



04.10.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**41 §**

**Meilahden liikuntapuiston huoltorakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsevien pukuhuonetilojen vuokraus Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry:lle**

HEL 2019-009415 T 10 01 03

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry:lle Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) Meilahden liikuntapuistossa sijaitsevan huoltorakennuksen toisen kerroksen 59 neliömetrin suuriset pukuhuonetilat liikuntatoimintaa varten ajalle 8.8.2019 - 31.5.2020.

Täysimääräinen kuukausivuokra on 413,00 euroa (alv. 0 %). Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kun tiloja käytetään liikunta- tai siihen liittyvään toimintaan. Perittävä kuukausivuokra on 206,50 euroa. (alv. 0 %). Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, sillä vuokralainen ei ole arvonlisäverovelvollinen. Mikäli vuokralaisen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry:n edustajien kanssa on neuvoteltu Meilahden liikuntapuistossa sijaitsevan huoltorakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsevien pukuhuonetilojen vuokrauksesta ajalle 8.8.2019-31.5.2020.

Vuokran määrittelyssä on käytetty 7,00 €/m<sup>2</sup> suuruista vuokraa. Vuokrattavien pukuhuonetilojen koko on 59 m<sup>2</sup>. Vuokrasta peritään 50 %. Perittävä kuukausivuokra on 206,50 €. Vuokralainen ei ole arvonlisäverovelvollinen, joten vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Mikäli vuokralaisen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu, vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.



04.10.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**Lisätiedot**

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuokrasopimusluonnos  
2 Meilahti\_pohjakuva

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



04.10.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 41 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.10.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.10.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.10.2019.