



31.10.2023

Asia/4

§ 153

Suutarilan kirjaston ja nuorisotilan korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2023-013328 T 10 06 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä Suutarilaan osoitteen Seulastentie 11 toteutettavan kirjaston ja nuorisotilan tarveselvityksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta korostaa, että hankkeiden jatko-suunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja asukkaiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat aluekirjastopalvelujen johtaja Saara Ihamäki ja arkkitehti Mustafa Gürler. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 09 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi
Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 09 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi
Heidi Hällman, aluepäällikkö, puhelin: 09 310 71608
heidi.hallman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suutarila nuorisotilan tarvekuvaus
- 2 Suutarilan kirjaston tarvekuvaus
- 3 Suutarilan tilaohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Suutarilan kirjasto ja nuorisotalo toimivat Suutarilan monitoimitalossa osoitteessa Seulastentie 11 yhdessä Suutarilan ala-asteen ja Päiväkoti Seulasen kanssa. Monitoimitalo on käyttökänsä päässä ja korvataan nykyiselle tontille elinkaarihankkeena rakennettavalla uudisrakennuksella. Korvaavaan uudisrakennukseen toteutetaan kirjasto- ja nuorisotilat sekä tilat varhaiskasvatukselle ja perusopetukselle.

Nykyisten tilojen käyttö loppuu kesällä 2024 ja toiminta jatkuu väistötiloissa uudisrakennuksen valmistumiseen saakka, kunnes uudet tilat otetaan käyttöön tammikuuhun 2027 mennessä.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Suutarilan nykyiset kirjasto- ja nuorisotilat ovat ahtaita ja vaikeasti valvottavissa. Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat vastaavat Suutarilan alueen palvelutarpeisiin ja luovat hyvät edellytykset kirjaston ja nuorisotilan toiminnalle. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu nykyisten tilojen puutteet palveluiden järjestämiseksi ja Suutarilan ja lähialueen pitkän tähtäimen kehitys. Tilat mahdollistavat myös yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Laajuus ja kustannukset

Suutarilan monitoimitaloon tulevan kirjaston ja nuorisotilan tilat ovat laajuudeltaan 1250 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on noin 36,81 euroa/m²/kk eli noin 552 150 euroa vuodessa. Siivouskustannukset ja kohdevastaavan kustannukset sisältyvät elinkaarihankkeen vuokratannuksiin.

Nykyisten tilojen laajuus on 604 htm² ja vuokratannukset 132 500 euroa vuodessa. Nykyisen rakennuksen purkamisen ja uuden rakentamisen aikana väistötilat ovat laajuudeltaan noin 596 htm² ja vuokratannukset 227 652 euroa vuodessa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin varataan 550 000 euroa kalustamiseen ja 85 000 euroa tieto- ja viestintäteknologian laitehankintoihin.

Suutarilan uuden monitoimitalon kirjaston ja nuorisotilan tilatarpeet on esitetty liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Hankkeen aikataulu

Suutarilan uuden monitoimitalon rakentaminen on aikataulutettu talonrakentamisen rakentamishjelmassa toteutettavaksi 1/2025 - 11/2026.



31.10.2023

Asia/4

Hankesuunnitelma tulee lausunnonle elinkaarihankkeen neuvotteluvaiheen päätyttyä, jonka jälkeen alkaa toteutussuunnitteluvaihe.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 09 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi
Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 09 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi
Heidi Hällman, aluapäällikkö, puhelin: 09 310 71608
heidi.hallman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suutarila nuorisotilan tarvekuvaus
- 2 Suutarilan kirjaston tarvekuvaus
- 3 Suutarilan tilaohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta