



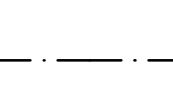
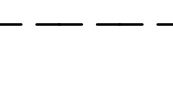
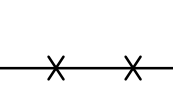


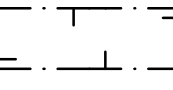
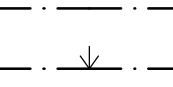
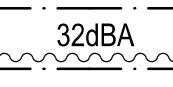
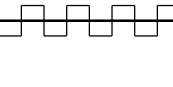
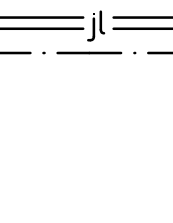
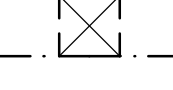
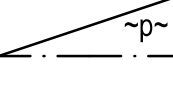
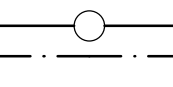
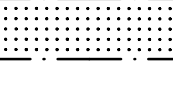
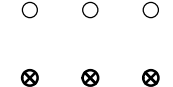

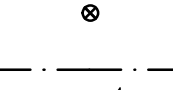
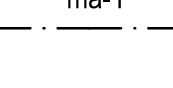
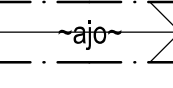
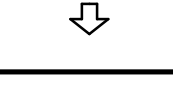

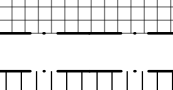
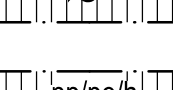
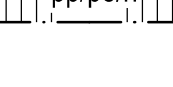
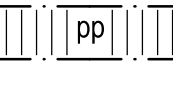
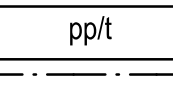
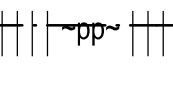
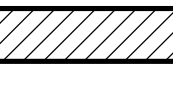
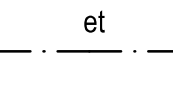
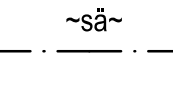
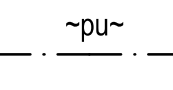
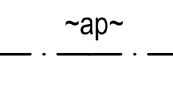
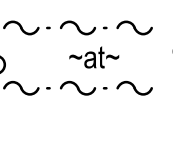
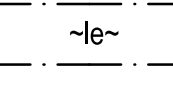




|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b>  |  | <b>DETAILPLANEOTEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b>  |
| <b>AK</b>  | Asuinkerrostalojen korttelialue.   | Kvartersområde för flervåningshus.  |
| <b>AP</b>  | Asuinpilentojen korttelialue.  | Kvartersområde för småhus.  |
| <b>YL</b>  | Julkisten lähipalveluiden korttelialue.  | Kvartersområde för offentlig närservice.  |
|    | Puisto.  | Park.   |
|    | Lähi-virkistysalue.  | Område för närrecreation.   |
|    | Vleinen pysäköintialue.  | Område för allmän parkering.  |
| <b>LPA</b>   | Autopaikkojen korttelialue.  | Kvartersområde för bilplatser.  |
| <b>ET</b>  | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.  | Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.  |
|    | 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   | Linje 2 m utanför planområdets gräns.   |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  |
|    | Osa-alueen raja.   | Gräns för delområde.  |
|    | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  | Riktgivande gräns för område eller delområde.   |
|    | Ohjeellinen tonttiraja.  | Riktgivande tomtgräns.  |
|    | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.   | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.  |
| <b>49 LAAJ</b>   | Kaupunginosan numero.  | Stadsdelsnummer.  |
| <b>49037</b>   | Kaupunginosan nimi.  | Namn på stadsdel.   |
| <b>1</b>   | Korttelin numero.  | Kvartersnummer.   |
| <b>1</b>   | Ohjeellisen tontin numero.   | Nummer på riktgivande tomt.   |
| <b>ILOMÄENTIE</b>  | Käduñ, tien, katuaukiok, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  |
| <b>900</b>   | Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.  | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.   |
| <b>7900+100</b>  | Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrostalon enimmäismäärän ja toinen luku liikeilojen vähimmäismäärän.   | Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet minimivåningsytan för affärsutrymmen.  |
| <b>(49037/1)</b>   | Suluissa olevat luvut osoittavat ne kortteilit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.  | Talen inom parentes anger de kvarter vars bilplatser får placeras på området.   |
| <b>v</b>   | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.  | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.   |
| <b>+12,0</b>   | Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeus-asema.   | Ungefärlig nivå för markyta eller gårdsdäck.  |
| <b>+16,5+7,3</b>   | Ensimmäinen luku ilmoittaa pihakannen likimääräisen korkeus-aseman ja toinen luku ilmoittaa pysäköintialan alimman kerroksen lattiapinnan likimääräisen korkeus-aseman.  | Det första talet anger gårdsdäckets ungefärliga höjdläge och det andra talet det ungefärliga höjdläget för parkeringshallens nedersta våning.   |
|  | Rakennusala.   | Byggnadsyta.  |
|  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  | Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.   |
|  | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsta rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenerstävyyden liikennemua vastaan on otava vähintään luvun osoittama desibelimäärä.  | Beteckningen anger att ljudsolerlingen i ytterväggar, fönster och andra konstruktionens ska vara minst den decibelmängd som talet utvisar mot denna sida av byggnadsytan.   |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää tontille.  | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.   |
|  | Puistomaisesti rakennettava katualue, jolla sallitaan vain raitio-, huolto-, jalankulku- ja pyöräiliikenne. Raitiovaunuliikenteelle varattu alue on toteutettava nurmikatana. Raitiotien rakenteet ja kevyen liikenteen alueet tulee sovittaa alueen puistomaiseseen liimeeseen. | Gatuområde, som ska byggas parklikt, där endast spår-, service-, gång- och cykeltrafik är tillåtna. Område reserverat för spåragnsstatistik ska utföras som gräsplan. Spårängens konstruktioner och områden för gång- och cykeltrafik ska anpassas till områdets parklika prägel. |
|  | Rakennuksen jätettävä kulkuaukko, jonka sijainti on likimääräinen.   | Ungefärligt läge för genomfartsöppning i byggnad.   |
|  | Alueen osa, jolle tulee rakentaa porras.   | Del av område där trappa ska byggas.  |
|  | Sijainniltaan likimääräinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  | Ungefärligt läge för det av område som reserveras för ledning under marknivån.  |
|  | Puilla ja pensalla istutettava alueen osa.   | Del av område som ska planteras med träd och buskar.  |
|  | Istutettava puurivi.   | Trädrad som ska planteras.  |
|  | Säilytettävä tai tarvittaessa uudistettava puurivi tai pensasaita. Puiden tai pensaiden sijainti ohjeellinen.  | Träd eller häck som ska skyddas eller vid behov förnyas. Trädens och buskarnas läge är riktgivande.   |
|  | Säilytettävä puu tai pensas.   | Träd eller buske som ska bevaras.   |
|  | Maanalainen tila, jolle saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja.  | Underjordiskt utrymme där bilplatser och tekniska utrymmen får byggas.  |
|  | Sijainniltaan likimääräinen ajoluiska.   | Ungefärligt läge för körramp.   |
|  | Ajneuvollittymän likimääräinen sijainti.   | Ungefärligt läge för in- och utfart.  |
|  | Katu.  | Gata.   |
|  | Aukiomainen alue.  | Torglikt område.  |
|  | Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.   | Del av område som är reserverad för allmän gångtrafik.  |
|  | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla pelastus- ja huoltoajon on sallittu.  | Ungefärligt läge av område som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik där räddnings- och serviceaerar får tillåtna.   |
|  | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.   | Del av område som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.   |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.   | Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där körning till tomt är tillåtna.   |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.   | För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärligt del av område.  |
|  | Pihakatu.  | Gårdsgata.  |
|  | Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita.  | Del av område där apparatur och konstruktioner för samhällsteknik får placeras.   |
|  | Likimääräinen alueen osa, jossa kallio tulee säilyttää.  | Ungefärligt del av område, där berg ska bevaras.  |
|  | Likimääräinen alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää.  | Ungefärligt del av område, där existerande trädbestånd ska bevaras.   |
|  | Autopaikat on jäsennäitävä puu- ja pensastutuksiin.  | Bilplatserna ska indelas med träd- och buskplanteringar.  |
|  | Likimääräinen rakennusalan osa, jolle on rakennettava autotalleja. Autotalleille ei tarvitse rakentaa väliseiniä. Autotallin oven tulee olla puupintainen.   | Ungefärligt byggnadsyta, där garage ska byggas. I garage behöver man inte bygga mellanväggar. Garageörrarna ska ha träyta.  |
|  | Leikki- ja leikela-alueeksi varattu likimääräinen alueen osa.  | Ungefärligt område reserverat för lek och utövstelse.   |
|  | Ohjeellinen urheilukenttä.   | Riktgivande sportplan.  |
|  | Rakennusalan osa, johon tulee sijoittaa liikelitoja.   | Del av byggnadsyta där affärsutrymmen ska byggas.   |

|   |
|---|
| <b>RAKENUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ</b>  |
| AK-korttelialueella   |
| Kerrostaloissa rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asuunista palvelevia yhteis- , varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.                         |
| Kerrostaloissa asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävästi harraste- ja vapaa-ajantiloja sekä riittävät varastotilat ja talopesula.   |
| Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liikkeitöja ja julkisia palvelutiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.  |
| Ullakolle tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava saunatilat sekä parveke tai kattoterassi asukkaiden käyttöön. Tilat saa rakentaa asema-kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. |
| AP-korttelialueella   |
| Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 15% sallitusta kerrosalasta varasto-, kasvihuone-, lasikuisli-, pihasauna-, tai vastaavaa tilaa.                                   |
| Yksityisillä tontilla   |
| Asuntojen huoneistosta vähintään 50% tulee toteuttaa asuunina, jöissa on keittiö- / keittötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.  |

|   |
|---|
| <b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b>   |
| Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.  |
| AK-korttelialueella   |
| Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennuksiin eikä niitä saa sijoittaa erillisiin rakennusosiin. Tilat saa sijoittaa ullakokerrokseen saunan tai yhteistilan yhteyteen. Ylimmän kerroksen yläpuolelle rakennettavien tilojen julkisivujen on oltava samaa materiaalia kuin muut julkisivut. |
| Julkisivu materiaalin on oltava paikalla muurattu poltettu tiili tai muurattu pinnan päällä tehty rappaus tai slamm- maus. Julkisivuväriyksen on oltava vaalea tai valkoinen.   |
| Kortteilla 49051, 49056, 49059, 49063, 49072 ja 49091   |
| Rakennuksiin on rakennettava tasakatto.   |
| Parvekkeet tulee toteuttaa katualueisiin rajautuvilla julkisivuilla ja päädyissä sisäänvedetyinä tai julkisivupintaa muodostavina. Parvekkeissa tulee olla umpikäide, joka on ilmeeltään yhtenäinen muun julkisivun kanssa. Parvekeytyökkeen julkisivu tulee ulottaa maahan asti.   |
| Kortteleiden rakennusala on rakennettava koko pituudellaan.   |
| Korttelissa 49051   |
| Parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle.   |
| AP-korttelialueella ja AK-korttelissa 49003/13  |
| Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.   |

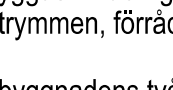
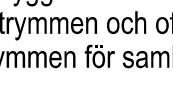
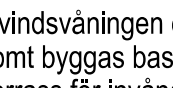
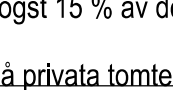
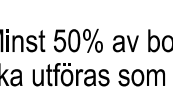


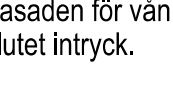

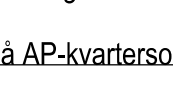
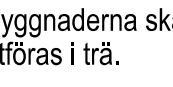

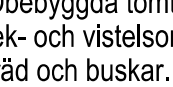
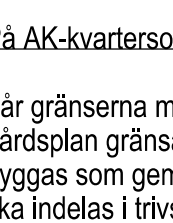



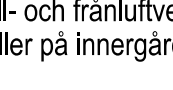



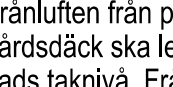
|   |
|---|
| <b>PIHAT JA ULKOALUEET</b>  |
| Rakentamatta jäätävät tontinosat, joita ei käytetä kulkutiinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintiseen, on istutettava puin ja pensain.   |
| AK-korttelialueella   |
| Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tontilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskeluallat on rakennettava tonttien yhteisiksi. Pihat on jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksiin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja uiko-oleskelutiloiksi. |

|   |
|---|
| <b>YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN TORJUNTA</b>   |
| Koirasarentien, Ollinratien, Marunapolun, Ilomäentien ja Humahiemientien varressa olevat rakennukset tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistollivaihdoilla. Tulotilman sisäänottokohta tulee sijoittaa kattotasolle tai sisäpihan puolelle. |
| <b>VIHETEHOIKUUS JA UUSIUTUVA ENERGIA</b>   |
| <b>LIKENNE JA PYSÄKÖINTI</b>  |
| AK-korttelialueella   |
| Pihakannen alaisen pysäköintilaitosten poistolma on johdettava vierosten rakennuksen kattotason yläpuolelle. Poistollivaijut on rakennettava osaksi rakennuksia.  |
| Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.  |
| AK-korttelialueella autopaikkojen määrät ovat:  |
| - Asuinkerrostalot: vähintään 1 ap/130 k-m2.  |
| - Myymälät: vähintään 1 ap/100 k-m2.  |
| - Ravintolat: vähintään 1 ap/150 k-m2.  |
| - Toimistot: vähintään 1 ap/100 k-m2.   |
| Jos tontilla on kaupungin tai ARA-uokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 <span> </span> %.la.   |
| Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitysty nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10%.  |
| AK-korttelialueella pyöräpaikkojen määrät ovat:   |
| - AK-korttelialueella vähintään 1 pp/30 k-m2, joista 75% on sijoitettava rakennuksiin, pihla tai katutasoon.  |
| - Vieraspysäköinnin osalta vähintään 1 pp/1000 k-m2, joika sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien yhteyteen.   |
| - Toimistot: vähintään 1 pp/50 k-m2.  |
| - Myymälät: vähintään 1 pp/50 k-m2.   |
| - Ravintolat: vähintään 1 pp/15 asiakaspalkkaa.   |
| - Työntekijöille (pl. toimistot) vähintään 1 pp/3 työntekijää.  |
| - Asukkaiden ja vieraspysäköinnin paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.  |
| AP-korttelialueella autopaikkojen määrät ovat:  |
| -Pientalotontit, joilla on enemmän kuin kaksi asuntoa: vähintään 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.  |

|  |
|--|
| <b>BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</b>   |
| Pä AK-kvartersområden  |
| I flervåningshus i byggnadens alla våningar får byggas gemensamma utrymmen. Föräds-, service- och tekniska utrymmen som beljätnar boendet. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.               |
| I flervåningshus ska för invånarnas bruk byggas tillräckliga hobby- och samlingsutrymmen, förmådsutrymmen och tvättstuga.  |
| I byggnadens två nedersta våningar får finnas affärsutrymmen och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för samhällsteknisk service.   |
| I vindsvåningen eller översta våningen ska på varje tomt byggas bastuutrymmen och balkong eller takterrass för invånarnas bruk. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.                          |
| På AP-kvartersområden  |
| Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas föräds-, växthus-, glasveranda-, gårdsbastu- eller motsvarande utrymme, vars sammanlagda våningsyta får vara högst 15 <span> </span> % av den tillätna våningsytan. |
| På privata tomter  |
| Minst 50% av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utföras som bostäder som förutom kök- / köksutrymme.   |

|  |
|--|
| <b>STADSBILD OCH BYGGANDE</b>  |
| Fasaderna för våningen i markplan får inte ge ett slutet intryck.  |
| På AK-kvartersområden  |
| Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska integreras i byggnaderna och de får inte placeras i skilda byggnadsdelar. Utrymmen ska placeras i vindsvåningen i samband med bastu eller gemensamt utrymme. Fasaderna för utrymmen som byggs ovanför översta våningen ska ha samma material som övriga fasader. |
| Fasadmaterialet ska vara platsbyttat bränt tegel eller rappning eller stämning påmurad yta. Fasadfärgsättningen ska vara färg eller vit.   |
| I kvarteren 49051, 49056, 49059, 49063, 49072 och 49091  |
| Ska byggnaderna förses med plant tak.  |
| Balkongerna ska byggas indragna i byggandsmassan eller så, att de bildar en enhetlig fasadyta. Balkongerna ska ha slutna räcken med utformning, som överensstämmer med den övriga fasaden. Balkongfasaden ska byggas ända ner till marknivå.   |
| Kvartersens byggnadsyta ska bebyggas till hela sin längd.  |
| I kvarten 49051  |
| Balkongerna ska placeras innanför byggnadsytan.  |
| På AP-kvartersområden och i AK-kvarteren 49003/13  |
| Byggnaderna ska ha träkonstruktion och fasaderna ska utföras i trä.  |

|  |
|--|
| <b>GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN</b>  |
| Obebyggda tomtelar, som inte används som gångvägar, lek- och vistelsområde eller parkering, ska planteras med träd och buskar.   |
| AK-kvartersområden   |
| Fär gränserna mellan tomterna inte ingärddas. På tomter vars gårdsplan gränsar till vandras ska lek- och vistelsområden byggas som gemensamma områden för tomten. Gårdarna ska indelas i trivsamma lek- och utvistelseplatser med hjälp av ytmaterial, planteringar, möbler och belysning. |
| <b>FÖREBYGGANDE AV MILJÖSTÖRNINGAR</b>   |
| Byggnaderna invid Hundholmstvågen, Olsnpåret, Malförstigtgen, Ilomäkvågen och Humleuddsvågen ska förses med maskinell till- och frånluftventilation. Tilluftsintaget ska placeras på taknivå eller på innergårdens sida.   |
| <b>GRÖNEFFEKTIVITET OCH FÖRNYBAR ENERGI</b>  |
| <b>TRAFIK OCH PARKERING</b>  |
| På AK-kvartersområden  |
| Frånluften från parkeringsanläggningar under gårdsdäck ska ledas upp ovanför inlliggande byggnads taknivå. Tilluftsintaget ska placeras på taknivå och på fränluftskanaler ska byggas i byggnaderna.   |
| Parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan.  |
| På AK-kvartersområden bilplatsernas antal är:  |
| - Flervåningshus: minst 1 bp/130 m2 vy.  |
| - Butiker: minst 1 bp/100 m2 vy.   |
| - Restauranger: minst 1 bp/150 m2 vy.  |
| - Kontor: minst 1 bp/100 m2 vy.  |
| Om man bygger stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20%.   |
| Om minst 50 bilplatser byggs centraliserat utan reserverade platser kan det totala antalet platser minskas med 10 <span> </span> %.  |
| På AK-kvartersområden antalet cykelplatser är:   |
| - På AK-kvartersområden minst 1 cp/30 m2 vy, varav 75% ska placeras inomhus i gårds- eller gatunivå.   |
| - För besöksplatser minst 1 cp/1000 m2 vy. Dessa ska placeras nära bostadsbyggnadernas entréer.  |
| - Kontor: minst 1 cp/50 m2 vy.   |
| - Affärer: minst 1 cp/50 k-m2.   |
| - Restauranger: minst 1 cp/15 kundplatser.   |
| - Minst 1 cp/3 arbetstagare (exkl. kontor)   |
| - Invånarnas och besökarnas platser ska ha möjlighet för ramläsning.   |
| På AP-kvartersområden antalet bilplatsernas antal är:  |
| -Småhustomter med högst 2 bostäder: minst 1 bp / bostad och därtili 1 bp / bostad för tillfällig bilparkering.   |
| -Småhustomter med mer än 2 bostäder: minst det större antalet av 1 bp / 100 m2 vy eller 1 bp / bostad.   |
| På AP-kvartersområden antalet cykelplatser är:   |
| -Småhustomten med högst 2 bostäder: minst 1 pp / 30 m2 vy.   |

|  |
|--|
| <b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b>  |
| <b>AK</b>  |
| Asuinkerrostalojen korttelialue.   |
| <b>AP</b>  |
| Asuinpilentojen korttelialue.  |
| <b>YL</b>  |
| Julkisten lähipalveluiden korttelialue.  |
|   |
| Puisto.  |
|   |
| Lähi-virkistysalue.  |
|   |
| Vleinen pysäköintialue.  |
| <b>LPA</b>   |
| Autopaikkojen korttelialue.  |
| <b>ET</b>  |
| Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.  |
|   |
| 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|   |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |
|   |
| Osa-alueen raja.   |
|   |
| Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  |
|   |
| Ohjeellinen tonttiraja.  |
|   |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.   |
| <b>49 LAAJ</b>   |
| Kaupunginosan numero.  |
| <b>49037</b>   |
| Kaupunginosan nimi.  |
| <b>1</b>   |
| Korttelin numero.  |
| <b>1</b>   |
| Ohjeellisen tontin numero.   |
| <b>ILOMÄENTIE</b>  |
| Käduñ, tien, katuaukiok, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  |
| <b>900</b>   |
| Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| <b>7900+100</b>  |
| Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrostalon enimmäismäärän ja toinen luku liikeilojen vähimmäismäärän.   |
| <b>(49037/1)</b>   |
| Suluissa olevat luvut osoittavat ne kortteilit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.  |
| <b>v</b>   |
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.  |
| <b>+12,0</b>   |
| Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeus-asema.   |
| <b>+16,5+7,3</b>   |
| Ensimmäinen luku ilmoittaa pihakannen likimääräisen korkeus-aseman ja toinen luku ilmoittaa pysäköintialan alimman kerroksen lattiapinnan likimääräisen korkeus-aseman.  |
|   |
| Rakennusala.   |
|   |
| Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  |
|   |
| Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsta rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenerstävyyden liikennemua vastaan on otava vähintään luvun osoittama desibelimäärä.  |
|   |
| Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää tontille.  |
|   |
| Puistomaisesti rakennettava katualue, jolla sallitaan vain raitio-, huolto-, jalankulku- ja pyöräiliikenne. Raitiovaunuliikenteelle varattu alue on toteutettava nurmikatana. Raitiotien rakenteet ja kevyen liikenteen alueet tulee sovittaa alueen puistomaiseseen liimeeseen. |
|   |
| Rakennuksen jätettävä kulkuaukko, jonka sijainti on likimääräinen.   |
|   |
| Alueen osa, jolle tulee rakentaa porras.   |
|   |
| Sijainniltaan likimääräinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  |
|   |
| Puilla ja pensalla istutettava alueen osa.   |
|   |
| Istutettava puurivi.   |
|   |
| Säilytettävä tai tarvittaessa uudistettava puurivi tai pensasaita. Puiden tai pensaiden sijainti ohjeellinen.  |
|   |
| Säilytettävä puu tai pensas.   |
|   |
| Maanalainen tila, jolle saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja.  |
|  |