



§ 231

Rakennuslupa, Kolmen asuinkerrostalon (029) sekä autohallin (163) rakentaminen, 14503/1, Topeliuksenkatu 16, Asunto Oy Töölön Castellum, Helsinki

HEL 2020-011840 T 10 04 03

Facta 14-2890-20-A, Lupapiste LP-091-2020-05315

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Töölön Castellumille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 14-2890-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 facta-asiakirja
- 2 pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Naapurit

Esitysteksti
Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hanke on asemakaavan mukainen lukuun ottamatta muutamia vähäisiä, perusteltuja ja hyväksyttäviä poikkeamia ja noudattaa rakentamista koskevia määräyksiä.

Suunnitellut rakennukset ovat naapuritonttien rajojen suhteen asemakaavan mukaisia niin korkeudeltaan kuin sijainniltaan paitsi että talo 1 on kauempana tontin 8 rajasta kuin mitä kaava sallisi. Suunnitelmassa on otettu huomioon ympäristön korkeussuhteet.

Kaikki hulevedet ja lumet käsitellään tontin omalla alueella. Pohjavesiolosuhteet on otettu suunnittelussa huomioon. Hulevesien hallinnan suhteen tilanne tulee paranemaan nykytilanteeseen verrattuna.

Parkkihalliin ajon osalta on suunnittelussa otettu huomioon Topeliuksenkadulle suunniteltu raitiotie.

Etäisyys rakennusten ja rakennusalueiden välillä on paloturvallisuusvaatimusten näkökulmasta riittävä lukuun ottamatta tontin 15 suuntaa, jossa rakennuksen 3 seinä rakennetaan tarvittavilta osin palo-osastoituna. Paloturvallisuus ei edellytä rasiitteita.

Suunnitelmassa on otettu huomioon puiden säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan. Vaurioituvien puiden korvaamisesta on kirjattu lupamääräys. Myös naapuritonteilla olevien, liian lähellä uudisrakennusta sijaitsevien rakennelmien korvaamisesta sekä tarvittavien raja-aitojen rakentamisesta on annettu lupamääräys.

Lupahakemus täyttää rakennusluvan myöntämiselle maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä asetetut edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 151 b ja d §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



19.11.2020

Asia/10

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 facta-asiakirja
- 2 pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Naapurit

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1