



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 30.01.2023

### Laajasalontie 20

<b>Kohde_ID</b>	100339556
<b>Diaarinumero</b>	
<b>Kunta</b>	Helsinki
<b>Valvontaviranomainen</b>	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
<b>Käyntiosoite</b>	Laajasalontie 20
<b>Selite</b>	1-3 m paksuinen täyttömaakerros. Alue on ollut rakentamaton ainakin vuodesta 1932.
<b>Toimivuus</b>	Lopetettu osio 1932
<b>Toimiala (PIMA)</b>	Muu jätteen käsittely (kompostointi, lietteen kp, jätteen poltto, täyttömaa)
<b>PIMA-prosessit</b>	
<b>Lajiluokka</b>	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä
<b>Kiinteistötunnukset</b>	091-049-0024-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)
<b>Koordinaatit</b>	ETRS-TM35FIN-i: 391857 ETRS-TM35FIN-p: 6673155
<b>PIMA-toimenpiteet</b>	Merkitseminen tietojärjestelmään 27.01.2023 Tutkimukset 26.10.2022 - 08.11.2022

### Lisätiedot:

#### Maaperätutkimus, 2022

Helsingin kaupunki, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Yliskyläntie tontti 49024, Helsinki, Ympäristötekninen maaperätutkimus, 14.12.2022, Ramboll Finland Oy.

Alueella suoritettiin maaperänäytteenotto koekuopin 26.10.2022 sekä pohjatutkimuksen yhteydessä 8.11.2022. Tutkimuksissa todettiin kahdessa tutkimuspisteessä kynnysarvon ylittävänä pitoisuutena bentso(a)pyreeniä 0,0-0,5 m ja 0,0-0,8 m syvyydessä sekä yhdessä tutkimuspisteessä kynnysarvon ylittävänä pitoisuutena fluoranteenia 0,0-0,8 m syvyydessä. Tutkimuksessa otetuissa näytteissä ei todettu alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Viitearvovertailun perusteella tutkimusalueen maaperää ei pidetä pilaantuneena. Kynnysarvotason ylittävät kaivetut maa-ainekset tulee ottaa huomioon mahdollisissa tulevaisissa kaivutöissä ja toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoaikaan, ellei niiden hyötykäytöstä kiinteistöllä ole erikseen sovittu ympäristöviranomaisen kanssa.

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

[www.hel.fi/](http://www.hel.fi/)

[kymp.yseposti@hel.fi](mailto:kymp.yseposti@hel.fi)

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta, ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit, p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

### **YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.