

Anomus Helsingin kaupungille Tanssin talo –hankkeen vuoden 2018 kustannusten rahoittamisesta

Tanssin talo ry on edistänyt vuodesta 2011 alkaen hanketta, jonka tavoitteena on tanssitaiteelle ja -kulttuurille soveltuvan kokonaisuuden syntyminen Helsinkiin. Huolellisen tarveselvitysvaiheen ja työryhmävalmistelun tuloksena hanke päätettiin sijoittaa Kaapelitehtaan yhteyteen johtuen sen saavutettavuudesta ja monista synergiaeduista. Puitesopimus hankkeen toteuttamiseksi solmittiin joulukuussa 2015 Jane ja Aatos Erkon säätiön, Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon kesken. Samalla myös valtio sitoutui hankkeen rahoitukseen.

Rahoitus

Tanssin talon arvioidut perustamiskustannukset ovat 34,8 M€ loppuvuoden 2016 kustannustasossa, alv 0 %. Rahoituksesta 15 miljoonaa euroa tulee Jane ja Aatos Erkon säätiöltä, 6 miljoonaa euroa Helsingin kaupungilta ja 6 miljoonaa euroa Suomen valtiolta. Tämä rahoitusosuus on kohdistettu hankkeen uudisrakennukseen. Lisäksi Kiinteistö Oy Kaapelitalo rahoittaa hanketta 7,8 miljoonalla eurolla, joka kohdistuu Kaapelitehtaan vanhojen osien muutostöihin. Myönnetty rahoitus sijoitetaan Kiinteistö Oy Kaapelitalon sijoitetun vapaan pääoman rahastoon vaiheittain, ja yhtiö rakennuttaa tällä pääomalla Tanssin talon tiiviissä yhteistyössä Tanssin talo ry:n kanssa.

Tanssin talon toiminta

Tanssin talo ry vuokraa Tanssin talon tilat Kiinteistö Oy Kaapelitalolta hankkeen valmistuttua. Tanssin talo on kaiken tanssin talo, jonka ohjelmistoon kuuluvat taidetanssin lisäksi muut tanssin alat, kuten kilpa-, katu-, pari-, ja kansantanssi sekä tanssitapahtumat. Tanssin talo on ennen kaikkea vierailunäyttämö. Tanssin talon vaikutusalue on valtakunnallinen ja talolle tavoitellaan myös vahvaa kansainvälistä roolia. Pääkaupunkiseudun asukkaille sen on tarkoitus tarjota monipuolisia palveluja ja tuoda dynaamisuutta Helsingin kaupunkikuvaan.

Tilat

Tanssin talo toteutetaan Kaapelitehtaan yhteyteen rakennettavaan uudisrakennukseen, jonka lisäksi peruskorjataan Kaapelitehtaan nykyisiä tiloja Tanssin talon käyttöön.

Tanssin talon tärkeimmät esiintymistilat ovat iso noin 700 henkilön muunneltava sali, pienempi

noin 250 henkilön muunneltava sali sekä harjoitussali. Tapahtumatori, aula ja ravintola tukevat esiintymistiloja. Talo varustetaan tarpeellisilla esiintyjien pukutiloilla ja tuotantojen aputiloilla. Tanssin talon vakinaisen henkilökunnan määräksi on arvioitu 15 henkilöä. Talo työllistää myös freelancereita sekä käyttää tarvelähtöisesti ostopalveluja.

JKMM Arkkitehdit Oy:n Arkkitehti- ja muotoilutoimisto Talli Oy:n Leija-niminen arkkitehtoninen ilme korostaa yhtäältä Tanssin talon omaa identiteettiä suhteessa Kaapelitehtaaseen ja toisaalta kunnioittaa Kaapelitehtaan rouheaa teollisuusrakennusluonnetta. Maaliskuussa 2018 päivitettyjen suunnitelmien mukaan Tanssin talo -hankkeen kokonaisala on 6177 m², josta 4549 m² uudisosaa ja 1628 m² peruskorjattavaa osaa.

Toteuttamisaikataulu

Hankesuunnitelmassa esitettyä toteutusaikataulua on päivitetty maaliskuussa 2018. Päivitetyn suunnitelman mukainen aikataulu tuleville vaiheille on esitetty alla.

- toteutussuunnittelu: 12/2017 - 7/2018
- rakennuslupa jätetään: 4/2018
- kaava valtuustoon: 05/2018
- kaava vahvistettu: 06/2018
- rakentaminen: 8/2018-7/2020
- täydentävä suunnittelu: 8/2018-2/2020
- käyttöönotto: syksy 2020

Vuoden 2018 kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Vuoden 2018 rahoitustarpeen täyttämiseksi ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon kassavirran turvaamiseksi Tanssin talo –hankkeelle Kiinteistö Oy Kaapelitalo esittää, että Helsingin kaupunki sijoittaa vuoden 2018 maalis-huhtikuussa 3 360 008,77 euron rahoitusosuuden Koy Kaapelitalon sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja syksyllä tullaan tekemään tämänhetkisen arvion mukaan uusi vastaava rahoitushakemus ja nämä yhteensä olisivat 6 720 017,53 € eli 100% uudisrakennukseen vuosittaisesta rahoitustarpeesta. Erkon säätio maksaa toukokuussa 2018 Helsingin kaupungille 25% uudisrakennukseen kohdistuvasta osasta, eli 1 680 004,38 € sekä vuoden 2017 osuuden 449 000 €,

ja marraskuussa 2018 toiset 25% uudisrakennukseen kohdistuvasta osasta eli 1 680 004,38 €.

Syksyllä 2018 haettava summa voi muuttua mikäli kaavaprosessi viivästyy.

Kiinteistö Oy Kaapelitalo vastaa Erkon säätiölle tehtävästä raportoinnista. Valtion osallistuminen rahoitukseen alkaisi vuonna 2019.

Helsingissä, 5.4.2018

Kai Huotari
Toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Liite: - Tanssin talo –hankkeen menoarvio ja rahoituslaskelma 2018 sekä Tanssin talo –
kustannukset 2016-2017