

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	LENTOREITINPUISTO	Piirustus nro:t:	VIO6366/1
Selostuksen laati:	Jere Saarikko Projektipäällikkö	pvm:	15.3.2024
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	27.3.2024
	Maankäyttöjohtaja	pvm:	xx.xx.xxxx

Kohde Lentoreitinpuisto sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa, Malmin lentokentän (385.) osa-alueella. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 12623 VP merkinnällä. Lentoreitinpuisto on esitetty piirustuksessa VIO6366/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 12623 mukainen.

Lähtökohdat

Lentoreitinpuisto sijaitsee Malmin lentoasemankortteleiden alueen länsireunassa asuinkerrostalovaltaisella alueella. Puisto rajautuu pohjoisessa Malmin lentoaseman aukioon, idässä Malmin lentoaseman katuun, etelässä Brommankatuun ja lännessä pelastuslaitoksen tonttiin sekä autopaikkojen korttelialueeseen. Alueen ilme on puustoinen ja siellä on useita hyväkuntoisia puita. Nykyisellään alueella on pelikaukalo, masto ja sen laitetilä, asuinrakennus sekä varastotila. Alueella sijaitsee rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita, jotka tullaan säilyttämään ja ottamaan osaksi puistorakennetta.

Puiston pinta-ala on 8085 m².

Lentoreitinpuiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Suunnitelman sisältö

Puiston toimintojen sijoittelussa on otettu huomioon alueella kasvavat hyväkuntoiset puut.

Puiston läpi rakennetaan uusi 2,5 m leveä puistokäytävä, jonka varrelle sijoitetaan kaksi istuskeluryhmää ja roskakorit. Puistokäytävältä osoitetaan liittymäpaikka asuinrakennuksen pihapiiriin. Nykyinen pelikaukalo puretaan, kaukalon aluetta korotetaan n. 0,4 m ja otetaan käyttöön rantalentopallokenttänä. Pelikentälle rakennetaan uudelta puistokäytävältä kaksi kulkuyhteyttä. Kentältä ohjataan lisäksi kulkuyhteys luoteispuoleiselle tontille maastoaskelmin. Rantalentopallokentän koillis- ja luoteisreunaan rakennetaan aita (korkeus 4 m). Aidan pohjoiskulmaan sijoitetaan käyntiportti maastoaskelmille. Kentän reunalle sijoitetaan luonnonkivinen istuskelu-muuri. Kentän läheisyyteen sijoitetaan lisäksi roskakori ja opastaulu.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Suojahuoneiden sekä Malmin lentoaseman kadun viereisen kallioleikkauksen kohdalle rakennetaan suoja-aidat.

Puistoalueella sijaitseva nykyinen asuinrakennus säilytetään. Asuinrakennuksen välitön lähiympäristö jätetään suunnittelun ulkopuolelle. Rakennuksen ympäristöstä poistetaan mänty. Nykyiset nurmi- ja niitypinnat ennallistetaan rakennettavan puistokäytävän reunoilla.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia. Rantalentopallokenttä (8 x 16 m, 3 m leveä vapaa-alue) on hiekkapintainen.

Puiston keskialueen puusto säilytetään. Puistokäytävän ja sen luiskien kohdalla oleva puusto ja muu kasvillisuus poistetaan. Linnoituslaitteiden (taisteluhautojen, konekivääriasemien ja suojahuoneiden) välittömässä läheisyydessä olevat alueet kunnostetaan poistamalla linnoituslaitteita vaurioitava puusto ja vesakko, suojahuoneiden katolle asennetaan turvallisuuden varmistamiseksi suojakaiteet.

Rantalentopallokentän läheisyydessä oleviin luiskiin istutetaan monilajisia pensas- ja puustutuksia. Jyrkimpään luiskan osuuteen tehdään kenttäkiveys. Alueella säilytetään nykyistä maanpinnan kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan. Rantalentopallokentän lähelle kylvetään niittyä. Rantalentopallokentän ympäristöön istutetaan uusia lehti- ja havupuita sekä köynnöksiä. Rakentamisen aikana vaurioituneet alueet ennallistetaan.

Puistokäytävien vierustat ennallistetaan niitty- ja nurmialueina sekä maanpeitepensain. Syntyvän uuden metsänreunan viereen istutetaan uusia lehtipuita. Säilytettäville metsäalueille lisätään lahopuita. Brommankadun pohjoispuolelle rakennettavaan luiskaan istutetaan monilajisia pensasistutuksia, köynnöksiä sekä lehti- ja havupuita. Malmin lentoaseman kadun ja puiston väliin istutetaan havupuita.

Valaistus

Puistopoluille asennetaan puistovalaisimet, rantalentopallokentälle pylväsvalaisimet.

Tasaus ja kuivatus

Lentoreitinpuiston tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisiä tasauksia. Puistokäytävien tasaukset mukailevat maastonmuotoja, pituuskaltevuus on enimmillään 15 %.

Lentoreitinpuiston hulevedet ohjataan puistokäytävien ali rummuin painanteiden kautta puiston itä- ja länsilaidalla sijaitseviin avo-ojiin, joista hulevedet johdetaan Lentoasemanpuiston hulevesiviemäriin. Maastoaskelmien vieressä hulevedet ohjataan hulevesikouruin avo-ojiin. Puiston itä- ja länsilaidoilla avo-ojien hulevedet johdetaan Lentoasemanpuiston hulevesiviemäriin.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Lentoreitinpuiston hulevedet virtaavat mahdollisessa tulvatilanteessa Malmin lentoaseman aukion kautta Lentoasemanpuistoon.

Esteettömyys

Lentoreitinpuisto ei ole esteetön, koska alueella on luontaisesti suuria korkeusvaihteluja ja nykyinen maanpinnan muoto on vaihteleva sekä paikoitellen jyrkkäpiirteinen.

Hoitoluokka

Lentoreitinpuiston rantalentopallokenttä ja kentän välitön ympäristö kuuluu hoitoluokkaan R3 (käyttöviheralue), niityt hoitoluokkaan A2 (käyttöniitty) ja metsäiset alue hoitoluokkaan M2 (lähimetsä).