

Kunta
Helsinki

Kuntanumero
091

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero _____

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo <input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input checked="" type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija Sininauhasäätiö sr			Y-tunnus 0222440-3		
	Kohteen nimi Kiinteistö Oy Tela Fastighets Ab					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Sininauhasäätiö sr. 100%			Y-tunnus 0222440-3		
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %			Y-tunnus		
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Jarmo Tatti		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite jarmo.tatti@sininauhasaatio.fi		Puhelin 0447310158	
	Osoite Mäkelänkatu 50					
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Mäkelänkatu 50, 00510 Helsinki					
	Hallinta <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan					
	Myyjä-/vuokraajataho <input type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input checked="" type="checkbox"/> muu, mikä? Sininauha Oy/Kunnat					
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)		91-22-707-1			
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi					
Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ²						
Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	Kerrostalo	1	6	1943	98	
<input checked="" type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm			

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Lomake ARA 64 Sivu 1/2

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 28 kpl, joista erityisryhmille 28 kpl
	Asuntoala yhteensä ²⁾ 1621 as.m ² Keskipinta-ala 32,4 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) hum ² Kohteen nettoala 1621 hum ² Asuntoala/nettoala 909
Hintatiedot	<input type="checkbox"/> Sisältää ALV <input checked="" type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾ 2.488.571 € €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta) - € - €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo 2.488.571 € €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä - € - €/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta € €/as.m ²
Toteutusmuoto	<input type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input checked="" type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä
Toteutusajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 8/21 - 06/22 Kesto (kk) 11
Rahoitus	Korkotukilaina 1.493.143 € 60 %
	Investointi-avustus 995.428 € 40 %
	Muu rahoitus Mistä haettu / saatu - € %
	Rahoitus yhteensä 2.488.571 € 100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 10.6.2021
	Allekirjoitus Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾
	Nimen selvennys Kimmo Karvonen Nimen selvennys Kimmo Karvonen

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Kimmo Aapo Tuomas Karvonen

74c55625-1ece-4653-aa49-4dbb400bcfa9 - 2021-06-28 08:54:02 UTC +03:00

BankID / MobileID - e85a19cd-33fa-446a-b378-3cb6fa3186ee - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende