



OTE KAAVASTA 9550

----- MUUTOSALUE 1. KERROS

- AK**
- AL**
- Y**
- YHS**
- YOS**
- YM**
- LRV**
- LH**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja Mannerheimintien varrella enintään 4 400 m² kerrosalaa.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Virasto- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös asuntoja ja jolle on sijoitettava tilat lasten päiväkotia varten.

Opetustoimintaa ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Museorakennusten korttelialue.

Raitiovaunuhallien korttelialue.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

14
14494
1

MANNER

4160

m 10 %

tm 35 %

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+6.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+280 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusala. Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto- tai niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tai päivänvalolla valaistuna osittain maanpäällisessä kellarikerroksessa, mikäli niiden toiminta ei aiheuta haittaa asumiselle liikenteen, melun, tärinän tai muun sellaisen syyn vuoksi, ja mikäli kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään käynti suoraan kadulta. Luku osoittaa tilojen yhteenlasketun enimmäismäärän kerrosalaneliömetreinä.

pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

mah Maanalainen kiinteistöjen huoltoliikennettä palveleva tila.

maa Maanalainen autonsäilytyspaikka.

35 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava tontin tai alueen osa.

Istutettava tontin osa, johon on istutettava myös puita ja pensaita.

Istutettava puurivi.

Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka on säilytettävä.

- Jalankululle varattu katualueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.
- Suojeltava rakennus. Rakennus on rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Sitä ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaitteellista arvoa tai tyyliä.
- Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja rakennustaitteellisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

AK- korttelialueilla:

- saadaan kullakin tontilla rakennuksen ullakotilaan sisustaa sallitun kerrosalan lisäksi ja sallitun räystäskorkeuden yläpuolelle talon omaan käyttöön tulevaa sauna- tai siihen verrattavaa tilaa 1/5 ullakokerroksen pohjapinta-alasta.

AK- ja AL-korttelialueilla:

- mikäli erityiset syyt vaativat, rakennuksiin saadaan sijoittaa sosiaalitoimen ja terveydenhuollon tiloja.
- mikäli turvallisuussyyt eivät muuta vaadi, saadaan tontit aidata ainoastaan istutuksin.

YHS- ja YOS-korttelialueilla:

- rakennuksen osittain maanpinnan alapuolella olevaan tilaan saadaan sijoittaa päivänvalolla valaistavia tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Tonttien autopaikkojen määrät ovat:

AK- ja AL-korttelialueilla

- vähintään 1 ap/175 m² asuinkerrosalaa
- enintään 1 ap/150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
- enintään 1 ap/350 m² liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaa.

Y-, YHS-, YM- ja YOS-korttelialueilla:

- enintään 1 ap/350 m² kerrosalaa.

Y-korttelialueen autopaikat saadaan sijoittaa YM-korttelialueelle.

LH-korttelialueella:

- enintään 1 ap/70 m² kerrosalaa.

LRV-korttelialueella:

- enintään 1 ap/350 m² kerrosalaa.

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennus- tai muutosluvassa määrättyä käyttötarkoitusta.
- rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeusasemasta.
- tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä.

Annetaan lupa olemassa olevan rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee rakennuslautakunnan asettaa luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan muuten noudatettavista määräyksistä,

- tontin istuttamisessa ja käyttämisessä leikki- ja oleskelupaikkoina noudatetaan, mitä edellä on määrätty.
- olemassa olevat autonsäilytyspaikat ja maanalaiset autonsäilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi.

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatiosystem:
ETRS-GK 25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

A		NPa	
RATU 3321			
K.O.SA 14	KORTTELI/TILA 500	TONTTI/RNo 56	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMPEIDIE MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE AS OY TÖÖLÖNKATU 56 TÖÖLÖNKATU 56 B 36 14870 TUULOS		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT 1:500
HÄMEENTIE 97 00500 HELSINKI 	niko.parikka@catedral.fi 050 3658652 SUUNNITTELUJA Niko Parikka PIIRITÄJÄ	SUUNNITTELUJA TYÖ No PIIR.No MUUTOS	01
YHT.HENK. Niko Parikka PUH.NRO 050 3658652		PÄIVÄYS 24.01.2022	YHT.HENK.