



HOAS GOTLANNINKATU 1 - 3
VIITESUUNNITELMA

8.8.2019



HOAS:in uudet opiskelijakodit tulevat sijoittumaan hyvien kulkuyhteyksien varrelle Gotlanninkadun ja Marjaniementien risteykseen, Itäkeskuksen metroaseman varteen. Kohde liittyy olemassa olevaan, vuonna 1977 rakennettuun HOAS Asiakkaankatu 6 opiskelija-asuntojen kokonaisuuteen. Rakennusten yhteistilat tullaan sijoittamaan uudisosaan keskitetysti siten, että mm. uudet polkupyörien säilytystilat, ovat kaikkien asukkaiden käytössä. Opiskelija-asunnot avautuvat melulta suojaisalle sisäpihalle, jonne rajautuu uusi, alueen yhteiseen käyttöön tarkoitettu, Gotlannipuistikko. Puistikon eteläreunassa kulkee myös Baana-pyöräilyreitti tulevan rakennuksen läpi aina Gotlanninkadulle saakka.

Uuden rakennuksen arkkitehtuuri on rauhallisen mallittista, mutta samalla kokonaisuus on veistoksellisen näyttävä ja keskeiselle sijainnille sopiva. Rakennuksen punatiilinen ulkokehä liittyy sen osaksi ympäröivää arkkitehtuuria itävälän puolelta katsottaessa. Sisäpihan puolelta julkisivu on vaalea.

Opiskelija-asunnot ovat pääosin yksiöitä sekä osin kaksioita. Monipuolisuutta asuntoihin tuo kerroskorkeuksien vaihtelut, joiden ansiosta osaan asuntoihin on saatu nukkumaparvi ja normaalia korkeampi huonekorkeus.

Rakennuksen muuten yksinkertaista arkkitehtuuria rikastaa erikoiset ikkunat, vaihtelevat kerroskorkeudet ja kattojen muotoilu. Rakennuksen korkeus vaihtelee matalista kahdenkerroksen korkuisista osista kahdeksankerrokseen korkeaan osaan. Rakennusosien vaihtelevat korkeudet mahdollistavat hyvään ilmansuuntaan avautuvien ja melusta suojattujen matalien osien kattojen toiminnallisen käytön esimerkiksi oleskeluun. Korkeiden massojen muotoilu tarjoaa sopivassa kaltevuudessa olevat kattopinnat aurinkoenergian talteenottoon, sekä loistavat tilat esim. kasvihuoneelle kaupunkiviljelyä varten.









KORTTELI laskemat

	Asuntojen koot 16 - 29 m ² 1h + kk 193 kpl	yht. 4 220 hum ²
	Asuntojen koot 35 - 41 m ² 2h + kk 14 kpl	yht. 523 hum ²
	yhteistilat	yht. 183 hum ²
	kasvihuoneet	yht. 101 hum ²
	teknisetilat ja varastot	yht. 1 170 hum ²
		yht. 6 197 hum ²

KERROSALA 7 100 kem²
PYÖRÄPAIKAT 349 kpl



































