

## TARJOUSPYYNTÖ

Tämä on Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen koskevan hankintasopimuksen HEL 2022-011723 mukainen minikilpailutus. Jättämällä tarjouksen tähän minikilpailutukseen tarjoaja sitoutuu noudattamaan puitesopimuksen ehtoja siihen saakka, kunnes työ on vastaanotettu kokonaisuudessaan.

Pyydämme tarjousta alla mainitun kohteen irtokaluste- ja verhosuunnittelusta noudattaen sisustussuunnittelun tehtäväluetteloa (RT 10-11192) liitteessä mainituin tarkennuksin.

## Hankinnan kohde

Kohde: Töölön ala-aste  
Osoite: Töölönkatu 41-45, 00250 Helsinki  
Hanke: 2821P21299  
Työ: Perusparannus- ja laajennushankkeen irtokaluste- ja verhosuunnittelu

Irtokaluste määritellään kalusteeksi, joka voidaan asentaa ilman työkaluja. Irtokalusteet valitaan Helsingin kaupungin puitesopimustoimittajien vakiomallistoista.

Projektiohjelman ja Tarvekuvauksen mukaan kohteen laajuus on uudisrakentamisen jälkeen yhteensä 3088 hym<sup>2</sup>, 3733 htm<sup>2</sup> ja 4621 brm<sup>2</sup>, sisältäen opiskelijoiden ja henkilökunnan tuki- ja taukutiloja. Rakennuksessa tulee olemaan 450 tilapaikkaa perusopetuksen luokille 1–6 sekä henkilökunnalle.

Rakentaminen alkaa 06/2025 ja tilat valmistuvat 10/2026, minkä jälkeen aloitetaan kalustetoimitukset. Koulun toiminta tiloissa alkaa 1/2027.

Hanke on kiertotalouspilotti rakennussuunnittelun osalta.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet ja niihin varataan 385 000 euroa (alv 0 %). Irtokalustehankintojen osuus tästä on noin 70 %, mikä tarkennetaan suunnittelutyön luonnosvaiheessa.

Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja.

Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita. Käyttäjän käytössä olleet kalusteet inventoidaan ja tarvittaessa kunnostetaan laadittavan suunnitelman mukaan. Irtokalustesuunnittelu aloitetaan koko irtokaluston inventoinnilla nykyisissä tiloissa.

Suunnitelmaa; käyttöä ja kunnostusta, varten tehdään uusi luettelointi ja käyttöarvio inventoinnin pohjalta (liite 7).

## Aikataulu

Irtokalustesuunnittelu alkaa inventoinnilla paikalla 08/2024, heti kun tarjouskilpailu on ratkennut ja päätös allekirjoitettu. Työ etenee Tehtävän määrittely -kohdan (liite 1) mukaisessa järjestyksessä. Suunnittelutyön hankinta-asiakirjat tulee jättää valmiina Kaskon Hankintapalveluun 3/ 2026 viimeistään viikolla 12.

Töölön ala-asteen tilat valmistuvat 10/2026, jonka jälkeen alkaa irtokalustaminen. Kohde otetaan opetuskäyttöön viikolla 2/ 2027.

**Valintaperuste** Aikataulu- ja osallistamissuunnitelmat sekä esitetyt cv:t\* osallistuvilta suunnittelijoilta ovat tarjouksen vähimmäisvaatimuksia. Niiden tulee täytyä, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.  
\*Cv:t ammattiosaamisen esittämiseksi vaaditaan vain suunnittelijoilta, joita ei ole aiemmin hyväksytty puitesopimuskilpailutuksessa.

**Hinta** Kattohinta (esitettynä henkilötyötunnit x enintään puitesopimuksessa mainittu tuntihinta)  
Tilaja varaa itsellään mahdollisuuden hylätä työmäärältään liian alhaisia ja kustannuksiltaan epärealistisia tarjouksia. Arviossa käytetään Kaskon toteutuneiden hankkeiden vertailutaulukkoa.  
  
Hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

**Osatarjoukset** Osatarjouksia ei hyväksytä.

### Tarjoukseen sisällytettävät tiedot ja liitteet

**Tarjous** Kattohintaisessa tarjouksessa pyydetään esittämään kokonaistuntihinta, arvioidut tuntihinnat ja työtunnit vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/ hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa Tehtävän määrittely -kohdan (liite 1) mukaisessa järjestyksessä. Tarjoussumma ilmoitetaan verottomana.

### Aikataulusuunnitelma 8/2024–3/2027

Palveluntarjoaja esittää kokonaisaikataulun Tehtävän määrittelyn (Liite 1) mukaisesti ja sen suorittamiseksi määräaikaan mennessä koko 8(2024 – 3/2027 ajanjaksolle.  
Aikataulu esitetään liitteenä olevan excel-taulukon muodossa (Liite 6 Aikataulupohja). Tarjoukseen esitetyt työtunnit eritellään taulukkoon määriteltyjen tehtävien mukaisesti.

**Muut ehdot** Tämän minikilpailutuksen perusteella solmittavassa toimeksiantosopimuksessa sovelletaan puitesopimuksen HEL 2022-011723 sopimusehtoja sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE-2014 Palvelut päivitysversio, huhtikuu 2022) siltä osin kuin kyseisistä ehdoista ei ole poikettu tässä tarjouspyynnössä.  
Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida tarjousvertailussa.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Laskutus: laskutuksessa toimitetaan tunti- ja tuntilistat jokaista laskutusperiodia kohden kaikkien osallistuneiden suunnittelijoiden osalta.

## Tarjouksen julkisuus

Tarjoajan on merkittävä tarjoukseensa liikesalaisuuksinaan pitämänsä tiedot. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettäviä hintatietoja ei pidetä liikesalaisuuksina.

## Tarjoajan sähköisen yhteystiedon ilmoittaminen

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan sähköpostiosoitteensa hankintapäätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten.

## Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 6 kuukautta tarjouksen lähettämisestä.

## Kysymykset

Mahdolliset hankkeeseen ja irtokalustehankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa tiistaihin 18.06.2024, klo 15:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen tiina.tynkkynen@hel.fi. Kysymysten esittäminen edellyttää tarjouksen jättämistä ja niiden maksimimäärä on 3 kysymystä /tarjoaja.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostitse kaikille sisustussuunnittelupalvelun puitejärjestelyn sopimustoimittajille mahdollisimman pian.

## Tarjousten toimittaminen

Tarjoukset ja pyydetyt liitteet ks. kohta Tarjoukseen sisällytettävät tiedot on toimitettava Kasvatuksen ja koulutuksen Tilapalveluun allekirjoittaneelle sähköpostitse osoitteeseen: tiina.tynkkynen@hel.fi viimeistään perjantaina 12.7.2023 klo 12.00 mennessä.

Tiina Tynkkynen  
sisustusarkkitehti SIO

## Liitteet

1. Tehtävän määrittely
2. Esimerkki (työtunnit vaiheittain)
3. Töölön a-a\_Päätös perusparannuksen ja laajennuksen tarveselvityksestä
4. Töölön a-a\_Yleissuunnitelmat\_11.6.2024
5. Töölön a-a\_Irtokalusteluettelo\_muutto (v-ikal inventointi ja kunnostus)
6. Töölön a-a\_Aikataulu, excel  
- palautetaan täytettynä tarjouksen liitteenä

**Kohde:** Töölön ala-aste  
Osoite: Töölönkatu 41–45, 00250 Helsinki  
Hanke: 2821P21299  
Työ: Perusparannus- ja laajennushankkeen irtokaluste- ja verhosuunnittelu

## Tehtävän määrittely

### Hankesuunnittelu

- inventointi ja kalustekierrätys – koko yksikön nykyiset, käytössä oleva irtokalustus arvotetaan ja luetteloidaan Kaskon malliin täydennettynä, kuvin ja tiedoin.
- konsultti ottaa mahdollisimman selkeän valokuvan kustakin kalusteesta
- Excel-taulukko kunnostussuunnitelmalle
- kuvien arkistointi tiedostoon Kaskon kierrätysvastaavalle, myöhempää käyttöä varten
- kalustetarpeiden ja laatuvaatimusten selvittäminen
- osallistaminen, oppilaat ja henkilökunta (1/2)
- esitys oppimisympäristöjen vallitsevista, sekä suunnittelijan omista, esimerkeistä; suunnittelija pitää osana osallistamista
- suunnitteluohjeisiin ja pedagogiseen suunnitelmaan paneutuminen osallistamisen yhteydessä sekä keskustelussa käyttäjien kanssa
- osallistamisen tapaamiset vähintään 1 krt / käyttäjäryhmä
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

### Luonnossuunnittelu

- kalustesuunnitelma, alustava
- kalustevaihtoehtojen esittäminen havainnollisesti tilakokonaisuuksittain
- väri ja materiaaliehdotukset, alustava
- käyttö- ja kunnostussuunnitelma, inventoidut kalusteet; huomioidaan lisäksi käyttökelpoiset kalusteet Kaskon kierrätysvarastosta (varastoluettelo, käynti)
- kunnostussuunnitelman tarkentaminen kunnostustahon kanssa
- esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista hallinto,
- ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa (Cave-esitys käyttäjälle Kymppä tiloissa)
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

### Toteutussuunnittelu

- **irtokalustepohjapiirustukset** kalustetunnuksineen
- **irtokalusteluettelo** sijoituspaikkoineen
- **irtokalustekortit**, uudet kalusteet (ikal)
- **irtokalustekortit**, olemassa olevat kalusteet (v-ikal)
- **verhosuunnitelma**: erillinen pohjapiirustus sekä verhokortti ja –luettelo
- **piirustusluettelo** päivitetään vaiheittain ja muutoksien revisiomerkinnoin
- osallistaminen, oppilaat ja henkilökunta (2/2)
- lopulliset suunnitelmat, esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista: hallinto, ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa
- kunnostustahojen konsultointi, yhteydenpito ja tarjouspyyntöaineiston tuottaminen
- suunnitelmat mahdollisista erikoiskalusteista: vakiokalusteiden variointi tai muutos erikoiskalusteet tai muu lisäsuunnittelu erillisen sopimuksen mukaan
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

#### Hankinta ja valvonta

- osallistuminen irtokalusteiden kilpailutukseen; tarjottujen mallien vertailu ja valinta
- kilpailuun osallistuvien kalustetoimittajien kysymyksiin vastaaminen
- vaihtoehtoiset kalusteratkaisut esimerkiksi kustannustason vuoksi
- lopullisen hankinnan tilauskoon tarkistaminen
- käyttäjän ja hankinnan avustaminen kalusteiden vastaanotossa
- osallistuminen kalustekatselmukseen, laadunvalvontaan ja puutelistojen tekemiseen
- hankintakokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä
- kokous min. 1 kpl: käyttäjän perehdyttäminen lopullisiin valintoihin
- kalustetoimitusten vastaanotto: avustaminen ja neuvonta paikoilleen asettelussa
- lopputarkastuskäynti ja laadunvalvonta; yhdessä käyttäjä, hankinta- ja suunnittelupalvelut

#### Yleistä

- Suunnittelija kirjoittaa muistiot kokouksista ja toimittaa kaikille hankkeen osallistujille.
- Kaikki edellä mainitut irtokalusteasiakirjat laaditaan Kaskon mallien mukaisesti. (Master-taulukot)
- Kalusteiden ryhmittely tarjouskilpailua varten sovitaan Kaskon hankintayksikön kanssa.
- Irtokalusteiden asiakirjat toimitetaan kaikille osallisille sähköisesti ja heti suunnitelmien tultua hyväksytyksi ensisijaisesti hankintapalveluille kilpailutuksen aloittamiseksi.
- Kalustetoimituksia varten lopulliset suunnitteludokumentit ja koontiluettelo toimitetaan yksikköön paperitulosteina kopiolaitoksen kautta.

Tilaaaja pidättää oikeuden vähäisiin irtokalustussuunnittelun tehtävämuutoksiin.

**Kohde:** Töölön ala-aste  
Osoite: Töölönkatu 41–45, 00250 Helsinki  
Hanke: 2821P21299  
Työ: Perusparannus- ja laajennushankkeen irtokaluste- ja verhosuunnittelu

## Esimerkki

Tarjouksen erittely vaiheittain

### **1 Hankesuunnittelu 2023 (Vaihe) XX h / XX €**

A osallistuva suunnittelija X h  
B osallistuva suunnittelija X h  
C osallistuva suunnittelija X h  
D osallistuva suunnittelija X h

### **2 Luonnossuunnittelu 2023 (Vaihe) XX h / XX €**

A osallistuva suunnittelija X h  
B osallistuva suunnittelija X h  
C osallistuva suunnittelija X h  
D osallistuva suunnittelija X h  
jne.

Arvioidut työtunnit ja tuntihinnat vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/  
hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa