

## STURENKADUN PERUSKORJAUS (YKT)

Projektiluokka	B
Projektin yksikkö	Infra- ja kalustoyksikkö.Hankepalvelu
Omaisuusluokka	Rata ja ratasähkö
Projektin omistaja	Karjalainen Simo
Projektipäällikkö	Kyrklund Otto

### Projektin kuvaus

Hanke on lähtenyt vireille KYMP/Maankäyttö ja kaupunkirakenne käynnistämänä kadun peruskorjaushankkeena. Kadulle on tehty liikennesuunnitelmat (6437-7, 6438-7 ja 6439-54), jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt 14.12.2015. Liikennesuunnitelman mukaisesti rakennetaan Sturenkadulle yksisuuntaiset pyöräkaistat molempiin suuntiin. Pysäkit 0263 ja 0264 Roineentie poistetaan. Hankkeen yhteydessä peruskorjataan myös Teollisuuskadun ylittävä silta.

Liikennesuunnitelman pohjalta laaditaan tarkempi katu- ja rakennussuunnitelma. Suunnittelun yhteydessä varmistetaan, että raitioradan vaatima tila kadun poikkileikkauksessa toteutuu. Suunnittelussa tulee lisäksi huomioida raitiotien hulevesi- ja sähköputkitustarpeet. Pääsuunnittelijana hankkeessa toimii WSP/Laura Silvennoinen.

Rakentamisen yhteydessä uusitaan myös raitiotien sähköjärjestelmän osia. Liittyvänä hankkeena on käynnistetty 200697, Sturenkadun peruskorjaus (YKT), sähkö.

Suunnittelu toteutetaan vuosien 2019 ja 2020 aikana ja hankkeen tämän hetken arvion mukaan tulee rakentaminen toteutettavaksi pääosin vuosina 2023-2024. Koska alueen kunnallistekniikka on osittain hyvin huonossa kunnossa, tehdään osa töistä jo vuoden 2020 aikana. Sturenkatu-Elämäkatu risteyksessä on tunnustettu tarve uusia hulevesiviemäriä kiireellisellä aikataululla. Viemäröinnin saneeraustyön tekeminen edellyttää kaivantoa raitiotien alueella, joten kiskojen uusiminen samassa yhteydessä on perusteltua. Työt osuvat alueelle jolla kiskot ovat pahimmin kuluneet Sturenkadun osuudella. Turvallisen liikennöinnin kannalta on järkevää uusia kiskot niin pian kuin mahdollista.

Rakentamisen aikataulu on myös vahvasti kytköksissä itäisen kantakaupungin alueella toteutettaviin muihin laajoihin katuhankkeisiin, joten aikataulu saattaa vielä elää.

Hankkeen kustannusarvio pohjautuu asiantuntija-arvion perusteella tehtyyn hankeosalaskelmaan, joka on tallennettuna projektisivustolle. Hankeosalaskelman pohjalta on tehty tarkentava rakennusosalaskelma, johon hankesuunnitelman enimmäishinta perustuu. Rakennusosalaskelmassa on varauduttu pysäkkimuutoksiin Sturenkadun ja Läntisen Brahenkadun risteyksessä.

Sturenkatu ei tällä hetkellä ole linjaliikenteen käytössä. Yhteyttä käytetään kuitenkin usein poikkeusreittinä. Sturenkatu toimii myös tärkeänä reittinä Koskelan ja Vallilan varikoille ja palvelee täten halli- ja huoltoliikennettä. Tästä johtuen yhteys on koettu tarpeelliseksi säilyttää. Tarpeellisuuden yhteydelle ovat ilmaisseet sekä HKL – Liikennöinti että HSL.

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon
Hämeentie 86 00550 HELSINKI	Hämeentie 86 00550 HELSINGFORS	Vaihde 09 310 1071	Växel 09 310 1071

Raitiotie uusitaan kadun poikkileikkauksessa pääosin nykyiseen sijaintiin. Katutilan ahtauden vuoksi ja verrattain vähäisten liikennemäärien vuoksi toteutetaan raitiotie sekaliikennekaistana.

Hanke toteutetaan YKT (yhteinen kunnallistekninen työmaa) hankkeena jossa ovat mukana kaikki osapuolet, joilla on uusittavaa tekniikkaa kadun alueella. Hankkeen päätilaajana toimii KYMP. Kadun rakentamisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan osapuolten välillä YKT-sopimuksen mukaisesti.

#### Projektin tavoitteet

Projektin tavoitteena on uusia raitiotie Sturenkadulla välillä Aleksis Kiven katu – Mäkelänkatu. Nykyinen rata on monin paikoin huonossa kunnossa. Kiskojen elinkaari on tullut tiensä päähän useassa kohdassa peruskorjattavalla alueella. Lisäksi raitiotie on toteutettu ilman pohjalaattaa ns. topparatana ja radan tukikerros on monin paikoin huonossa kunnossa. Raitiotiekiskot ovat päässeet liikkumaan ja rata on painunut pahasti useassa kohdassa. Jotta alueella voidaan tulevaisuudessa liikennöidä turvallisesti, on rata uusittava. Peruskorjauksen yhteydessä rakennetaan raitiotien alle pohjalaatta.

Vähäisen liikennemäärän ja asianmukaisen kantavan kerroksen sekä radan uusittavan alusrakenteen ansiosta voidaan radan elinkaaren olettaa olevan pitkä.

Projektin toteuttamiselle samanaikaisesti kadun muun peruskorjauksen yhteydessä on vahvat perusteet katutöiden aiheuttamien haittojen vähentämisen näkökulmasta. Kadun alla sijaitsevan kunnallistekniikan uusimisen yhteydessä joudutaan myös raitiotien alta kaivamaan joka tapauksessa, joten kiskojen ja raitiotien perustusrakenteen uusiminen samassa yhteydessä on perusteltua.

#### Kustannus-hyötyarvio

Mikäli projektia ei toteuteta, joudutaan raitioliikenne lopettamaan Sturenkadulla välillä Aleksis Kiven katu – Mäkelänkatu.

#### Projektin rajaukset

Hanke rajautuu pohjoispäässä Sturenkadun ja Mäkelänkadun risteykseen. Eteläpäässä hanke rajautuu raitiotien osalta Aleksis Kiven kadun risteykseen. Pysäkkijärjestelyjen osalta tehdään muutoksia myös Sturenkatu-Läntinen Brahenkatu risteyksessä.

Hankesuunnitelma kattaa ainoastaan raitiotien ja siihen liittyvien rakenteiden toteuttamisen urakka-alueelle, muut alueella tehtävät katutyöt ja niiden kustannukset on arvioitu erikseen ja kuuluvat KYMPin sekä muiden YKT-toimijoiden vastuualueisiin. Kokonaisuudessaan katuhanke käsittää alueen aina Mäkelänkadulta Helsinginkadun risteykseen.

Raitiotien vaatimat sähkötyöt toteutetaan ratahankkeen yhteydessä. Ratasähkötoille on perustettu oma projekti (Reilan verkkonumero 200697).

#### Projektin rahoitusmalli

Infrakorvaus

#### Rahoitussuunnitelma

Hanketta ei ole esitetty talousarvioennusteessa 2019-2029. Vielä hyväksymättömässä talousarviossa 2020-2030 hankkeen rahoitus on esitetty seuraavasti:

2020: 290 000 €

2021: 420 000€

2024: 500 000€

2025: 1 000 000€

Talousarviosta nähdään, että hankkeen pääosallisen rakentamisen aikataulu on

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon
Hämeentie 86 00550 HELSINKI	Hämeentie 86 00550 HELSINGFORS	Vaihde 09 310 1071	Växel 09 310 1071

vielä avoin. Tämän vuoksi rahaa on jouduttu varamaan useammalle vuodelle.

Vuoden 2020 Budjetissa on hankkeelle varattu 50 000€ suunnittelurahaa. Suunnittelun edetessä on tunnistettu tarve tehdä kadulla korjaustöitä jo vuoden 2020 aikana. Korjaustarpeita on ainakin hulevesiviemäröinnin ja raitiokiskojen osalta. Katutöiden aiheuttamien haittojen minimoimiseksi kannattaa työt ehdottomasti ajoittaa tehtäviksi samaan aikaan. Täten hanke tulee ylittämään vuodelle 2020 varatun budjetin, sama summa säästetään kuitenkin hankkeen loppuvaiheessa, joten kokonaiskustannus säilyy ennallaan.

Hankkeen rahoitustarve tuleville vuosille on myös hieman muuttunut itäisen kantakaupungin muiden rakennushankkeiden aikataulun tarkennuttua. Tämän hetken arvion mukaan rakentaminen tulee ajoittumaan pääosin vuosille 2023 ja 2024, täten rahoitussuunnitelma muuttuu tämän hankesuunnitelman myötä.

**Vaikutukset käyttötalouteen** Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen 40vuoden aikana ovat:  
 Tulojen lisäys ja kustannussäästöt 115 948  
 Lisäkustannukset 0  
 Käyttötalousvaikutus ilman poistoja 115 948eur  
 Poistot 2 210 000eur  
 Yhteensä: -2 094 052eur  
 Käyttötalousvaikutus keskimäärin -52 351eur/vuosi  
 Tarkempi laskelma tallennettu Reilan hankesuunnitelmakansioon.

Kustannussäästö koostuu kahden pysäkin poistamisesta saavutettavilla kunnossapitomenojen säästöillä. Kustannussäästöt kohdistuvat tulosyksikölle 8675.

**Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen** Koska Sturenkadulla ei kulje vakituista linjaliikennettä voidaan työnaikaiset järjestelyt toteuttaa aiheuttamatta raitioliikenteelle suurta haittaa. Suurin liikennehaitta tulee kohdistumaan halli- ja huoltoajoon. Työt on myös ajoitettava siten, että Sturenkadun osuudella ei ajateta poikkeusliikennettä saman aikaisesti.

Risteävien Aleksis Kiven kadun ja Mäkelänkadun kohdalla tehtävät työt on suunniteltava siten, että haitta raitioliikenteelle jää mahdollisimman vähäiseksi.

Hankkeen toteuttamisen myötä Sturenkadun yhteyttä voidaan myös tulevaisuudessa käyttää halli-, huolto- sekä poikkeusreitteinä.

**Viestintäsuunnitelma** Helsingin kaupunkiympäristön toimialan viestinnällä on hankkeen tiedottamisen päävastuu. HSL tiedottaa liikenteeseen vaikuttavista töistä ja työvaiheista omilla kanavillaan.

HKL tiedottaa töistä ja liikenteeseen vaikuttavista muutoksista yhteistyössä HSL:n ja Helsingin kaupungin tiedotusosaston kanssa.

Hankkeesta tiedotetaan erikseen myös HKL viestintää ja käydään viestinnän kanssa hankkeen pääasiallinen sisältö läpi. Viestintäosaston kanssa arvioidaan onko hankkeella vaikutusta matkustajiin tai alueen asukkaisiin (poikkeusliikenne, mahdollinen yötyö ym.). Mahdollinen viestintäsuunnitelma laaditaan yhdessä viestintäosaston kanssa.

Hankkeen edetessä tiedotetaan viestintää mahdollisista aikataulumuutoksista, matkustajiin vaikuttavista työvaiheista ja päivitetään viestintäsuunnitelmaa mikäli tarpeellista.

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon
Hämeentie 86 00550 HELSINKI	Hämeentie 86 00550 HELSINGFORS	Vaihde 09 310 1071	Växel 09 310 1071

**Ympäristövaikutukset** Joukko- ja kevytliikenne on osa kestävästä liikkumisesta. Hankkeen toteuttamisen myötä kevyen liikenteen houkuttelevuus alueella kasvaa. Pyörätieverkoston parantaminen lisää alueen liikenneturvallisuutta. Hankkeen toteuttamisella voidaan olettaa olevan positiivisia ympäristövaikutuksia.

**Projektin riskikartoitus** Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin

**Hankesuunnitelman enimmäishinta** 2 210 000 €

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
- Projektipäällikön kustannukset		6 000	0	2 000	8 000	8 000	0	0	0	0	0
- Rakennuttajan kustannukset	1 811	24 189	10 000	15 000	50 000	50 000					
- Rakennustekniset työt					811 000	964 000					
- Ratatyöt		240 000			0	0	0	0	0	0	0
- Erillishankinnat		20 000									
<b>Yhteensä</b>	<b>1 811</b>	<b>290 189</b>	<b>10 000</b>	<b>17 000</b>	<b>869 000</b>	<b>1 022 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Aikataulu**

