



21.03.2023

Asiakkuusjohtaja

11 §

Asukasvalinnat purettavien talojen tilalle rakennettaviin uudiskohteisiin Ylä-Malmilla osoitteessa Salavakuja 2

HEL 2023-003640 T 10 07 01

Päätös

Asiakkuusjohtaja päätti asettaa Ylä-Malmilla osoitteessa Salavakuja 2 sijainneiden purettujen talojen entiset, yli 55-vuotiaat asukkaat etusijalle paikalle rakennettavien uudiskohteiden asukasvalinnoissa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on päättänyt purkaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokratalon osoitteessa Salavakuja 2. Alun perin 1970-luvulla valmistuneet rakennukset olivat käyttöikänsä päässä ja niiden peruskorjaaminen olisi tullut kalliimmaksi kuin uuden rakentaminen. Uudisrakentamisella paikalle saadaan enemmän asuntoja ja tehokkaampaa tilankäyttöä.

Hankkeessa puretaan kaksi 1970-luvun lopulla rakennettua kerrostaloa, joissa on kolme asuinkerrosta, yhteensä 36 asuntoa. Tilalle rakennetaan Helsingin kaupungin vuokra-asunnot Oy:n omistamat kolme kerrostaloa, joissa on yhteensä 91 asuntoa. Nämä asunnot on tarkoitettu yli 55-vuotiaille henkilöille, sillä vanhusväestöltä puuttuu tämän kaltaisia asuntoja.

Vanhat rakennukset on purettu ja uudiskohteiden rakennustyöt ovat käynnissä. Uusien asuntojen valmistumisaika on syyskuussa 2023. Kaikille puretun kohteen asukkaille on tarjottu väistöasuntoa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n muista kohteista. Kun Salavakuja 2:n uudiskohde aikanaan valmistuu, yli 55-vuotiaille asukkaille halutaan tarjota mahdollisuus joko muuttaa kyseiseen uudiskohteeseen tai jäädä pysyvästi väistöasuntoon. Alle 55-vuotiaat asukkaat saavat halutessaan jäädä asumaan väistöasuntoon.

Helsingin kaupunginhallituksen 8.3.2010 (283§) vahvistamien kaupungin vuokra-asuntojen välityksessä noudatettavien periaatteiden mukaan kolmasosa uudistuotannon asunnoista varataan kaupungin asunnoissa ennestään asuville vaihtoa haluaville asukkaille. Peruskorjauksen aikaisen asumisen järjestämisestä puolestaan todetaan, että asukkaille tarjotaan mahdollisuuksien mukaan korvaavaa asuntoa peruskorjauksen ajaksi ja samalla oikeutta palata asuntoonsa peruskorjauksen valmistuttua.



21.03.2023

Asiakkuusjohtaja

Hallintosäännön 16 luvun 8 § 3 kohdan mukaan asiakkuusjohtaja päättää kaupunginhallituksen määräämien perusteiden mukaisesti asukasvalintojen vahvistamisesta kaupungin omistamiin tai sen määräämisvallassa oleviin asuntoihin sekä kaupungin vuokra-asuntojen osoittamisesta muiden toimialojen käyttöön.

Lisätiedot

Janne Mäki, suunnittelija, puhelin: 310 20744

janne.maki(a)hel.fi

Kati Hytönen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 29729

kati.hytonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Heka koillinen

Heka



21.03.2023

Asiakkuusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.03.2023

Asiakkuusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.03.2023

Asiakkuusjohtaja

Mari Randell
asiakkuusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.03.2023.