



03.06.2024

Kokousaika 03.06.2024 20:40 - 20:51

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana	pormestari
Rantanen, Tuomas	varapuheenjohtaja
Raatikainen, Mika	
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Vierunen, Maarit	
Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
	varajäsen
Gebhard, Elisa	varajäsen
Laisaari, Johanna	apulaispormestari
	varajäsen

Muut

Vanhanen, Reetta	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	läsnä 53 - 55 §, poistui 20:46
Jalovaara, Ville	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Ujula, Jukka-Pekka	kansliapäällikkö
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Juntunen, Pontus	johtava asiantuntija
Malmström, Atte	konserniohjauksen päällikkö
Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija
Ainola, Pilvi	hallintoasiantuntija
Lawrence, Sanna	hallintoasiantuntija

Puheenjohtaja

Juhana Vartiainen	pormestari
	53 - 55 §

Esittelijät

Juhana Vartiainen	pormestari
	53 §
Jukka-Pekka Ujula	kansliapäällikkö



03.06.2024

54 - 55 §

Pöytäkirjanpitäjä

Sanna Lawrence

hallintoasiantuntija
53 - 55 §



03.06.2024

§	Asia	
53	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
54	Asia/3	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -yhtiön yhtiökokouksen jatkokokous
55	Asia/2	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k, JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)



§ 53

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Elisa Gebhardin ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Paavo Arhinmäen ja Maarit Vierusen.

Käsittely

Kaupunginhallitus valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Lauri Murasen sijasta Elisa Gebhardin ja varatarkastajiksi Jenni Pajusen sijasta Paavo Arhinmäen ja Laura Kolehmainen sijasta Maarit Vierusen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Lauri Murasen ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Jenni Pajusen ja Laura Kolehmainen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.06.2024

Asia/3

§ 54

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -yhtiön yhtiökokouksen jatkokous

HEL 2024-000493 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -yhtiön yhtiökokouksen jatkokokouksessa siten, että hallituksen esitykset hyväksytään ehdotusten mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024
- 2 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 1, toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023
- 3 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 2, tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023
- 4 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 3, vuoden 2024 talousarvio ja laskutettavat vastikkeet, korjattu
- 5 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 4, hallituksen esitykset varsinaiselle yhtiökokoukselle, korjattu
- 6 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 5, ehdotukset yhtiöjärjestykseen tehtävistä muutoksista, korjattu
- 7 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 6, ehdotus uudeksi yhtiöjärjestykseksi, korjattu
- 8 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 7, kaupunkiympäristön toimialan kanta, Hanuripolku 3
- 9 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite, osake- ja osakasluettelo 29.4.2024
- 10 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite, yhtiöjärjestys 10.10.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat

Otteen liitteet

Esitysteksti



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat

Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa tai hallita vuokraoikeuden nojalla tontteja, omistaa niillä olevia tai niille rakennettavia pääasiassa Helsingin kaupungin palvelutuotannon käytössä olevia rakennuksia. Yhtiö voi harjoittaa myös vuokraustoimintaa. Lisäksi yhtiön toimialana on omistaa muussa kuin kaupallisessa käytössä olevien toimitilojen sekä koulurakennusten omistamiseen tai hallintaan liittyviä osakkeita. Yhtiö voi myös tuottaa isännöintipalveluja ja isännöintipalvelujen tukipalveluja Helsingin kaupungin ja/tai yhtiön itsensä kokonaan tai osittain omistamille yhteisöille.

Yhtiökokouksen jatkokokouksessa käsiteltävät asiat

Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.5.2024 käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat. Yhtiökokous päätti siirtää muut asiat käsiteltäväksi myöhemmin pidettävässä jatkokokouksessa.

Maksuton osakeanti ja osakkeiden merkitseminen

Yhtiön omistukseen valmistuu uusi peruskoulu-, päiväkotij- ja leikkipuistokohde Suutarilaan osoitteeseen Maatullinkuja 8. Kaupunginvaltuusto hyväksyi uudisrakennuksen hankesuunnitelman 30.3.2022 § 77 ja päätti, että uudisrakennus tulee Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen ja että yhtiön uudisrakennusta koskeva osakekanta merkitään kaupungin omistukseen. Hallitus esittää, että yhtiökokous päättää maksuttomasta osakeannista ja osakkeiden merkinnästä kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Hallitus esittää yhtiöjärjestyksen huoneistoselitelämään lisättäväksi Maatullinkuja 8:aan valmistuvan uudisrakennuksen osaketilat pinta-aloineen ja osakesarjoneen. Yhtiöjärjestyksen toimialapykälään 2 § ja huoneistoselitelämään 3 § tehdään myös muut tarvittavat valmistuvia uudisrakennuksia koskevat täydennykset ja täsmennykset. Lisäksi yhtiöjärjestyksen 20 §:ää esitetään muutettavaksi siten, että yhtiöön sovelletaan jatkossa asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) koko lukua 5 (Muutostyöt).



Valtuudet neuvotella Helsingin Yliopiston kanssa yliopistolta vuokratulla tontilla sijaitsevaa rakennusta ja maanvuokrasopimusta koskevista ratkaisuksista sekä tähän liittyvien yhtiön päätösten tekeminen

Yhtiö omistaa Kannelmäessä osoitteessa Hanuripolku 3 vuonna 1973 valmistuneen 474 m²:n laajuisen päiväkotirakennuksen. Tontti on vuokrattu Helsingin yliopistolta. Rakennus tulee peruskorjata, purkaa, myydä kunnostettavaksi tai vuokrata ylläpitovelvoitteella välttämättä sen jäämistä tyhjilleen. Koska kaupunki ei tarvitse rakennusta omassa palvelutuotannossaan, on se vuokrannut tilat yksityiselle päiväkotitoiminnan järjestäjälle. Vuokra ei viime vuosina ole enää kaikilta osin kattanut välttämättömiä hoitokuluja. Kaupunki on sopinut vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksen päättämisestä sekä korvaavien tilojen vuokraamisesta toiminnan harjoittajalle 1.8.2024 alkaen.

Kaupunkiympäristön toimiala on käsitellyt kiinteistön tulevaisuutta ja esittänyt siitä oman kannanottonsa, joka on liitteenä 8.

Yhtiön omistajastrategian mukaista on luopua rakennuksista tai tiloista, joita ei tarvita kaupungin ydintoimintoihin (silloin kun se on taloudellisesti perusteltua). Edellä mainituin perustein hallitus on esittänyt yhtiökokoukselle valtuuksia neuvotella Helsingin Yliopiston kanssa yliopistolta vuokratulla tontilla sijaitsevaa rakennusta ja maanvuokrasopimusta koskevista ratkaisuksista ja tähän liittyvien yhtiön päätösten tekemisestä. Tontin ympärille sijoittuu muita Yliopiston omistamia kiinteistöjä, joten kiinteistön pitkäjänteinen kehittäminen sopisi luontevasti Yliopistolle. Yliopisto on aikaisemmin ilmoittanut, että se voi neuvotella kiinteistön tulevaisuudesta, kun sillä on tieto siitä, että rakennus jää tyhjäksi. Yhtiö tavoittelee mahdollisissa neuvotteluissa kaupungin edun mukaisista lopputulosta.

Ehdolliset valtuudet liittyen Helsingin Rudolf Steiner -koulutalohankkeeseen

Hallituksen esittämä valtuutuksen antaminen liittyy kaupunginhallituksen 27.6.2022 § 511 päätökseen Helsingin Rudolf Steiner -koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelua koskevasta sopimuksesta ja koulutalon hallintomallista. Hallitus esittää päätöksen mukaisina yhtiön toimina tytäryhtiön perustamista Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille koulurakennuksen toteuttamista varten, koulurakennuksen hankkimista kaupungilta yhtiön lukuun ja rakennuksen vuokraamista perustettavalta yhtiöltä Kiinteistö Oy Toimitiloille.

Koulutalohankkeen hankesuunnittelu on käynnissä, ja hanke valmistuu kuluvan vuoden puitteissa. Koulutalohankkeen valmistuttua Helsingin Rudolf Steiner -koulun käyttöön koulutalohankkeen periaatteiden mukaisesti opetustarkoituksiin luovutettava rakennus on tällä hetkellä Helsingin kaupungin omistuksessa. Tarkoituksena on, että kaupunki



luovuttaa rakennuksen koulutalon omistamista varten perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen on tarkoitus perustaa edellä mainittu kiinteistöosakeyhtiö ensi vaiheessa yksin, ja Helsingin Rudolf Steiner -koulun kannatusyhdistys ry tulisi siihen vähemmistöosakkaaksi myöhemmin toteutettavassa suunnatussa osakeannissa.

Täytäntöönpanon ehtona on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy myöhemmin sen päätettäväksi valmisteltavan vuokrauksen, jossa kaupunki vuokraa valmistelussa olevan hankesuunnitelman mukaisesti Helsingin Rudolf Steiner koulun käyttöön kunnostettavan ja laajennettavan rakennuksen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta määräaikaisesti 30 vuodeksi ja sen jälkeen toistaiseksi jatkuvalla vuokrasopimuksella.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024
- 2 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 1, toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023
- 3 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 2, tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023
- 4 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 3, vuoden 2024 talousarvio ja laskutettavat vastikkeet, korjattu
- 5 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 4, hallituksen esitykset varsinaiselle yhtiökokoukselle, korjattu
- 6 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 5, ehdotukset yhtiöjärjestykseen tehtävistä muutoksista, korjattu
- 7 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 6, ehdotus uudeksi yhtiöjärjestykseksi, korjattu
- 8 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite 7, kaupunkiympäristön toimialan kanta, Hanuripolku 3
- 9 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite, osake- ja osakasluettelo 29.4.2024
- 10 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024, liite, yhtiöjärjestys 10.10.2023

Muutoksenhaku



03.06.2024

Asia/3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Konserniohjaus

Oikeuspalvelut



03.06.2024

Asia/2
Salassa pidettävä
JulkL (621/1999) 24.1 §
17 k, JulkL (621/1999)
24.1 § 20 k

§ 55

**Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k, JulkL (621/1999)
24.1 § 20 k)**



03.06.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 53, 55 (A), 55 (B) ja 55 (C) §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 54 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



03.06.2024

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.06.2024

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Sanna Lawrence
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Paavo Arhinmäki

Maarit Vierunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.06.2024.