

# HELSINKI GARDEN

## TOIMINNALLINEN KUVAUS

---

13.11.2018



HELSINKI  
*garden*

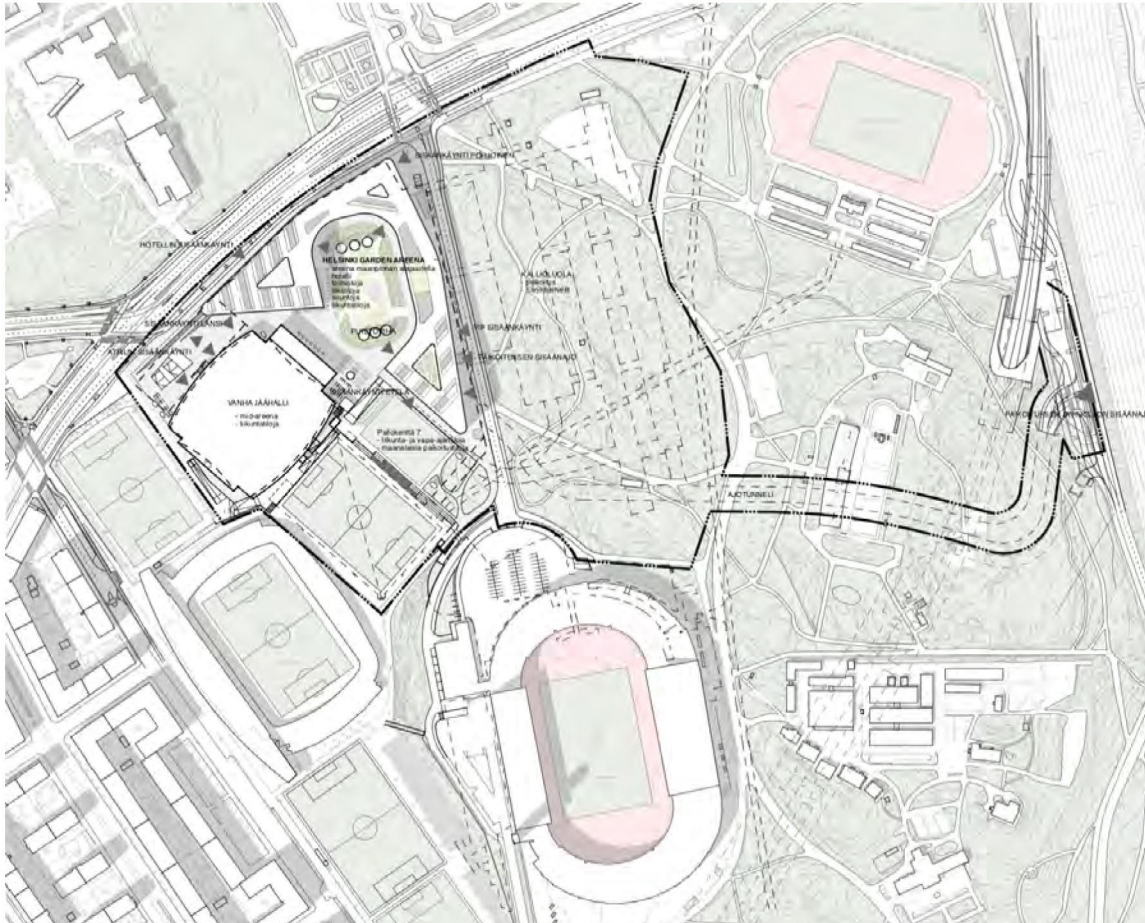
bm  
ARCHITECTS

DES  
ARK

## 1. Selvityksen tarkoitus

Selvityksessä kuvataan tiiviisti hankkeen ja sen lähiympäristön yleisölle tai muuten laajoille kävijämäärille tarkoitettujen toimintojen ominaisuuksia. Selvitys toimii lähtötietona hankkeen suunnittelulle ja sen yhteydessä laadittaville muille selvityksille.

*Sijaintipiirustus:*



## 2. Hankkeen toiminnan kuvaus

Uusi ja vanha areena muodostavat toiminnallisen tapahtumakokonaisuuden, jossa voidaan järjestää samanaikaisesti kaksi erillistä tai yksi tapahtuma, jossa esimerkiksi järjestetään saman tapahtuman toinen osa, tai isomman areenan tapahtumaa seurataan näytöltä. Uusi areena sijoittuu kokonaisuudessaan yleiseen käyttöön tarkoitettujen ulkoaukiotilojen alapuolelle. Vanha jäähalli muutetaan mid-kokoiseksi areenaksi nostamalla permanttoa siten, että tilassa siinä mahtuu järjestämään aiempaa suurempaa lattia-alaa vaativia tapahtumia. Areenat on kytketty toiminnallisesti yhteen niin, että niiden välillä on sisäkulkuyhteys.

Helsinki Gardenin alueella on areenoiden lisäksi muita yleisökäyttöön tarkoitettuja toimintoja, joita voidaan käyttää samanaikaisesti. Pääasiallisia muita toimintoja ovat



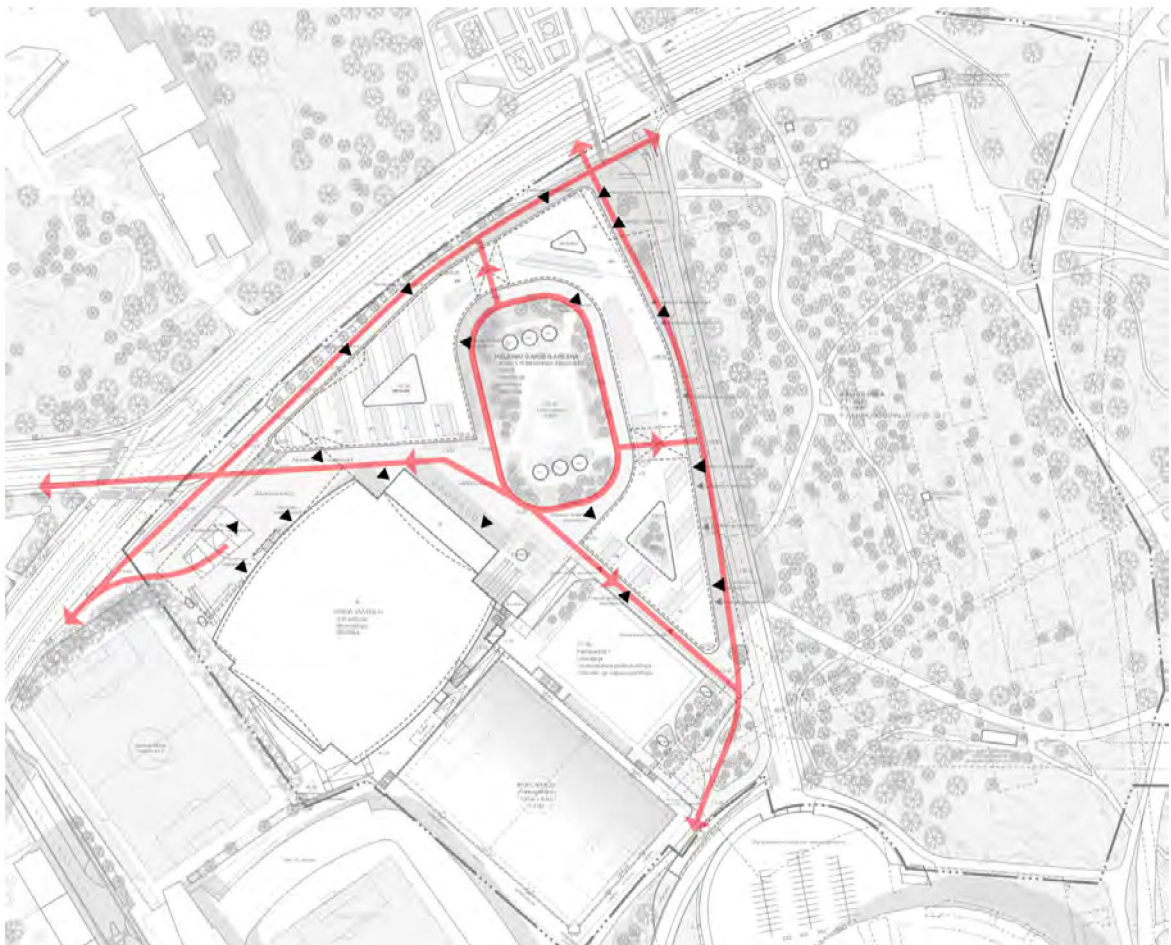
liikuntakeskuksen lajipalvelut, harjoitusjäät, kaupalliset palvelut ja ravintolapalvelut sekä toimistotiloissa sijaitsevat palvelut.

Alueen aukiot ja sisäänkäynnit on tarkoitus toteuttaa ensisijaisesti jalankulkua palveleviksi. Siten ajoneuvoliikenteeltä suljetuille aukioille ei ole tarvetta järjestää muuta kuin kunnossapidon liikennettä ja tarvittaessa pelastukseen ja turvallisuuteen liittyvää liikumista.

Huolto liikenne järjestetään Vauhtitieltä rakennettavaa tunnelia pitkin. Tapahtuma- ja päivittäishuollolle järjestetään erilliset, suljetavat tilat. Vanhan Nordiksen huoltoajo järjestetään maan päällä läpiajettavana yhteytenä Pohjoiselta Stadiontieltä Nordenskiöldinkadulle.

Helsinki Gardenin tapahtumien järjestäminen perustuu pääasiassa kevyen ja julkisen liikenteen käyttöön henkilöautopysäköinnin säilyessä paikkamäärältään likimain nykyisellä tasolla huomioiden jäähallin asfalttikentän noin 600 autopaikan kapasiteetti. Pysäköintilaitoksiin ajo järjestetään Vauhtitieltä ja Pohjoiselta Stadiontieltä siten, että paikoituslaitokset ovat yhteydessä toisiinsa ja paikoitusliikenne voi ajaa eri reittiä ulos ja sisään. Saattoliikenne järjestetään katuverkossa.

*Kävelyreittien kaavio:*



### 3. Tapahtumat

Areenoiden katsojapaikkojen määrä vaihtelee tapahtuman tyypistä riippuen. Uudessa areenassa (iso areena) on jääkiekkotapahtumissa katsojapaikkoja noin 11 000 - 14 500 mm. median tilatarpeista riippuen. Päätylavan konserttitilanteessa katsojapaikkoja on noin 16 000. Vanhan jäähallin, ns. Nordiksen, mid-areena mahdollistaa noin 4 800 (koripallo) - 5 500 (konsertti) katsojan laajuiset tapahtumat. Vanhan Nordiksen pienemmällä puolella voidaan järjestää noin 1 000 katsojan tapahtumia (pieni venue). Harjoitusjäen katsomoon mahtuu noin 500 katsojaa. Harjoitushallit mahdollistavat kaikkiaan noin 1 400 hengen tapahtumat. Areenoiden yhteenlaskettu suurin samanaikainen kävijämäärä on siten likimäärin 23 900 henkeä, jos molemmissa areenoissa ja harjoitusjäällä on katsomojärjestelyiltään ja kävijämäärältään suurin mahdollinen tilaisuus.

Arvion mukaan tapahtumia järjestetään keskiarvona vuosittain noin 182 kpl. Tapahtumien arvioidaan ajoittuvan ympäri vuoden, painottuen kesäajan ulkopuolelle. Tapahtumatyyppien jakauma vuodessa keskiarvona:

TAPAHTUMA	MÄÄRÄ	LIPPUJA	LIPPUJA YHT.	VENUE
Konsertit iso	20 tapahtumaa	12 000	240 000	ISO
Perhetapahtumat	10 tapahtumaa	12 000	120 000	ISO
Jääkiekko IFK	34 ottelua	9 000	306 000	ISO
Jääkiekko maajoukkue	5 ottelua	12 000	60 000	ISO
Koripallo maajoukkue	3 ottelua	8 000	24 000	ISO
Messut	5 tapahtumaa	10 000	50 000	ISO
Yritystapahtumat iso	2 tapahtumaa	10 000	20 000	ISO
Konsertit pieni	30 tapahtumaa	2 500	75 000	MID
Musikaalit	10 tapahtumaa	3 000	30 000	MID
Koripallo Seagulls	20 ottelua	1 500	30 000	MID
E-Sports	3 tapahtumaa	3 000	9 000	MID
Yritystapahtumat pieni	20 tapahtumaa	2 000	40 000	MID
Elokuvat	10 tapahtumaa	2 000	20 000	MID
Voimistelu	10 tapahtumaa	500	5 000	PIENI
TAPAHTUMIA ISOSSA AREENASSA		79 KPL		
TAPAHTUMIA MID-AREENASSA		93 KPL		
TAPAHTUMIA PIENESSÄ VENUESSA		10 KPL		

Tapahtumiin arvioidaan myytävän keskimäärin vuodessa yli miljoona vuotuista lippua. Vuotuiseksi kävijämääräksi on arvioitu yli 6 miljoonaa henkeä.

### 4. Henkilömääriin varautumisesta

Gardenin liikuntapalveluiden ja harrastustilojen käyttäjämäärä täsmentyy mm. operaattorien mukaan, ja voi vaihdella käytön aikana. Alustavien arvioiden mukaan liikunta- ja harrastustiloissa arvioidaan olevan käyttäjiä kerrallaan hieman yli 500 henkeä (areenoiden lisäksi n. 11 000 kerrosneliömetrin laajuus). Alueella voi arvioida asuvan noin 500 asukasta (1 asukas 45 kerrosneliometriä kohden, enintään 22 500 kem<sup>2</sup>) ja toimitilojen henkilömitoitus noin 2 000 henkeä (1 henkilö hieman yli 10 kerrosneliometriä kohden, n. 21 000 kem<sup>2</sup>). Hotellihuoneiden käyttäjiä voidaan arvioida olevan enintään 2 henkeä



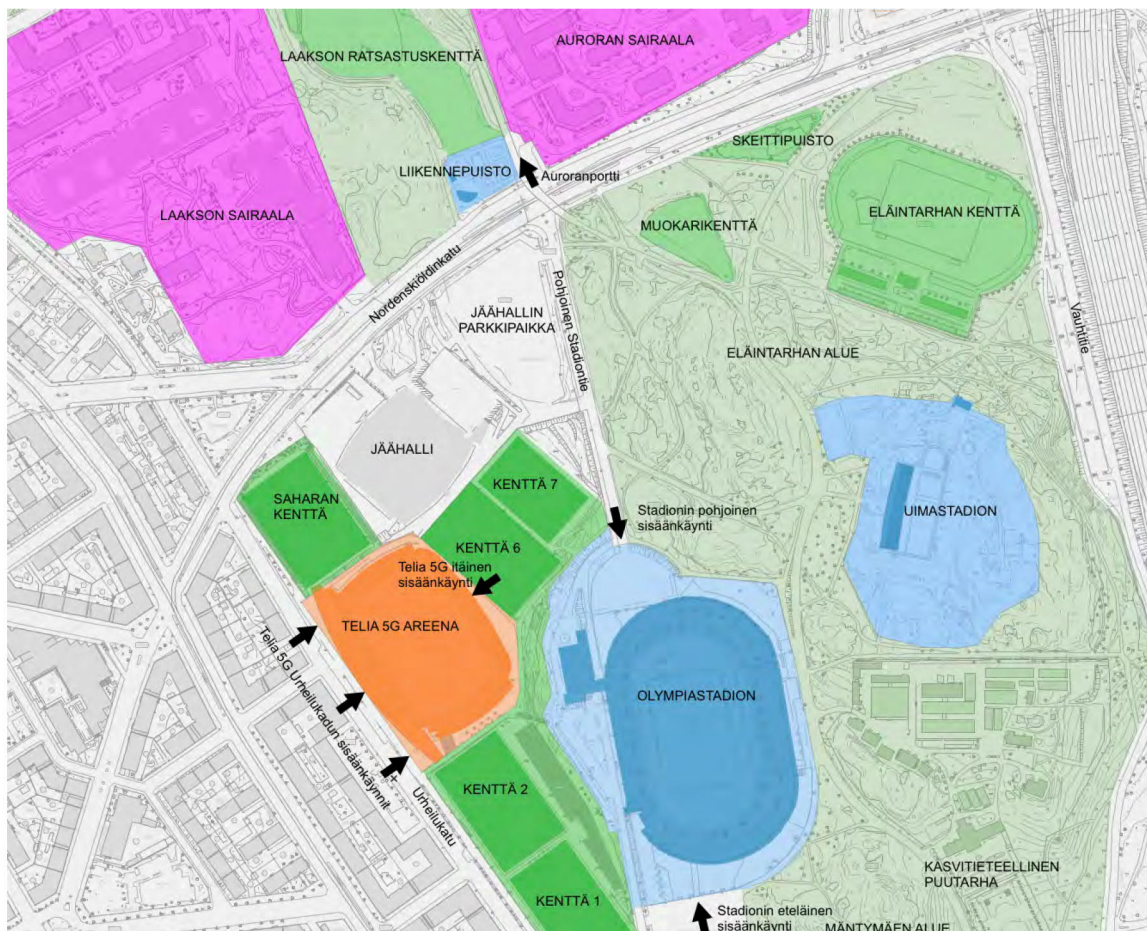
huonetta kohden hotellin ollessa täynnä, jolloin asiakasmäärä voi olla noin 1 000 (n. 500 huonetta). Ravintolapalveluiden ja liiketilojen käyttäjien voi arvioida olevan tapahtuma-aikana suuressa määrin tapahtumaan osallistujia.

Alueella samanaikaisesti olevien käyttäjien määrän arvioiminen määrä ei todennäköisesti ole kaikkien toimintojen enimmäiskäyttöasteen mukainen, mutta siihen on syytä varautua suunnittelussa, toteutuksessa ja käytön aikana. Käyttäjämäärät vaihtelevat vuorokaudenajan mukaan. Alueella samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden lukumäärän voidaan arvioida olevan tapahtumatilanteessa enintään noin 28 000.

## 5. Lähiympäristön toiminnot

Garden Helsinki hankkeen ympäristössä on olemassa olevia yleisötapahtumien toimintoja, joiden toiminnallisuutta on selvitetty ja yhteensovitetty suunnitteluprosessin aikana. Tähän selvitykseen on kerätty lähtötietoja, joita tarkennetaan ja hyödynnetään yhteistyössä alueen toimijoiden ja Helsingin kaupungin kanssa suunnittelun eri vaiheissa ja toiminnan aikana. Tietojen tiivistelmän tarkoituksena on muodostaa kokonaiskäsitys lähiympäristön yleisötapahtumien toiminnallisuudesta.

*Kaavio ympäristön toimintojen sijoittumisesta:*





## Olympiastadion

Olympiastadionin perusparannus- ja uudisrakennushankkeen jälkeen katsojamäärän on ilmoitettu kasvavan enimmillään 50 000 henkeen. Katsojista arviolta enintään kolmannes eli 15 000 saapuu tapahtumaan Pohjoisen Stadiontien eteläpäädyssä sijaitsevien porttien kautta. Pääosa eli noin 35 000 saapuu etelästä. Lisäksi lännestä ja idästä pienemmistä sisäänkäynneistä saapuu vähäisempiä määriä katsojia.

Stadionilla on päivittäin sekä harrastustoimintaa että urheiluharjoituksia. Lisäksi alueella vierailee turisteja. Stadionin suur tapahtumat ajoittuvat pitkälti kesäaikaan, uudistuksen jälkeen tavoitteena on lisätä myös talvitapahtumien määrää.

Stadionin huolto on järjestetty Pohjoisen Stadiontien eteläpäädyssä uutta yksisuuntaista ajoluiskaa pitkin.

Tapahtumien lähetysautojen sijoitus ratkaistaan tavanomaisesti Stadionin alueella. Suurempien tapahtumien aikana lähetysajoneuvojen sijoitus voi tulla ratkaistavaksi Stadionin alueen pohjoispuolella nykyisen kaltaisesti mm. kentän 7 alueella.

Suur tapahtumien pohjoinen sisäänkäynti ja poistuminen, sekä tapahtumien rakentaminen sekä purku tapahtuvat jatkossa Pohjoisen Stadiontien kautta. Tapahtumien purku päättyy usein kaksi tuntia tapahtuman loppumisen jälkeen. Iltatapahtumat päättyvät tavallisesti klo 22 mennessä, osin 24 mennessä.

Olympiastadionin päivittäisen ja erityisesti suurempien tapahtumien kannalta Pohjoisen Stadiontien toiminnallisuus on olennaista myös Gardenin rakentamisen aikana.

## Telia 5G Areena

Areenalle on neljä sisäänkäyntiporttia: kolme Urheilukadulta ja yksi itäpuolelta kentän 6 vierestä. Portteille saapuminen tapahtuu nykyisin pääosin Urheilukadun suunnasta. Areenan kapasiteetti on 10 770 katsojaa.

Areenalla on päivittäin harrastustoimintaa ja palveluiden käyttäjiä. Jalkapallon lisäksi areenalla järjestetään vuotuisesti yritys- ja yleisötapahtumia. Osa tapahtumista sijoittuu myös viereisille pallokentille. Suur tapahtumat ajoittuvat pitkälti kesäaikaan.

Areenan toiminnan tulee voida tapahtua nykyisen kaltaisesti myös tulevaisuudessa.

## Pallokentät

Töölön pallokenttiin kuuluu tällä hetkellä seitsemän kenttää. Pallokenttien kulkuyhteydet ovat tänä päivänä etelästä Mäntymäen kentän suunnalta, lännestä Urheilukadulta, pohjoisesta Saharan kentän suunnalta Nordenskiöldinkadulta ja idästä Pohjoisen Stadiontien eteläpäästä.

Kentillä pidettävien pelien ja harjoitusten määrä riippuu kentän ominaisuuksista, kuten pinnoitteesta, lämmityksestä ja sääsuojasta. Viikkain kenttä toimii likimain täydellä kapasiteetilla, vähiten käytettyjen kahden nurmikentän käyttöaste on

puolestaan verrattain matala. Kenttien käyttöastetta voidaan nostaa muokkaamalla kenttien teknisiä ominaisuuksia.

Garden-hankkeen myötä Pallokentälle 6 suunnitellaan ylipainehallia talvikaudelle. Hallin ja sitä ympäröivien toimintojen toiminnallisuus tulee sovittaa yhteen. Uusi halli korvaise nykyisen, talvikaudella kentällä 7 sijaitsevan pienemmän hallin. Garden-hankkeen ja kenttien rakentamisaikaisissa järjestelyissä tulee huomioida vaihteellisuus siten, ettei useampaa pallokenttää ole poissa käytöstä yhtä aikaa.

Eryisesti kentillä järjestettävät vuotuiset CUP-pelit tuottavat kentille ja niiden lähiympäristöön paljon liikennettä useiksi viikoiksi. Suur tapahtumat ajoittuvat pääasiassa kesäaikaan.

Pallokenttien päivittäisen toiminnan ja nykyisenkaltaisten tapahtumien järjestämisen tulee olla mahdollisia myös jatkossa.

### **Laakson sairaalan alue**

Laakson sairaalan aluetta ollaan kehittämässä lähivuosina. Lisärakentamisen määräksi on arvioitu valmistuneessa tarveselvityksessä noin 180 000 br-m<sup>2</sup> sairaalatoimintoja. Sairaalan tärkeää ajoyhteyttä on selvitetty Auroranportin liittymän pohjoispuolelta rakennettavan uuden tunnelin kautta. Tunneli saatetaan varata ainoastaan sairaalatoiminnoille sekä sairaalatoimintojen paikoitusajolle. Sairaala toimii ympäri vuoden ja vuorokauden. Sen toiminta perustuu henkilökunnan vuorotyöhön.

Auroranportin liikenteen toiminnallisuus on erityisesti Laakson kehitettävän sairaalan kannalta olennaista.

### **Keskuspuisto ja Eläintarhan alue**

Nordenskiöldinkadun pohjoispuolella sijaitsee Laakson ratsastuskenttä. Siellä järjestettävien tapahtumien lisäksi kenttää on käytetty lähiympäristön muiden tapahtumien järjestelyissä. Alueella sijaitsee ratsastuskentän ja sen katsomon lisäksi lasten liikennepuisto Nordenskiöldinkadun varressa.

Uimastadionin sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä Pohjoisesta Stadiontiestä itään päin. Käyttö on vilkkainta kesäaikaan, ja alueella järjestetään myös tapahtumia. Alueen katuyhteys on etelästä, kevyen liikenteen yhteydet kattavasti eri puolilta Eläintarhan aluetta.

Moukarikenttä sijaitsee Nordenskiöldinkadun lähellä, noin 120 m Pohjoisesta Stadiontiestä itään päin, metsäisen kallioharjanteen toisella puolella. Skeittipuisto sijoittuu sen koillispuolelle.

Uimastadion, moukarikenttä ja skeittipuisto ovat hyvin saavutettavissa Eläintarhan alueen jalankulun ja pyöräilyn reittejä pitkin. Niiden hyvä saavutettavuus on jatkossakin olennaista.

Liikuntaviraston hallinnoima ns. juoksutunneli kytkeytyy Eläintarhan kenttään ja johtaa Olympiastadionin pohjoispuolelle lähelle Pohjoista Stadiontiestä. Tunneli on yleisurheilijoiden harjoituskäytössä. Käyttö painottuu kesäajan ulkopuolelle. Tunneli



on rakennettu yhdystunneliksi Stadionin ja Eläintarhan kentän välille, ja sen nykyisen kaltaisen käytön tulee olla mahdollista myös jatkossa.

Nordenskiöldinkatu on vilkasliikenteinen katu. Liikennemäärä kasvaa ennusteiden mukaan hieman nykyisestä noin 35 000 ajoneuvosta vuorokaudessa ennustetilanteeseen 2040 noin 40 000 ajoneuvoon vuorokaudessa. Kadun varteen ollaan toteuttamassa uudet yksisuuntaiset pyörätiet. Kadulla sijaitsee raitiotie- ja bussilinjoja sekä niiden pysäkkejä. Kadun suojatiet ovat liikennevalo-ohjatut. Auroransilta toimii esteettömänä yhteytenä Eläintarhan alueelta pohjoiseen keskuspuiston suuntaan.

Vilkkaan Nordenskiöldinkatu liikenteen toimivuus on olennaista laajemman liikenneverkon kannalta.

Keskuspuiston kulkuyhteyksien kehittämisen tulee olla mahdollista tulevaisuudessa.

## 6. Lähiympäristön toimintojen huomioimisesta

Helsinki Gardenin suunnittelun lähtökohtana on ympäristön toimijoiden tapahtumien ja arkijärjestelyiden toiminnallisuuden, ja kaavailtujen lähitulevaisuuden edellytysten säilyminen ennallaan.

Alueella on järjestetty tapahtumia usean vuosikymmenen ajan. Samaan aikaan järjestettyjä suuria yleisötapahtumia on osunut samaan aikaan melko harvoin, mutta myös niistä on kertynyt kokemuksia.

Helsinki Gardenin ja sen ympäristön suurten tapahtumien samanaikaisuus on mahdollista. Mikäli erityisesti Stadionilla järjestetään suurempi tapahtuma, on niiden järjestelyjen osalta tarpeellista olla yhteydessä muihin kadun varren toimijoihin ja tehdä yhteistyötä. Myös lähetysajoneuvojen järjestelyt erityisesti suur tapahtumissa voivat edellyttää koordinoitua. Jos Gardenissa järjestetään suurempi tapahtuma, jolla voi olla vaikutusta Pohjoisen Stadiontien käyttöön, on asiasta suositeltavaa olla ajoissa yhteydessä erityisesti Stadioniin, ja vastaavasti koskien Stadionilla järjestettäviä tapahtumia, joilla voi olla vaikutusta Pohjoiseen Stadiontiehen. Stadionin suur tapahtumat ajoittuvat pääasiassa kesäaikaan, ja Helsinki Gardenin tapahtumien voidaan arvioida painottuvan pitkälti muihin vuodenaikoihin, joten päällekkäisiä suur tapahtumia voi alustavasti arvioida järjestettävän kohtalaisen harvoin. Näihin tulee kuitenkin varautua.

Telia 5G areenan ja/ tai pallokenttien mahdollisten tapahtumien osalta Helsinki Gardenin samanaikaisten tapahtumien voidaan arvioida toimivan alueella soveltuvasti yhteen. Mahdollinen yhteistyön aihe on mm. saapuvan ja poistuvan liikenteen mahdolliset järjestelyt. Kevyen liikenteen kulkuyhteydet ja saattoliikenne kentille tulee säilyttää yhteyksiltään vähintään nykyisellä tasolla.

Nordenskiöldinkadun liikenteen toiminnallisuus ja erityisesti Auroranportin sairaalakäyttöön kaavailun yhteyden toiminnallisuuden tulee olla hyvä. Asia tulee huomioida tapahtumiaikaisen huoltoliikenteen järjestämisessä. Gardenin huollon kaavailtu pääyhteys Vauhtitien kautta tuke osaltaan tavoitetta. Nordenskiöldinkadulle suunnitelmassa esitetyt kääntyvien kaistat parantavat tilannetta nykyiseen verrattuna.



Keskuspuiston mahdolliset tapahtumat sijoittuvat Helsinki Gardenin itäpuolisille ja pohjoispuolisille alueille, kuten kentille ja Uimastadionille. Maauimalan tapaan kentät ja muut keskuspuiston ja Eläintarhan alueen toiminnot ovat aktiivisimmassa käytössä kesäaikaan, ja alueilla ei ole laajoja ja yhtenäisiä suuryleisötilaisuuksiin soveltuvia alueita. Tapahtumista tiedottaminen on kuitenkin suositeltavaa.

Gardeniin sijoitettavien toimintojen suunnittelussa tulee varautua lähiympäristössä järjestettäviin tapahtumiin ja niiden yleisö- sekä meluvaikutuksiin.

Gardenin uudet yleisöpalvelut ovat myös ympäristön tapahtumajärjestäjien ja toimijoiden käytettävissä.

Alueen toimijoiden keskinäinen suurtapahtumien koordinointi on suositeltavaa vähintään vuotuisella tasolla.

Helsinki Gardenin rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa sitä ympäröivien jatkuvuus ja pyrkiä minimoimaan rakentamisaikaista häiriötä.