

**61 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Kiinteistö Oy M2-Kodit Taiteentekijäntie 7 perusparannushankkeen  
korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2018-006679 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Taiteentekijäntie 7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen Taiteentekijäntie 7 kahden vuonna 1992 valmistuneen 3 ja 5 kerroksisen kerrostalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa tehdään asuntojen perusparannus. Pintarakenteet, keittiökaluusteet ja kodinkoneet uusitaan sekä kiintokalusteet kunnostetaan. Samalla uusitaan asuntojen vesijohtoja ja -laitteita sekä sähkökalusteita. Korvausilmaventtiilit ja poistoilmakoneet uusitaan. Porraskäytävät maalataan, akustointi ja valaistus uusitaan. Hankkeessa on 36 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 620 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Korkotukilainahakemus, Kiinteistö Oy M-Kodit Taiteentekijäntie 7

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.06.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

Kiinteistö Oy M2-Kodit Taiteen-  
tekijäntie 7Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 61 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.06.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.06.2018.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566