



28.09.2022

Asuntotuotantopäällikkö

73 §

Asunto Oy Helsingin Kollikallion kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2020-013151 T 02 08 03 01

Att 2825004044

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Kollikallion kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä Skanska Talonrakennus Oy:ltä hintaan 61.461,34 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on Skanska Talonrakennus Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 27.08.2020.

Hyväksytyt hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Kollikallion osalta 37.582.612,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 52.431,44 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Kollikallion osalta 61.461,34 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on Asunto Oy Helsingin Kollikallion osalta 113.892,78 euroa ja 0,30 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisä- ja muutostöiden aiheet, hinnat sisältävät alv 24 %:

- Tarjous 15 (3 697,50 €), C95 asuntolinjan toinen lämpöputkilinja siirrettiin ikkunan edestä.
- Tarjous 19 (1 563,14 €), Sadevesilinja muutettu kulkemaan betonielementtien läpi tornin alapohjassa.
- Tarjous 20 (10 735,36 €), Vesikaton sadevesiviemärien palokatkot olivat jääneet pois suunnitelmista.
- Tarjous 21 (9 238,56 €), Tornin hissikuiluihin on lisätty 1 savunpoistoluukku/hissikuilu, yhteensä 2 sp-luukku.
- Tarjous 22 (5 474,67 €), Lisätty etäbide asuntoihin, 10 kpl.
- Tarjous 23 (1 074,83 €), Ranskalaisen parvekkeen tiililipan reikätiilien laastitäyttö, jotta rakenne saadaan täyttämään palovaatimukset.
- Tarjous 25 (12 869,02 €), ARK-pohjakuvien revisiossa G A-portaan käytävän hormien kotelointia muutettu.



28.09.2022

Asuntotuotantopäällikkö

- Tarjous 26 (4 268,92 €), Kipsialakatto ja -kotelomuutokset.
- Tarjous 28 (12 539,33 €), Ristiriidat laskenta-aineistossa pihapenkeissä ja perennojen ja sipulikukkien määrässä.

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Lisätiedot

Matti Boeschoten, projektipäällikkö, puhelin: 310 38228
matti.boeschoten(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja oikaisu päätös

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



28.09.2022

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



28.09.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.09.2022.