

**130 §****Maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen (Drop the System, Tarvonsalmi)**

HEL 2016-000981 T 10 01 01 04

S0130-153

Päätös

Yritystontit-tiimin tiimipäällikkö päätti jatkaa Munkkiniemessä sijaitsevan 1 500 m²:n suuruisen vesilautailukeskusta koskevan Drop the system Oy:n (Y-2831195-1) maanvuokrasopimuksen numero 24376 vuokra-aikaa seuraavasti:

Vuokra-aika jatkuu 31.12.2019 saakka jonka jälkeen toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokra

Vuosivuokran määrä pysyy muuttumattomana.

1.1.2019 lukien vuokra laskutetaan 755,50 euron suuruisena kuukausivuokrana, joka on maksettava kuukausittain etukäteen.

Ehdot

1

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

2

Muutoin entisin ehdoin.

Yritystontit-tiimin tiimipäällikkö päätti vielä oikeuttaa hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen muutoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Taustaa ja hakemus****Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



16.10.2018

Drop the System Oy on vuokrannut Munkkiniemessä sijaitsevan alueen vesilautailukeskusta varten 16.3.2017 lukien (klk 9.3.2017, 112 §, To Op 15.3.2017, 50 § ja To yksp 25.8.2017, 172). Vuokra-aika on päätty-
mässä 31.12.2018 ja vuokralainen on hakenut jatkoa vuokraukselle
päätöksen mukaisesti.

Kiinteistölautakunnan 9.3.2017, § 112:n kohdalla tekemän päätöksen
mukaisesti vuokralaisella on sopimuksen päätyttyä mahdollisuus vuok-
rata alue uudelleen, mikäli alue voidaan vuokranantajan mielestä vuok-
rata samanlaiseen käyttöön ja vuokralainen on suoriutunut kaikista so-
pimuksessa edellytetyistä velvoitteistaan.

Vuokralainen on suoriutunut sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ei-
kä vuokranantajan tiedossa ole estettä sopimuksen jatkamiselle pää-
töksen mukaisesti.

Vuokran määrä

Kiinteistölautakunnan alkuperäisen vuokrauspäätöksen mukaisesti alu-
eesta peritään toimintakuukausilta 1 200 euroa/kk ja 438 euroa/kk kuu-
kausilta, jolloin toimintaa ei voida harjoittaa. Toimintakuukausiksi on va-
kiintunut touko-syyskyy.

Kiinteistölautakunnan määrittämää hintatasoa voidaan edelleen pitää
käypänä ja toiminnan luonne huomioiden sopivana.

Päätäjän toimivalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoksen 22.5.2017 (asia 7) tekemän
päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mu-
kaan yritystontit -tiimin tiimipäälliköllä on oikeus antaa uudelleen vuok-
ralla kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin
maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3
000 k-m².

Lisätiedot

Mikko Aho, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 22980
mikko.tapani.aho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-
ristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

Pöytäkirja

3 (6)

16.10.2018

Sisäinen jakelu

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 130 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



16.10.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

Pöytäkirja

6 (6)

16.10.2018

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö yritystontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.10.2018.