

KIINTEISTÖNKAUPAN ESISOPIMUKSEN MUUTOSSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt (jäljempänä "Senaatti")
Y-tunnus 1503388-4, osoite PL 237, 00531 Helsinki

Helsingin kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")
Kaupunkiympäristön toimiala, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Y-tunnus 0201256-6
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunki tarkoittaa Helsingin kaupungin kaikkia toimielimiä ja niiden alaista viranhaltijaorganisaatiota.

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma (jäljempänä "Yritys" tai "Ostaja")
Y-tunnus: 0533297-9
PL 1, 00098 VARMA

2. SENAATIN JA KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Senaatin hallituksen päätös 27.1.2022 ja valtioneuvoston päätös 11.5.2023.
Esisopimuksen muutosta koskeva Senaatin hallituksen päätökset 22.8.2023 ja 24.10.2023.

Helsingin kaupungin kaupunginhallituksen päätös 31.1.2022 / § 88. Esisopimuksen muutosta koskeva Helsingin kaupungin Tontit-yksikön päällikön päätös XX.XX.2023.

3. ESISOPIMUKSEN KOHDE JA TAUSTAA

Sopijapuolet ovat tehneet 18.3.2022 kiinteistön kauppaa koskevan esisopimuksen ("Esisopimus") seuraavasta kaupan kohteesta:

- Suomen valtion omistamat ja Senaatin hallinnoimat Esisopimuksen liitekartan 1 mukainen 740 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 91-432-1-23 ja 2970 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 91-410-1-4 Toteutus sopimuksen mukaisia myöhemmin kaavoitettavia tulevia Sopimusalueen tontteja varten.
- Lisäksi Esisopimuksessa on sovittu että Kaupunki luovuttaa Ostajalle Kaupungin omistuksessa olevalle alueelle tarvittavat pysyvät käyttö- ja hallintaoikeudet.

Esisopimuksen tekemisen jälkeen Sopijapuolet ovat sopineet kaavoituksesta ja tontinmuodostuksesta johtuen seuraavat muutokset tehtyyn Esisopimukseen:

4. ESISOPIMUKSEN MUUTOS

Esisopimusta muutetaan seuraavasti:

- Kaupan kohteena on tontti 91-17-148-1. Selvyyden vuoksi todetaan, että Esisopimuksessa sovittu kaupan kohde on tarkentunut sisältämään alun perin katualueeksi suunnitellun alueen. Lisäksi Esisopimuksen mukaisten alueiden laajuustiedot ovat täsmentyneet tontinmuodostuksen seurauksena.
- Koska kaupan kohde on edellä mainituin tavoin tarkentunut sisältämään myös alun perin katualueeksi suunnitellun alueen, on tarpeen sopia Kaupungin hyväksi perustettavista rasitteista (pysyvistä käyttö- ja hallintaoikeuksista) ko. alueelle liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Liite 1 korvaa Esisopimuksen aiemman liitteen 3(i).
- Selvyyden vuoksi todetaan, että Esisopimuksen liite 3 (ii) ja sitä koskevat järjestelyt pysyvät ennallaan.

Muilta osin, kuin mitä tässä muutossopimuksessa on mainittu, Esisopimuksen ehdot säilyvät ennallaan. Tästä muutossopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Esisopimuksen riidanratkaisulausekkeen mukaisesti.

Tämän muutossopimuksen vahvistamisesta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa Kaupunki.

LIITTEET

- | | |
|---------|---|
| Liite 1 | Rasitesopimusluonnos, Keskitornialueeseen liittyvä Teollisuuskadun alue, liitteineen. Korvaa aiemman Esisopimuksen liitteen 3 (i) |
|---------|---|

(allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

5. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on tehty neljänä kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XX.XX.2023

SUOMEN VALTION puolesta Senaatti-kiinteistöt

valtakirjalla NN

Helsingin kaupunki

Tontit-yksikön päällikkö Timo Laiho

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

valtakirjalla XXXX

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että NN valtakirjalla luovuttajan Senaatti-kiinteistöt puolesta, Timo Laiho Helsingin kaupungin puolesta sekä XXXX valtakirjalla luovutuksensaajan Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan esisopimuksen muutossopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sitä vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistökaupan esisopimuksen muutossopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä pp.kk.vvvv
