



PINTA-ALALASKELMA
Rikunkuja 2, 00730 Helsinki

Tontin pinta-ala: 1801 m²
e-luku: 0,20
e-luku: 0,25
Asuntojen lkm: 4 kpl

	KOK.ALA	KRS.ALA	KRS.ALA 250mm	HN.ALA
RAK A	116 m ²	116 m ²	110 m ²	96 m ²
AK	19 m ²	19 m ²	19 m ²	
VAR	8 m ²	8 m ²	8 m ²	
RAK B	215 m ²	215 m ²	207 m ²	181 m ²
AK	32 m ²	32 m ²	32 m ²	
VAR	18 m ²	18 m ²	18 m ²	
RAK C	139 m ²	139 m ²	133 m ²	116 m ²
AK	16 m ²	16 m ²	16 m ²	
VAR	6 m ²	6 m ²	6 m ²	
YHTEENSÄ	470 m²	470 m²	450 m²	393 m²
YHTEENSÄ	99 m ²	99 m ²	99 m ²	

Tontille sallittu rakennusoikeus:	360 m ²
Tontille haettava rakennusoikeus:	450 m ²

Rakennettava kerrosala:	470 m ²
Vähennettävä ulkoseinän 250mm ylittävä osuus:	20 m ²
Vähennettävät huoneistojen väliseinien 200mm ylittävä osuus:	0 m ²
Vähennettävät väestönsuojat, kuilut ja tekniset tilat:	0 m ²
Vähennettävät portaat:	0 m ²

Rakennettava kerrosala MRL§115 mukaan:	450 m ²
Rakennusoikeutta ylitetään (ennen tonttitehokkuuden nostoa):	-90 m ²
Rakennusoikeutta jää käyttämättä (tonttitehokkuuden noston jälkeen):	0 m ²

Tontille sallittu lisärakennusoikeus:	100 m ²
--	--------------------

Rakennettava lisäkerrosala:	99 m ²
Vähennettävät väestönsuojat, kuilut ja tekniset tilat:	0 m ²

Rakennettava lisäkerrosala: MRL§115 mukaan:	99 m ²
Rakennusoikeutta jää käyttämättä:	1 m ²

KOHDE : Rikunkuja 2, 00730 Helsinki
PROJEKTI : 22058S ERILLISTALOT - Purosointu Oy

PÄIVÄMÄÄRÄ : 13.1.2023
MITTAKAAVA A3: 1:500

PIIRUSTUS : ASEMAPIIRUSTUS