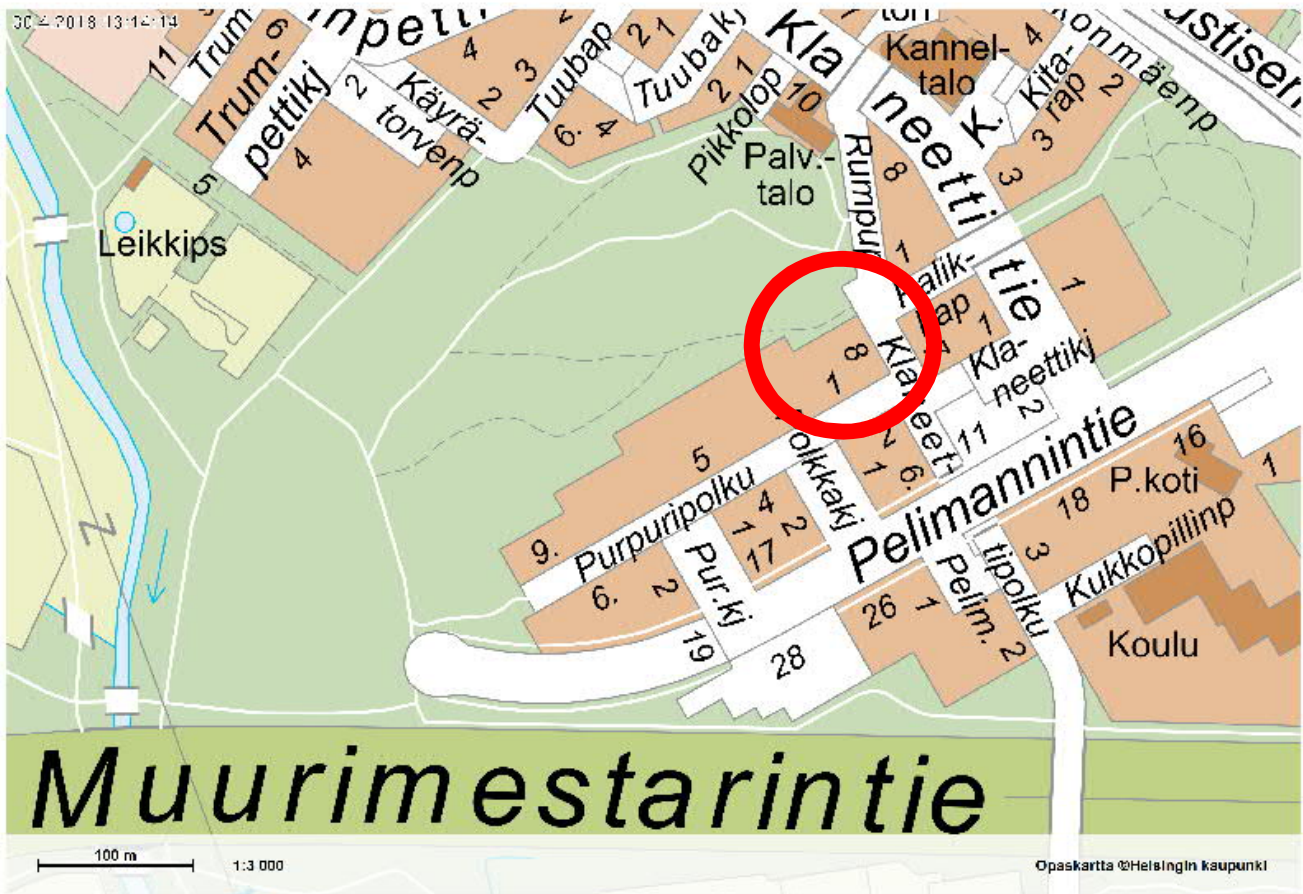


LPK Pelimanni ja Tiuku

Purpuripolku 1, 00420 Helsinki



Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi LPK Pelimanni ja Tiuku				Hankenumbero 2821U20058		
Osoite Purpuripolku 1				Rakennustunnus (RATU)		
Sijainti Kannelmäki				Kiinteistöobjekti		
Käyttäjä/toiminta KASKO varhaiskasvatus				Asiakaspaikat 210		
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
		2 260	1 789	1 484	9 140	
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä palvelutilaverkkotarkastelun perusteella uudisrakennushanke on tarpeellinen alueen palveluverkon osana.						
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 4/2021 RI 106,2; THI 190,6)						
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus		2 260			10 159 000 €	
Muutos / Korjaus / Perusparannus					€	
Yhteensä					€	
Investointikustannusten jakautuminen					4 495 € / brm ²	
					5 679 € / htm ²	
					48 376 € / asiakas	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle						
		po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (1 789 htm ²)		25,81	6,53	32,34	57 856	694 275
Nykyinen vuokra (htm ²)						
Toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat 160 000€, alv.0%, muuttokustannukset noin 26 200 € ja siivouskustannukset noin 47 500 €. Tietohallinnon käynnistämiskustannukset 4000€.						
Hankkeen aikataulu HASU aloitus 2/2020, 1. HKA 9/2020, uusi konsepti 11-12/2020, HKA TAKU 1/2021, HASU jatko 2-4/2021, 2.HKA 5/2021, päätöksenteko 6-8/2021, yleis- ja toteutussuunnittelu 6/2021-12/2021, kilpailutus 1/2022-2/2022, LUPA 1/2022, U-sopimus 3/2022, rakentaminen 4/2022-6/2023, käyttöönotto 8/2023						
Rahoitussuunnitelma Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on varattu hankkeelle määrärahaa 8,8 milj.€ vuosille 2021-2022.						
Väistötilat				Väistötilojen kustannusarvio		
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.						
Lisätiedot Hankkeen toteutuksen edellyttämä 10 159 000 euron rahoitustarve sekä toteutuksen viivästyminen vuoteen 2023 otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa. Viivästymisen on aiheuttanut kustannustarkistukseen liittyvä lisäsuunnittelu						

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	4
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	5
6	Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet	5
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	6
8	Rakentamiskustannukset.....	7
9	Tilakustannus käyttäjälle.....	7
10	Ylläpito ja käyttötalous	7
11	Hankkeen aikataulu	7
12	Rahoitussuunnitelma	8
13	Väistötilat.....	8
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	8

Hankesuunnitelman liitteet (*liitetään hankesuunnitelmaan, ei julkisuuteen*)

- Liite 1 Yhteyshenkilöluettelo
- Liite 2 Käyttäjän toiminnallinen tarvekuvaus
- Liite 3 Tilaohjelma
- Liite 4 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät
- Liite 5 Viitesuunnitelmat
- Liite 6 Hankkeen aikataulu

Tekniset asiakirjat (hankkeen projektipankissa) (*esimerkkejä, tarve arvioidaan hankekohtaisesti, ei liitetä hankesuunnitelmaan*)

- Liite 7 Rakennuspaikan toiminnallinen selvitys (liikenneyhteydet, pysäköinti yms.)
- Liite 8 Rakennuspaikan tekninen selvitys (liitännät, pohjatutkimus, rakennettavuusselvitys yms.)
- Liite 9 Kaavaselvitys ja lupamenettelyt (mahd. hankinta- ja luovutusehdot, lausunnot)
- Liite 10 Selvitys mahdollisista töistä tontin rakennuskelpoiseksi saattamiseksi (johto- ja kaapelisiirrot, esirakentaminen, saastuneen maan puhdistus yms.)
- Liite 11 Rakenneviitesuunnitelmat
- Liite 12 Arkkitehtiviitesuunnitelmat ja rakennustapaselostus
- Liite 13 LVI-viitesuunnitelmat
- Liite 14 Sähkö- ja turvatekniset viitesuunnitelmat
- Liite 15 Pintavesissuunnitelma
- Liite 16 Pihan viitesuunnitelma
- Liite 17 Palotekninen selvitys
- Liite 18 Esteettömyystarkastelu
- Liite 19 Helsingin kaupungin elinkaaritavoitteiden toteutumisen seurantaraportti
- Liite 20 Jätehuollon suunnitteluohje
- Liite 21 Energialaskentaraportti
- Liite 22 Työturvallisuusriskit
- Liite 23 Kosteudenhallinnan riskikartta
- Liite 24 Kustannusennusteen erittelyosa (valmisteluasiakirja, ei julkisuuteen)
- Liite 25 Käyttäjän erillishankinnat
- Liite 26 Mahdolliset lausunnot (KM, MAKA, YMK, kaup.kuvaneuvottelukunta, tekn. neuvottelukunta) tarkasta nimet

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:	LPK Pelimanni ja Tiuku, uudisrakennushanke
Osoite:	Purpuripolku 1, 00420 Helsinki
Sijainti:	33 Kaarela, Osa-alue 331 Kannelmäki, kortteli YOS (YL kaavaehdotus), tontti 33170/3, 5255m ²
Rakennuksen bruttopinta-ala:	2260 brm ²
Rakennuksen kerrosala	1907 k-m ²
Rakennuksen huoneistoala	1789 htm ²
Rakennuksen hyötyala	1484 hym ²
Hankenumero:	2821U20115
Kiinteistöobjekti:	2292 http://tilaweb.hel.fi/tilaweb/public_html/
Rakennustunnus (RATU):	tarkentuu uudishankkeen edetessä
Paloluokka	P1
Energialuokka	A

Rakennuksen tulee Helsingin kaupungin omistukseen. Käyttäjänä on kasvatuksen ja koulutuksen toimiala.

Kasvatuksen ja koulutuksen lautakunta on 20.10.2020 hyväksynyt hankkeen 1.10.2020 päivätyn tarveselvityksen.

Uudisrakennuksen tilat suunnitellaan päiväkotikäyttöön. Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Liite 1 Yhteyshenkilöluettelo

2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Tontilla oli toistaiseksi voimassa asemakaava vuodelta 1991 (tunnus 9625), joka määritteli tontin opetusta ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS). Rakennusoikeus oli 1 200 kem². Asemakaava on nyt muutettu seuraavasti:

Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1/2021 Pelimannintien ympäristön asemakaavan 12 625, jossa Pelimannintien länsipään ympäristöön suunnitellaan täydennysrakentamista. Pelimannintie 9 - 11 pysäköintialueelle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Purpuripolun vanha päiväkotirakennus, joka ei ole vuosiin ollut päiväkotikäytössä, suunnitellaan korvattavaksi uudisrakennuksella. YOS-korttelialuetta laajennetaan pohjoispuolen virkistysalueelle ja uusi tunnus korttelialueelle on YL, joka tarkoittaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, ja mahdollistaa 2500 k-m² päiväkodin rakentamisen. Alueen pysäköinti- ja katujärjestelyjä muutetaan tarvittaessa.

Maaperän pilaantuneisuustutkimukselle ei lähtökohtaisesti ole tarvetta. Mikäli alueella todetaan merkkejä maaperän pilaantumisesta, tulee olla yhteydessä Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun rakentamiskelpoisuustiimiin (Tuuli Aalto p. 09 310 21358, s-posti tuuli.aalto@hel.fi).

Päiväkotirakennus liitetään alueen vesi- ja viemäriverkoston. Hulevedet johdetaan hulevesisuunnitelmien mukaan. Rakennus lämmitetään maalämmöllä, liitetään sähköverkkoon, aurinkokennoilla pyritään kattamaan 10% osuus käyttösähköstä. Rakennukseen tulee väestönsuoja.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Alueelliset perustelut tilantarpeelle

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palvelutilaverkkotarkastelun perusteella uudisrakennushanke on tarpeellinen osa alueen palveluverkkoa. Tilatarpeiden muutosten lähtökohtana ovat Helsingin kaupungin palvelujen strategiset linjaukset, joiden mukaan palvelukokonaisuutta tulee kehittää entistä asiakaslähtöisemmäksi kustannustehokkuutta, tuottavuutta ja vaikuttavuutta parantaen.

Kaarelan alueella (Kannelmäki Hakuninmaa, Maununneva) on tehty alueellinen palvelutilaverkkotarkastelu vuonna 2016. Siinä selvitettiin väestön kasvun aiheuttamaa palvelutilojen tarvetta sekä nykyisin käytössä olevien tilojen kuntoa. Tarkastelun perusteella esitettiin Pelimanni ja Tiuku -hankkeen toteuttamista. Koko Kaarelan peruspiirissä varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa seuraavien 15 vuoden aikana ensin voimakkaammin ja myöhemmin tasaantuen. Vuonna 2034 ennustetaan peruspiirissä olevan noin 250 lasta nykyistä enemmän. Kasvu kohdistuu Kuninkaantammen ja Honkasuon alueille. Vastaavasti Kannelmäen osa-alueella 1- 6 vuotiaiden lasten määrän ennustetaan vähenevän ennusteajanjaksolla noin 50 lapsella.

Toiminnalliset, tekniset ja taloudelliset perustelut

Purpuripolun vanha päiväkotirakennus, joka ei ole vuosiin ollut päiväkotikäytössä, suunnitellaan korvattavaksi uudisrakennuksella. Uusiin tiloihin siirtyvät päiväkotit Pelimannin osoitteesta Pelimannintie 16 ja osoitteessa Vetelintie 4 toimivat päiväkotit Pelimannin ryhmät. Näistä tiloista on myös suunniteltu luovuttavan.

Uudisrakennus korvaa siis lähialueen 3 eri tonteilla sijaitsevaa vanhaa päiväkotirakennusta. Ratkaisu on edullinen sekä toiminnallisesti, teknisesti, että taloudellisesti. Toimiminen saman katon alla tuo synergiaetuja lastenhoitoon sekä huoltoon ja teknisesti on järkevää ratkaista tilat samalle tontille uudisrakennukseen. Piha leikkivälineineen voidaan ratkaista myös riittävän tilavaksi asemakaavamuutoksen mahdollistamalla tavalla. Yhtenäisellä uudisrakennuksella saavutetaan paras kustannustehokkuus.

Uudisrakennus suunnitellaan ja rakennetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi. Osa yhteistiloista suunnitellaan siten, että ne voidaan osoittaa kuntalaiskäyttöön silloin, kun eivät ole päiväkodin käytössä.

Liite 2 Käyttäjän laatima toiminnallinen tarvekuvaus

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Uusiin tiloihin tulevan toiminnan kuvaus, laajuus- ja laatutavoitteet; Toiminta on varhaiskasvatus- ja esiopetustoimintaa 1-6v. lapsille. Päiväkodin suunnittelussa hyödynnetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta. Tilat mahdollistavat nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestämisen. Tilat ovat monimuotoiset ja joustavat sekä mahdollistavat pienryhmätoiminnan. Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Tiloissa varaudutaan myös asukaskäyttöön, joka on otettava huomioon mm. lukituksien suunnittelussa.

Päiväkoti Pelimanni toimii tällä hetkellä 190 tilapaikkaisena 2 toimipisteessä. Hallinnollisen päiväkotiyksikön tilapaikkoja lisätään 20 uudella tilapaikalla, jolloin saadaan yhteensä 210 varhaiskasvatuksen tilapaikkaa.

Tulevat käyttäjät tilahankkeessa ovat päiväkotit ja esiopetus. Arvio henkilökunnan määrästä tilahankkeessa on n. 40 hlöä.

Hankkeen laajuus

Rakennuksen laajuustiedot ovat:

Bruttoala	2260 brm ² (josta pihavarastot ja jätehuone 88m ²)
Kerrosala	1907 k-m ² (josta tekn. tilojen osuus 67 k-m ²)
Huoneistoala	1789 htm ²
Hyötyala	1484 hym ²
Tilavuus	9140 m ³
Leikki- ja ohjelmapaikan koko	3 344 m ²
Leikki- ja ohjelmapaikka / asiakaspaikka	15,9 m ² .

Laatutaso

Päiväkodin laatutaso tarkennetaan hankkeessa voimassa olevien määräysten ja laatutavoitteiden mukaan. Lähtökohtana hankkeessa ovat:

- normaali laatutaso
- määräystasoa parempi energiatehokkuus ja uusiutuvan energian tuotanto
- puhtausluokkaa P1
- sisäilmaluokka S2
- pintamateriaalien luokka M1

Laatuvaatimuksista kerrotaan yksityiskohtaisesti Helsingin kaupungin Päiväkodin käsikirjassa, jonka uusin päivitys on vuodelta 2019.

Liite 3 Tilaohjelma

Liite 4 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Liite 5 Viitesuunnitelmat

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Kohteessa ei ole erityisvaatimuksia.

6 Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet

6.1. Elinkaaritavoitteet

Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat hankkeelle asetetut elinkaaritavoitteet, joilla pyritään energiatehokkaaseen, elinkaarikestävään, luontoarvot huomioivaan sekä resurssiviisaaseen rakentamiseen.

Elinkaaritavoitteet on asetettu Helsingin kaupungin palvelurakennusten elinkaaritavoitteiden mukaisesti. Tavoitteet koskevat käyttöikä, elinkaaren hiilijalanjälkeä ja elinkaarikustannuksia, hulevesien hallintaa ja viherkerrointa, resurssiviisautta, jätehuollon suunnittelua, kestävää liikkumista, energiatehokkuutta, uusiutuvaa energiaa ja energiamittarointia. Nämä tavoitteet on kuvattu tarkemmin tämän hankesuunnitelman teknisessä asiakirjassa, liite xx.

6.2. Energiatavoitteet

Suunnittelun lähtökohtana ovat Helsingin kaupungin energiatehokkuus- sekä Hiilineutraali Helsinki 2035- tavoitteiden kautta määräystasoa parempi energiatehokkuus sekä paikalla tuotettu uusiutuva energia.

Hankesuunnitteluvaiheessa on vertailtu erilaisia energiantuotantoratkaisuja elinkaarikustannusten, päästövaikutuksen sekä asetettujen tavoitteiden toteutumisen näkökulmasta. Vertailujen perusteella rakennuksen lämmitysmuodoksi on valittu maalämpö, joka on elikaarikustannuksiltaan edullisin vaihtoehto. Maalämpöjärjestelmällä saavutetaan myös merkittävä vähennys hiilidioksidipäästöissä kaukolämpöjärjestelmään verrattuna (yli 60%).

Maalämpökaivoja toteutetaan alustavasti 8-9 kpl (á 300 m) ja järjestelmän mitoitusteho on 75 kW. Maalämmöllä katetaan n. 97 % lämmitysenergiantarpeesta. Huipputehontarve katetaan sähkökattilalla. Vesikatolle asennetaan 27 kWp:n aurinkosähköjärjestelmä, jolla katetaan n. 10 % kokonaissähköntarpeesta.

Rakennukselle hankesuunnitteluvaiheessa laskettu E- luku2018 on 65 kWhE/m²,a, ja se alittaa vaatimukseksi asetetun 80 kWhE/m²,a (määräystaso 100 kWhE/m²,a).

Rakennuksen laskennallinen tavoite-energiankulutus (ostoenergia) on hankesuunnitteluvaiheen laskelmien perusteella noin 183 MWh sähköä vuodessa ja vuosittaiset energiakustannukset arviolta 15 600 € (laskettu sähkön hinnalla 85 €/MWh).

Tarkemmat laskelmat lähtötietoineen on esitetty tämän hankesuunnitelman teknisiin asiakirjoihin kuuluvassa energiaraaportissa, liite xx.

6.3. Jäteratkaisut

Suunnittelun lähtökohtana on mahdollistaa kaikkien erilliskerättävien jätteiden tehokas syntypaikkalajittelu. Jätejärjestelmä tässä hankkeessa on lämmittämätön ja lämpöeristämätön jätehuone rakennusrungossa. Jäte noudetaan jätehuoneesta huoltopihalta käsin. Jätehuoneessa kerätään jäteastioihin sekajäte, biojäte, muovipakkaukset, kartonkipakkaukset ja pahvi, lasipakkaukset, pienmetalli ja keräyspaperi. Astiamäärät suunnitellaan jätehuollon suunnitteluohjeen mukaan. Terveysturvallisuuden näkökulmasta jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa (mm. hajuhaittaa) jätehuollon missään vaiheessa. IV-suunnitelmissa ratkaistaan jätehuoneen ilmanvaihto. Jätehuoneeseen tulee vesipiste ja viemäröinti puhtaanapitoa varten. Paristoille laitetaan jätehuoneeseen metallinen keräysastia seinään (tilausta varten on puitesopimus L&T:n kanssa, isännöitsijä tilaa). Käytetyille lamputille sekä sähkö- ja elektroniikkaromulle järjestetään keräilylaatikot jätehuoneeseen.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Uudisrakennushankkeen toteuduttua Päiväkoti Pelimannin aiemmin 2 eri osoitteessa hoidetut lapset pääsevät toimimaan terveellisessä, turvallisessa ja toimivassa, varhaiskasvatussuunnitelman mukaisessa toimintaympäristössä.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017-2021 seuraavia tavoitteita:

- 1 Asukaslähtöisyys, osallisuus, kustannustehokkuus
- 2 Eriarvoistumisen vähentäminen
- 3 Turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt
- 4 Kiinteistöstrategia
- 5 Ilmastovastuu:
hiilineutraalisuustavoite sekä rakennusmateriaaleissa että teknisissä rataisuissa
- 4 Vastuullinen taloudenpito

Hankkeen riskit

- Työmaa rajautuu kevyenliikenteen väyliin. Työmaan merkintä ja rajaus tulee tehdä selvästi ja niin että työmaa voidaan ohittaa helposti ja turvallisesti.
- Alhaisen energiankulutuksen mahdollistavat rakenteet tulevat olemaan hyvin tiiviitä. Rakenteiden rakennusaikaisen kustannuksen ehkäisemiseksi suunnitteluvaiheessa laaditaan ohjeet valittavien materiaalien ja rakenteiden työnaikaiselle varastoinnille ja käsittelylle.

8 Rakentamiskustannukset

HKA:n eli hankeustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset lasketaan 4/2021 kustannustasossa. RI = 106,2; THI = 190,6. Ne ovat arvonlisäverottomana yhteensä 10 159 000 € (4 495€/brm²).

Rakentamiskustannuksia lisäävänä tekijänä tulee olemaan louhinta, jota tarvitaan tontilla rakennuksen rinneratkaisun ratkaisemiseksi sekä maalämpöjärjestelmä.

9 Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on noin 32,34 €/ htm²/kk, yhteensä 57 856 €/kk ja noin 694 275 €/v. Neliövuokran perusteena on 1789 htm². Pääomavuokran osuus on 25,81 €/ htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 6,53 €/htm²/kk. Tuottovaade on 3% ja poistoaika on 30 vuotta. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

10 Ylläpito ja käyttötalous

Tilapalveluiden tuottamisesta eli rakennuksen kunnossapidosta, kiinteistönhoidon järjestämisestä sekä ylläpidosta Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle vastaa Kaupunkiympäristötoimialan Tilat-palvelu/ Asiakkuusyksikkö 1.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala varaa toiminnan käynnistämiskustannuksia seuraavasti:

- irtokalustehankintoihin 160 000 euroa (alv. 0%)
- tietohallinnon hankintoihin 4000 euroa (alv. 0%)
- muuttokustannuksiin noin 26 200 euroa (alv. 0%)
- Siivouskustannusarvio on noin 47 500 euroa (alv. 0%) / vuosi.

11 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnittelun aloitus 2/2020
- 1. HKA 9/2020
- uusi konsepti 11-12/2020
- HKA TAKU 1/2021
- HASU jatko 2-4/2021
- 2.HKA 5/2021
- päätöksenteko 6-8/2021
- yleis- ja toteutussuunnittelu 6/2021-12/2021
- kilpailutus 1/2021- 2/2022
- rakennuslupa 1/2022
- urakkasopimus 3/2022
- rakentaminen 4/2022-6/2023
- käyttöönotto 8/2023

Liite 6 Hankkeen aikataulu

12 Rahoitussuunnitelma

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2021 - 2030 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 8 800 000 euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2021 – 2022.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 10 159 000 euron rahoitustarve sekä toteutuksen viivästyminen vuoteen 2023 otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa. Viivästymisen on aiheuttanut kustannustarkistukseen liittyvä lisäsuunnittelu

13 Väistötilat

Hankkeessa ei tarvita väistötiloja

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.