

LAINAHAKEMUS JA HANKESUUNNITELMA LAAJASALON MAILAPELIHALLI

Haemme täten 340.000,- euron lainaa Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastolta mailapelihallihanketta varten. Alla on selvitetty mailapelihallihanketta tarkemmin sekä arvioitu investoinnin kustannuksia ja käyttötaloutta.

Nykytilanne ja hankkeen tarpeellisuus

Tennistunnit ovat nykyisessä hallissa kovassa käytössä, erityisesti arki-iltoina käyttöaste on 100%. Paikallinen tennisseura, Sata-Tennis ry, ei kykene riittävästi vastaamaan kovaan kysyntään tuntien puutteen vuoksi. Seura haluaa kasvaa ja saada erityisesti junioreille lisää valmennustunteja sekä saada paremmat työolosuhteet valmentajilleen.

Sulkapallo ja padel ovat matalan kynnyksen suosittuja mailapelejä, eikä Laajasalossa ole tällä hetkellä kyseisiä kenttiä. Saamamme palautteiden mukaan juuri näille lajeille on erityisen kova kysyntä alueella.

Lisäksi Laajasalon väkiluku kasvaa rajusti lähivuosina. Kruunuvuorenrannan tulee 15000 uutta asukasta ja lisäksi Laajasaloon tulee muuta uutta asutusta useamman tuhannen asukkaan verran. Lähellä olevien Kalasataman sekä Herttoniemen alueiden kasvu lisää entisestään kysyntää.

Mailapelihalli tulee osaltaan täydentämään Laajasalon liikuntapuiston uusiutuvaa ja kasvavaa tarjontaa alueen väestölle. Liikuntapuiston sijainti keskellä Laajasalon saarta on erinomainen ja liikuntapuistoon pääsee helposti kävellen tai pyöräillen. Julkiset liikenneyhteydet paranevat myös huomattavasti, kun liikuntapuiston läheisyyteen valmistuu raitiotie.

Selostus lisärakennushankkeesta

Rakennus tulee nykyiselle Helsingin kaupungilta vuokratulle tontille. Tontilla on käytännössä vain 1 lisärakentamiskaipa osin nykyisten kahden tiilimurskakentän kohdalla, sillä tontilla kulkee runkoviemäri, joka estää kiinteän rakentamisen muualle tontilla.

Tarkoituksena on rakentaa uudis- ja lisärakennuksena kiinteä kevytrakenteinen mailapelihalli, jossa on 1 tenniskenttä, 2 sulkapallokenttää sekä 1 padel -kenttä. Lisäksi tontille rakennetaan yksi uusi tiilimurskakenttä sekä 1 nykyinen ”kova” kenttä (G-kenttä) muutetaan tiilimurskakentäksi.

Hallihankkeen ja ulkotenniskenttien rakentamisen kustannusarvio on 850.000 euroa.

Hallin päämateriaali on pvc -muovi, ja halli on varustettu räystäällä ja sadevesijärjestelmällä. Ilmanvaihto ja lämmitys ilma-ilmalämpöpumpuilla. Rakennuksen väriytyä valitaan ympäröivään maastoon ja nykyisen rakennuksen viereen sopivaksi.

Hallin mitat

- Pituus **38,40 m**
- Leveys **36,70 m**
- Pienin korkeus **7,00 m**
- Harjakorkeus **13,40 m**
- Pinta-ala **1430 m²**

Toteuttamisaikataulu

Maarakennustyöt on tarkoitus aloittaa heti alkusyksystä ja hallin on määrä valmistua vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kustannusarvio

Hankkeen kustannusarvio on 850.000,- euroa:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - halli | 450.000,- |
| - sisä- ja ulkokentät | 150.000,- |
| - maarakennustyöt | 200.000,- |
| - suunnittelu- ja muut kustannukset | 50.000,- |

Suunnitelma hankkeen rahoituksesta

- | | |
|--|-----------|
| - Laajasalon tennishallit Oy:n oma rahoitus | 200.000,- |
| - Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston laina (max 40% hankkeesta) | 340.000,- |
| - Valtion (AVI) tuki | 140.000,- |
| - Pankkilaina | 170.000,- |

Käyttötaloussuunnitelma

Tuotot/vuosi	1 tennis 10h/kenttä/pvä 24,- / h	1 padel 6h/kenttä/pvä 28,- / h	2 sulkapallo 6h/kenttä/pvä 20,- / h	yhteensä
Päivien määrä vuodessa (9kk)	270	270	270	270
Myynti päivässä eur	240	168	240	465
Yhteensä vuodessa	64 800	45 360	64 800	174 960

Kulut/vuosi

Käyttö ja kunnossapito	50 000
Lainojen lyhennykset ja korot (10 v laina-aika)	90 000
Yhteensä vuodessa	100 000