



23.11.2020

## 182 §

### **Päätös Jatke Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa, paalutusta ja purkutyötä osoitteessa Vuorikatu 24, Kluuvi**

HEL 2020-011999 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Jatke Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa, paalutusta ja purkutyötä 30.11.2020 - 31.12.2022 osoitteessa Vuorikatu 24 ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksiin:

1. Louhintatyö (poraus, räjäytys, rikotus ja louheen siirto), paalutus ja piikkaus on sallittua arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä.
2. Jos työkohteen etäisyys lähimpään asuinhuoneistoon ja erityisen herkkään kohteeseen on alle 30 metriä, erityisen häiritsevää runkomelua aiheuttavaa laitetta saa käyttää vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 9.00 - 11.30 ja 14.00 - 18.00, ei kuitenkaan Kaisaniemen ala-asteen koulun välituntien aikana.
3. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin rakennuksiin 150 metrin säteellä työkohteesta vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Lisäksi tiedote on jaettava huoneistokohtaisesti osoitteissa Vuorikatu 22 ja Mikonkatu 25.

Tiedote on jaettava vähintään viikkoa ennen töiden aloitusta ja uudelleen ajantasaisena kuukauden välein työn päättymiseen asti. Tiedote on jaettava erityisen herkille kohteille niin usein kun kohteet toivovat.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kesto ja päivittäinen työaika sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

Toiminnanharjoittajan on sovittava riittävästä meluntorjunnasta neuvottelemalla Kaisaniemen ala-asteen koulun ja terveydenhuollon, Päiväkoti Kaisaniemen ja Hotelli Arthurin kanssa.



23.11.2020

4. Poravaunun puomissa pitää olla NoiseGuard-tyyppinen melukotelointi, jos poravaunua käytetään Kaisaniemen ala-asteen koulun toiminnan aikana.
5. Porauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalla eikä louheen sekaan.
6. Työmaan päällystämättömien ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.
7. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
8. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta. Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen jätevesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.

#### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.4.2019, 91 §).

#### Päätöksen perustelut



23.11.2020

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

#### Määräysten perustelut

1. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta alueen asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin pitkäkestoisen työn aiheuttaman melun häiritsemättä kohtuuttomasti.
2. Määräys on tarpeen, jotta koululaisten välitunnit ja päiväkodin päiväuniajat eivät vaarannu. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että työn aiheuttama melutaso voi olla erityisen herkissä kohteissa ja asuinhuoneistoissa poikkeuksellisen korkea.
3. Lähiympäristön tiedottamisella sekä neuvottelemalla erityisen herkkien kohteiden kanssa ehkäistään melusta mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä tehdään aivan Kaisaniemen ala-asteen koulun vieressä, joten on tärkeää, että meluntorjunnassa käytetään parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Ympäristönsuojeluyksikön tietojen mukaan poravaunun puomin NoiseGuard-tyyppinen melukotelointi alentaa porausmelutasoa noin 10 dB.
5. Määräys on tarpeen pölyn leviämisen torjumiseksi. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 § ja 20 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta ajoväyliiltä ja kuljetettavista kuormista leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.



8. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

**Ilmoituksen tekijä**

Jatke Oy, Keskikatu 2, 45100 Kouvola

Y-tunnus: 2244903-6

\*\*\*\*\*

**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee louhintaa, paalutusta ja purkutyötä osoitteessa Vuorikatu 24, 00100 Helsinki. Purkutyöt alkavat marraskuussa 2020 ja urakan eri työvaiheet kestävät 31.12.2022 asti. Alustavan arvion mukaan piikkaus ja porapaalutus alkavat helmikuussa 2021 ja louhinta touko-kesäkuussa 2021. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työt saadaan todennäköisesti tehtyä vuoden 2021 aikana. Paalutusta, louhintaa ja piikkausta tehdään maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Erityisen herkkien kohteiden kanssa käytyjen neuvottelun perusteella urakoitsija ehdottaa erityistä melua aiheuttaville työvaiheille, kuten porapaalutukselle, louhinnalle ja tarvittaessa kellarikerrosten piikkaustöille, työskentelyaikaa kello 9.00 - 11.30 ja 14.00 - 18.00, jolloin Kaisaniemen päiväkodin päiväuniaika on turvattu.

Melupäästöt aiheutuvat poravaunusta, porapaalutuskoneesta, pitkäpuomikoneesta ja käsityökaluista. Maanpäälliset osat rungosta puretaan niin sanotulla purkuleualla. Kellarikerrosten lujemmat rakenteet, kuten väestönsuojatilat sekä perustukset, puretaan käyttämällä piikkausvasaraa. Toiminnan aiheuttaman melu, A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq), on ilmoituksen mukaan 10 metrin päässä melulähteestä 80-85 dB. Lähimpien melulle altistuvien kohteiden luona A-taajuuspainotetun keskiäänitason (LAeq) arvioidaan olevan 70-75 dB.

Lähimmät melulle altistuvat kohteet ovat asuinkiinteistö 20 metrin etäisyydellä työmaasta osoitteessa Vuorikatu 22, Hotelli Arthur 25 metrin etäisyydellä työmaasta ja Kaisaniemen ala-aste 20 metrin etäisyydellä työmaasta. Töitä koskeva tiedote jaetaan porraskäytäväkohtaisesti edellä mainittuihin kiinteistöihin.

Purkuvaiheessa meluntorjuntatoimena mainitaan purkujärjestys, jossa jätetään rakennuksen itäinen ja eteläinen seinä pystyyn ikkunoineen niin pitkään kuin mahdollista, jolloin purkumelu jää rakennuksen "si-



sään" ja kantautuu pohjoispuolelle Kaisaniemen puiston suuntaan. Lyhytaikaisessa melulähteissä, kuten poraus ja paalutus, melua torjutaan työmaan umpiaidalla.

#### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 30.10.2020. Ilmoitusta on ympäristöpalveluiden kehotuksesta täydennetty 5.11.2020, 9.11.2020, 10.11.2020 ja 13.11.2020.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-jaaineistot/ilmoitukset/>.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

#### Lisätiedot

Johanna Pelkonen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 39767  
[johanna.pelkonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.pelkonen(a)hel.fi)

#### Liitteet

1 Helsingin työmaavesiohje

#### Muutoksenhaku

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (10)

23.11.2020

---

rää (YSL 200 §).

**Otteet****Ote**

Jatke Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Helsingin poliisilaitos  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**Hallintovalitus, YSL ilmoitus päätös  
Liite 1

Hallintovalitus, YSL ilmoitus päätös



23.11.2020

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **VALITUSOSOITUS**

**Pöytäkirjan 182 § (Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



23.11.2020

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA  
Faksinumero: 029 56 42760  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa  
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;





23.11.2020

- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

10 (10)

23.11.2020

---

Päivi Kippo-Edlund  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.11.2020.