

Esitys kaupunkiympäristölautakunnalle 21.1.2022

KÄYTTÖTYPPI	KATU / KATUOSOITE	VIRALLINEN OSA-ALUE	Maa-alan pinta m ² (arvio)	Käytetty rakennusoikeus (arvio)	Ehdotettu pääoma-arvo (€/k-m ²)*	Ehdotettu pääoma-arvo (€/m ²)*	Ehdotettu pääoma-arvo (€/kohde)*
Varikko	Eino Leinon katu 1	Taka-Töölö	10065	5768	360		
Varikko**	Viilarintie 5	Vartiokylä	57083	10197	240		
Varikko	Koskelantie 39	Kumpula	78626	50900	290		
Varikko	Hämeentie 84-90	Vallila	15571	21896	330		
Sähkösyöttöasema	Osmontie 32	Käpylä		48	350		
Sähkösyöttöasema	Plotinrinne 3	Pirkkola	195,5	85	300		
Sähkösyöttöasema	Eliel Saarisen tie 27	Etelä-Haaga	195,5	85	300		
Sähkösyöttöasema	Pakilantie 1	Maunula	195,5	85	300		
Sähkösyöttöasema	Maaherrantie 44	Veräjämäki	176,5	85	300		
Sähkösyöttöasema	Kornetinkuja 2	Tali	195,5	85	300		
Sähkösyöttöasema	Laivurinkatu 1	Eira	374			125	
Sähkösyöttöasema	Raumantie	Munkkivuori	347			100	
Sähkösyöttöasema	Pelimannintie	Kannelmäki	329			75	
Sähkösyöttöasema	Kallioportaankuja	Pikku Huopalahti	84	84	300		
Sähkösyöttöasema	Televisiokatu	Keski-Pasila	126	48	350		
Sähkösyöttöasema	Välimerenkatu 15	Jätkäsaari		135	250		
Sähkösyöttöasema	Tynnenmerenkatu 13	Jätkäsaari		103	250		
Sähkösyöttöasema	Mannerheimintie 101	Vanha Ruskeasuo		52	300		
Sähkösyöttöasema	Junatie 2	Vallila		50	150		
Sähkösyöttöasema	Hermannin rantatie	Kumpula		95	150		
Sähkösyöttöasema	Simonkatu 1	Kamppi/Kluuvi		88	175		
Sähkösyöttöasema	Viilarintie 31	Myllypuro	195,5	85	300		
Sähkösyöttöasema	Siltasaarenkatu 22	Linjat/Siltasaari		400	125		
Sähkösyöttöasema	Ruoholahdenranta 7	Kamppi		40	175		
Sähkösyöttöasema	Laivurinkatu 8a	Eira/Ullanlinna		35	350		
Liityntäpysäköinti	Osmontie	Käpylä	278			100	
Liityntäpysäköinti	Kulosaaren puistotie 1	Kulosaari	2904			75	
Liityntäpysäköinti	Kulosaaren puistotie 3	Kulosaari	4095			75	
Liityntäpysäköinti	Eskolantie 1 / Lupiinipolku	Pukinmäki	1107			75	
Liityntäpysäköinti	Eskolantie 1 / Lupiinipolku	Pukinmäki	485			75	
Liityntäpysäköinti	Ratavallintie 4	Pukinmäki (Savela)	603			75	
Liityntäpysäköinti	Mellunmäenraitio 6	Mellunmäki	5641			75	

Esitys kaupunkiympäristölautakunnalle 21.1.2022

KÄYTTÖTYYPPI	KATU / KATUOSOITE	VIRALLINEN OSA-ALUE	Maa-alan pinta m ² (arvio)	Käytetty rakennusoikeus (arvio)	Ehdotettu pääoma-arvo (€/k-m ²)*	Ehdotettu pääoma-arvo (€/m ²)*	Ehdotettu pääoma-arvo (€/kohde)*
Liityntäpysäköinti	Mellunmäki liityntäpysäköinti	Mellunmäki	1272			75	
Liityntäpysäköinti	Maatullinaukio 10	Tapulikaupunki	545			75	
Liityntäpysäköinti	Raidekuja 2	Puistola	1847			75	
Liityntäpysäköinti	Kontulankaari 1	Kontula	343			75	
Liityntäpysäköinti	Kontulan	Kontula	1028			75	
Liityntäpysäköinti	Kontulan	Kontula	712			75	
Liityntäpysäköinti	Siilitie Itäinen	Länsi-Herttoniemi	563			75	
Liityntäpysäköinti	Siilitie (metroaseman vieressä)	Länsi-Herttoniemi	1488			75	
Liityntäpysäköinti	Muuntajankatu 7	Herttoniemen Yritysalue	1959			75	
Liityntäpysäköinti	Muuntajankatu Itäväylän alla	Länsi-Herttoniemi	465			75	
Liityntäpysäköinti	Soittajantie 4	Kannelmäki	530			75	
Liityntäpysäköinti	Kaustisentie 10	Kannelmäki	670			100	
Liityntäpysäköinti	Sitratie 3	Kannelmäki	870			50	
Liityntäpysäköinti	Kuparitie 2	Lassila	2031			75	
Liityntäpysäköinti	Puotilan metrokatu 3	Puotila	1910			75	
Liityntäpysäköinti	Vanhanlinnantie 11	Puotinharju	1946			75	
Liityntäpysäköinti	Vanhanlinnantie 13	Puotinharju	2030			75	
Liityntäpysäköinti	Puotilan metrokatu 1	Puotila	4150			75	
Liityntäpysäköinti	Itäkeskuksen liityntäpysäköinti	Itäkeskus	6245			100	
Liityntäpysäköinti	Haagan Pappilantie	Etelä-Haaga	1676			75	
Liityntäpysäköinti	Torisilta	Rastila	1757			75	
Liityntäpysäköinti	Oulunkylän tori 4 ja 6	Patola (Oulunkylä)	590			75	
Liityntäpysäköinti	Torivoudintie 1	Patola (Oulunkylä)	1124			75	
Liityntäpysäköinti	Larin Kyöstintie 6	Veräjämäki	460			75	
Liityntäpysäköinti	Takkakuja	Pitäjänmäen yritysalue	330			75	
Liityntäpysäköinti	Luutnantinaukio	Malminkartano	5230			75	
Juna-asema ilman am. liiketilaa	Kuparitie 3	Lassila	1100	906	55		
Ym. Mainitun juna- aseman liiketila	Kuparitie 3	Lassila	36	36	530		

Esitys kaupunkiympäristölautakunnalle 21.1.2022

KÄYTTÖTYPPI	KATU / KATUOSOITE	VIRALLINEN OSA-ALUE	Maa-ala pinta m ² (arvio)	Käytetty rakennusoikeus (arvio)	Ehdotettu pääoma-arvo (€/k-m ²)*	Ehdotettu pääoma-arvo (€/m ²)*	Ehdotettu pääoma-arvo (€/kohde)*
Ent. Kannelmäen juna- asema, nykyisin liiketila	Sitratori 2	Kannelmäki	750	450	375		
Liiketila	Rautatientorin kiosk	Kluuvi	80				130000***
Laiturialue	Suomenlinnan lähtölaituri	Kauppatori	350	50			110000****
Huoltoterminaalialue, jossa n. 214 m ² huoltorakennus	Katajanokanranta 10	Katajanokka	4948			225	
Rakennuksen pitäminen	Länsiulapanniemi	Myllykallio (Lauttasaari)		330			120000*****
Liikennealue	Paloheinän tunneli	Haltiala/Hakuninmaa	8940			11	

* Hinnat elinkustannusindeksin 12/2021 tasossa (1951:10 = 100)

** Tässä vaiheessa tarkoitus vuokrata vain Raide-Jokerin ja bussivarikon toimintaan tarvittavat alueet.

*** Arvioitu kahden kahden arvion keskiarvolla / grillikioski

**** Hinta perustuu maapinta-alaan ja rakennusneliöiden yhdistelmään, vesialueesta ei peritä vuokraa / GEM 2021

***** Erityiskohde, useita käyttötarkoituksia, hinta laskettu kahden arviokirjan keskiarvona