

HUS Psykiatriakeskus

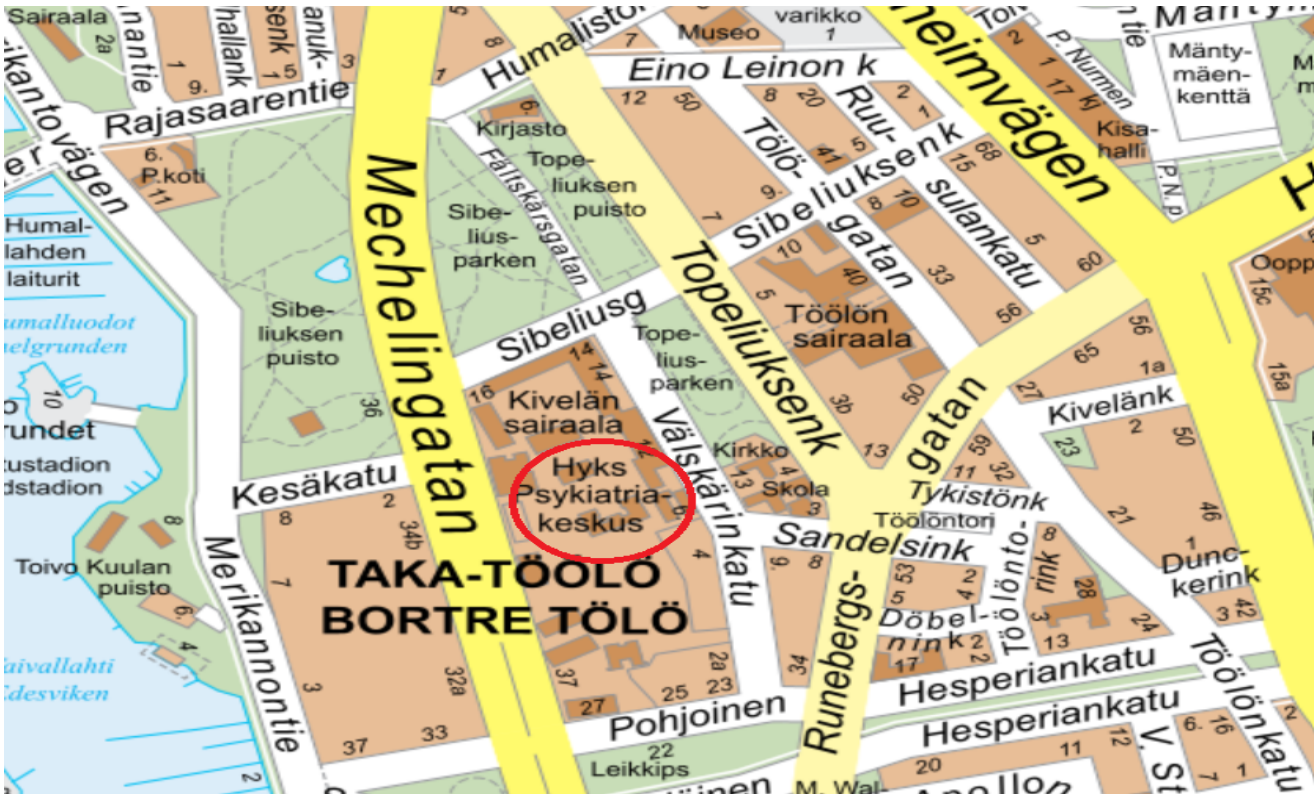
Välskärinkatu 6 - 14, 00260 Helsinki



**Psykiatriakeskus, pääoven edustan
salaojatyöt ja alapohjan tuuletustyöt**

Hankenro 2821P51462

Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Hus psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyöt ja alapohjan tuuletustyöt				Hankennumero 2821P61216	
Osoite Välskärinkatu 6-14, 00260 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 3187	
Sijainti Kaupunginosa 14 Taka-töölö				Kiinteistöobjekti 4328	
Käyttäjä/toiminta Sairaala					
Rakennuksen nykyiset laajuustiedot					
	brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
		1240			
Hankkeen tarpeellisuus Sisäänkäynnin pihan ja ulkoseinän viereisen syvennyksen sadevesijärjestelmä uusitaan. Salaojat rakennetaan suunnitelmien mukaisesti ja alapohjaan lisätään tuuletus.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 1/2022 RI 114,3; THI 192,8)					
	m ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus				€	
Muutos / Korjaus / Perusparannus	1 240			1 055 000	€
Yhteensä				€	
Investointikustannusten jakautuminen				850 € / m ²	
				€ / htm ²	
				€ / asiakas	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle Hankkeella ei ole vuokravaikutusta					
Tuleva vuokra (htm ²)					
Nykyinen vuokra (htm ²)					
Toiminnan käynnistämiskustannukset: 0€					
Hankkeen aikataulu Toteutuksen suunnittelu 9/2021 – 1/2022, rakentamisen valmistelu 1/2022 –5/2022, rakentaminen 5/2022 – 9/2022					
Rahoitussuunnitelma Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
Väistötilat Ei tarvita				Väistötilojen kustannusarvio 0€	
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.					
Lisätiedot					

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus	2
4	Hankkeen laajuus ja laatu	2
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	3
6	Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet	3
7	Vaikutusten ja riskien arviointi	3
8	Rakentamiskustannukset	4
9	Tilakustannus käyttäjälle	4
10	Ylläpito ja käyttötalous.....	4
11	Hankkeen aikataulu	4
12	Rahoitussuunnitelma	4
13	Väistötilat	4
14	Toteutus- ja hallintamuoto	4

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:	Hus psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyöt ja alapohjan tuuletustyöt
Osoite:	Välskärintie 6 - 14, 00260 Helsinki
Sijainti:	Kaupunginosa 14, Taka-töölö
Hankennumero:	2821P/51462
Rakennustunnus (RATU):	3187

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Rakennuksessa toimii sairaala

Tämä hankesuunnitelma koskee Hus psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyöt ja alapohjan tuuletustyöt

2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Sairaala muodostettiin 1950-luvun lopulla [Kivelän sairaalan](#) mielenterveysyksiköstä ja on saanut nimensä antiikista. Hesperia tarkoittaa lännen maata (kr. hesperos = länteen, iltaan liittyvä). Sairaala valmistui helmikuussa 1962 Helsingin kaupungin [keskusmielisairaalaksi](#). Rakennuksen suunnittelivat arkkitehdit [Martta](#) ja [Ragnar Ypyä](#).^[1] Sairaala remontoitiin perusteellisesti 2000-luvun alussa, ja nykyisin sen päärakennus toimii HYKS Psykiatriakeskuksena.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Hankkeen tarkoituksena on ehkäistä sisäilmaongelmien muodostumista.

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Rakennuksessa toimii sairaala.

Hankkeen laajuus

Sisäänkäynnin pihan ja ulkoseinän viereisen syvennyksen sadevesijärjestelmä uusitaan. Salaojat rakennetaan suunnitelmien mukaisesti ja alapohjaan lisätään tuuletus.

Rakennuksen laajuus ei muutu korjaustöiden yhteydessä.

Laatutaso

Uudet rakenteet ja materiaalit ovat kulutusta kestäviä ja huollettavia. Materiaalien valinnassa on huomioitu suojeltu historiallinen rakennus.

Hankkeessa laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma. Varaudutaan käyttämään ulkopuolista kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavaa henkilöä.

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Rakennuksessa toimii sairaa. Koko rakentamisen ajan käynnissä oleva toiminta edellyttää työmaalta erityisiä puhtausvaatimuksia ja hyvää työnaikaista suojausta. Lisäksi huomioidaan sairaalan asiakkaiden vapaa kulku sairaalaan.

6 Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet

6.1. Elinkaaritavoitteet

Elinkaaritavoitteiden asettamisessa on käytetty Helsingin kaupungin palvelurakennusten elinkaaritavoitteita.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Hanke ehkäisee sisäilmaongelmien muodostumista.

Hankkeen riskit

Rakennuksen turvallinen käyttö rakentamisen aikana

8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 1/2022 RI = 114,3 THI = 192,8 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 1 055 000 € (850 €/m²).

9 Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeella ei ole vuokra vaikutusta

10 Ylläpito ja käyttötalous

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelu.

Hankkeella ei ole vaikutusta käyttötalouteen.

11 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnittelu 6/2021 - 9/2021
- toteutussuunnittelu 9/2021 - 1/2022
- rakentamisen valmistelu 1/2022 - 5/2022
- rakentaminen 5/2022 - 9/2022

12 Rahoitussuunnitelma

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

13 Väistötilat

Hanke ei vaadi väistötiloja

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.