

ISO ROOBERINKATU 23

Punavuori, kortteli 89, tontti 9

PYSÄKÖINTISELVITYS

11.08.2020/ek

Auto- ja polkupyöräpaikat, nykytilanne

Liiketilat	566,2 ktm2
Toimistotilat	2176,9 ktm2

Liiketilat /150 ktm2	3,8 ap
Toimisto / 350 ktm2	6,2 ap
Yhteensä	10 ap

Nykyisin ei ole virallisia polkupyöräpaikkoja, koska ennen niille ei ole ollut vaateita.

Auto- ja polkupyöräpaikat, suunnitelma

Liiketilat	447,1 ktm2
Päiväkotitilat (sis.ullakkokrs)	2354,4 ktm2

Liiketilat /150 ktm2	3 ap
Päiväkotitilat / 350 ktm2	7 ap
Yhteensä	10 ap

Liiketilat /50 ktm2	9 pp
Päiväkotitilat / 90 ktm2	26 pp
Yhteensä	35 pp

Kiinteistön ylimmässä kellarissa sijaitsevassa autohallissa on 12 autopaikkaa.

Autohallin yksi parkkiruutu muutetaan polkupyöräpysäköintiin, johon sijoittuu 10 pp. Loput 25 polkupyöräpaikkaa sijoittuvat Iso Roobertinkatu 21 tontin takaosaan, autohallin sisäänajoluiskan läheisyyteen.

Iso Roobertinkatu 21 ja 23 ovat samaa kiinteistöosaakeyhtiötä, joten polkupyöräpaikkojen sijoittaminen Iso Roobertinkatu 21 tontille on mahdollista ilman erillisiä rasitteita.

Liiketilojen polkupyöräpysäköintiä ei ole mahdollista sijoittaa ko. tilojen sisäänkäyntien yhteyteen, koska rakennuksen ulkoseinä on tontirajassa ja rajautuu kaupungin katualueeseen.