipäällikkö

19 §

Asuntotontin (AK, 17 600 + 750 k-m²) myyminen As Oy Helsingin Edisonille, As Oy Helsingin Newtonille, As Oy Helsingin Vanha Talvitie 3:lle ja FIM Pääomarahastot Oy:n osoittamalle taholle (Sörnäinen, tontti 10575/30) sekä vuokrasopimuksen päättäminen

HEL 2017-011852 T 10 01 01 01

Työpajankatu 6, L1110-26

Päätös

Tonttipäällikkö päättää myydä Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10575 tontin 30 (pinta-ala noin 4 147 m², Työpajankatu 6) As Oy Helsingin Edisonille, As Oy Helsingin Newtonille, As Oy Helsingin Vanha Talvitie 3:lle ja FIM Pääomarahastot Oy:n osoittamalle taholle asuntotarkoituksiin 27.9.2018 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella 9 210 707 euron kauppahinnalla liitteenä 1-3 olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

- Kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2020, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määrään aikaan pidennystä.
- Kauppahintoja korotetaan 9.8.2019 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.
- Kaupunki ei vastaa ostajille mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, jotka ostajille saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.
- Kauppahinnat maksetaan kokonaisuudessaan korotuksineen kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Ennen kauppakirjojen allekirjoittamista tulee myös Lehto Asunnot Oy:n osuus Työpajanpihan ajorampin kustannuksista olla maksettuna kokonaisuudessaan.
- Kaikki kauppakirjat allekirjoitetaan samassa kaupantekotilaisuudessa.
- Tontti myydään osapuolille seuraavin määräosin

**Tonttipäällikkö**

Asunto Oy Helsingin Edison	66.900/183.990
Asunto Oy Helsingin Newton	1/183.990
As Oy Helsingin Vanha Talvitie 3	41.975,00/183.990
FIM Pääomarahastot Oy myöhemmin nimettävän tonttirahaston lukuun	75.114/183.990

– Kauppahinnat jakaantuvat seuraavasti

Asunto Oy Helsingin Edison	3 349 075,00 €
Asunto Oy Helsingin Newton	50,00 €
As Oy Helsingin Vanha Talvitie 3	2 101 307,00 €
FIM Pääomarahastot Oy	3 760 275,00 €

Kauppahintoihin sisältyy yhteensä 72 407 euroa esisopimuksen mukaista lisäkauppahintaa.

Samalla Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päättää merkitä päättymään Kiinteistö Oy Helsingin Merihermannin (Y-tunnus 2631153-6) maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 22477, L1110-26)) edellä mainittujen kiinteistökaupan kauppakirjojen allekirjoittamisen yhteydessä.

Samalla tonttipäällikkö päättää oikeuttaa Maaomaisuuden hallinnan tuki -yksikön Sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin tiimipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitut kauppakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Perustelut ilmenevät liitteenä 6 olevasta muistiosta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen.

Kauppa perustuu Helsingin kaupunginhallituksen päätöksen 18.6.2018 (442 §) perusteella Helsingin kaupungin ja Lehto Asunnot Oy:n ostajan lukuun välillä 27.9.2019 allekirjoitettuun kiinteistökaupan esisopimuk-



24.03.2020

Tonttipäällikkö

seen. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta.

Päätös on tonttia 10575/30 koskevan kaupunginhallituksen päätöksen 18.6.2018 (442 §) ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja Edison
- 2 Kauppakirja Newton
- 3 Kauppakirja Vanha talvitie 3
- 4 Kartta
- 5 Rasitesopimus ajoluiskasta
- 6 Perustelumuiotio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Lehto Asunnot Oy

Kymp/Make/Myyntipäätös

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



24.03.2020

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

24.03.2020

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.03.2020.