



12.09.2024

Kokousaika 12.09.2024 16:15 - 16:52

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja
Hannus, Hanna poistui 16:46, läsnä: 146 - 149 §
Meretniemi, Jaakko
Paulig, Outi
Riihimäki, Päivi
Strandén, Juhani
Thomas, Coel
Järvinen, Ari varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari
saapui 16:18, poissa: 146 - 147 § ja
läsnä: 148 - 150 §
Randell, Mari asiakkuusjohtaja
Immonen, Leena rakennusvalvontapäällikkö
Alanko, Aarno yksikön päällikkö
Juvalainen, Ulpu yksikön päällikkö
Åberg, Riikka yksikön päällikkö
Ilvessalo, Saara tiimipäällikkö, lakimies
Miinalainen, Matti viestintäasiantuntija
Crow, Nina hallintosihteeri
Höhl, Eija hallintosihteeri
Salminen, Toni ICT-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Saana Rossi 146 - 150 §

Esittelijät

Saana Rossi puheenjohtaja
146 §
Mari Randell asiakkuusjohtaja
147 §



12.09.2024

Riikka Åberg	yksikön päällikkö 148 §
Aarno Alanko	yksikön päällikkö 149 §
Ulpu Juvalainen	yksikön päällikkö 150 §

Pöytäkirjanpitäjä

Nina Crow	hallintosihteeri 146 - 150 §
-----------	---------------------------------



12.09.2024

§	Asia	
146	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
147	Asia/2	Ilmoitusasiat
148	Asia/3	Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut
149	Asia/4	Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon, maanalaisen pysäköintilaitoksen ja liikuntatilojen sekä imujätepisteen suojarakennuksen ja maalämpökentän rakentaminen aloittamisoikeudella, 091-049-0304-0001, Haakoninlahdenkatu 41, Keele Oy
150	Asia/5	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön arkkitehdin 23.4.2024 (718 §) tekemästä jätekatoksen rakentamista ja pihatoimintojen järjestelyjä koskevasta rakennuslupapäätöksestä



12.09.2024

Asia/1

§ 146

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Coel Thomasin ja varatarkastajaksi Ari Järvisen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.09.2024

§ 147 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

HAO, päätös 28.8.2024 4908/2024

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto myönsi päätöksellään 20.12.2023 § 196 rakennusluvan kahden paritalon rakentamiselle Suutarilassa sijaitsevalle kiinteistölle.

Naapurit valittivat jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaativat päätöksen kumoamista ja lupahakemuksen palauttamista valmisteluun. Valittajat vaativat, että suunnitelmaa tuli muuttaa siten, että tieyhteys rakennuspaikalle tehdään Pallomäentien kautta eikä rasiitetiä pitkin toisen naapurikiinteistön kautta. Valittajien mukaan tieyhteys oli muun ohessa asemakaavan ja sen tarkoituksen vastainen, eikä rakennushanke täyttänyt maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä määrättyjä luvan myöntämisen edellytyksiä. Lisäksi valittajat totesivat muun ohella, että rasiitetiyhteys vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista ja aiheuttaa valittajien kodille ja pihalle merkittävää yksityisyys-, melu- ja turvallisuushaittaa.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun ohessa sillä, että lainvoimaisen rasitteen avulla järjestettävää kulkuyhteyttä on pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisena käyttökelpoisena pääsytienä rakennuspaikalle. Lisäksi hallinto-oikeus totesi, että hankkeen ei voida valittajien esittämällä perusteilla katsoa haittaavan naapurin maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettua tavalla. Edelleen hallinto-oikeus totesi, että lupapäätöstä ei ole pidettävä lainvastaisena sillä valituksessa esitetyllä perusteella, että kulkuyhteys rakennuspaikalle olisi mahdollista järjestää vaihtoehtoisesti kiinteistön kirvesvarren kautta. Asiaa ei oltu arvioitava toisin valittajien mainitsemien asemakaavaan, valittajien kodin arvoon tai omaisuudensuojaan liittyvien seikkojen johdosta. Rakennuslupapäätös ei myöskään ollut lainvastainen sillä perusteella, että valittajien lupaprosessissa esittämät huomautukset eivät johtaneet valittajien toivomin muutoksiin rakennusluvassa eikä sen vuoksi, että museoviranomaiselta ei pyydetty lausuntoa asiassa.



Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Päätös 20.8.2024 § 77, dnro VD/4143/11.01.01.00/2023

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on myöntänyt Johan I Hallen & Bergfalk Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalankäsittelylaitokselle sekä vesilain (587/2011) 4 luvun 12 §:n mukaisen poikkeamisen pohjavedenottamoiden suoja-
aluemääräyksestä. Kyseessä on olemassa oleva laitos, jolla ei ole aiempaa ympäristölupaa. Tuotantolaitos sijaitsee Vantaan Vaaralan kaupunginosassa lähellä Helsingin kaupungin rajaa ja ympäristölupahakemuksesta on kuultu myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö ei ole katsonut tarpeelliseksi antaa asiassa lausuntoa. Laitos sijaitsee Fazerin pohjavedenottamoiden vesilain mukaisella kaukosuojavyöhykkeellä ja Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan katsonut, että haettu poikkeaminen suoja-
aluemääräyksestä voidaan myöntää, mikäli toiminnalle myönnetään ympäristönsuojelulain mukainen lupa. Päätöksen perusteissa todetaan mm., että laitoksen merkittävimmät päästöt ympäristöön aiheutuvat raaka-
aineiden käsittelystä ja jätevesistä kohdistuen jätevesiviemäriin ja yhdyskunnan jätevedenpuhdistamolle. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu erityisiä päästöjä pohjaveteen eikä myöskään erityistä haittaa naapurustolle. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 4.10.2024 mennessä.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös erillisenä liitteenä.

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 26.8.2024 § 483

Helsingin arkkitehtuuriohjelma

HEL 2024-003856

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteenä olevan Helsingin arkkitehtuuriohjelman ja sen 28 toimenpidettä.

[Helsingin arkkitehtuuriohjelma](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell



12.09.2024

Asia/2

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös 28.8.2024 nro 4908_2024, HAO
- 2 Päätös 20.8.2024_Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös 28.8.2024 nro 4908_2024, HAO
- 2 Päätös 20.8.2024_Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.09.2024

§ 148

Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut

HEL 2024-011242 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten ja eläinten, joille on eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:

- koirat: ensimmäinen hoitopäivä 41 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 24 euroa;
- vieroittamattomat koiranpennut: 13 euroa / hoitopäivä;
- kissat: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa;
- vieroittamattomat kissanpennut: 7 euroa / hoitopäivä; ja
- muut pienikokoiset seuraeläimet tai useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastavassa tilassa: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa.

Kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina ensimmäisen hoitopäivän maksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä.

Hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

Päätös tulee voimaan 1.11.2024 ja voimaan tullessaan kumoaa aiemman kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 18.4.2023 § 216 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksun taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Minna Ristiniemi, kaupungineläinlääkäri, puhelin: 09 310 31585
minna.ristiniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Espoon kaupunki

Vantaan kaupunki

Helsingin eläinsuojeluyhdistys - Helsingfors djurskyddsforening HESY ry

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Eläinten hyvinvoinnista annetun lain (693/2023) 26 §:n mukaan kunnalla tulee olla sen alueella irrallaan tavattujen ja kiinni otettujen koirien ja kissojen sekä muiden pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten (löytöeläimet) tilapäisen hoidon järjestämistä varten talteenottopaikka. Löytöeläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan siitä, kun eläimen omistajalle tai pitäjälle on ilmoitettu eläimen talteenotosta tai kun talteenotosta on julkaistu 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus. Tämän jälkeen kunnalla on oikeus myydä, luovuttaa tai lopettaa eläin. Kunnalla on oikeus periä eläimen omistajalta tai pitäjältä korvaus eläimen talteenotosta, kuljetuksesta, hoidosta ja mahdollisesta lopettamisesta aiheutuneista tarpeellisista ja kohtuullisista kustannuksista.

Eläinten hyvinvoinnista annetun lain 27.2 §:n mukaan talteenottopaikalla on, sen mukaan kuin asiasta sovitaan kunnan kanssa, oikeus periä eläimen pitäjältä tai omistajalta 26 §:n 4 momentissa tarkoitettu korvaus.

Lisäksi Hesy ry:n tiloissa säilytetään eläinten hyvinvoinnista annetun lain 97 §:n mukaan haltuun otettuja ja hoitoa tarvitsevia eläimiä.

Eläinten hoidon järjestäminen kunnassa ja hoidosta perittävien maksujen korotusperusteet

Helsingin kaupunki on järjestänyt irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten (löytöeläimet) ja eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta haltuun otettujen eläinten tilapäisen hoidon yhdessä Vantaan ja Espoon kaupunkien kanssa sopimuksella Helsingin eläinsuojeluyhdistys -



12.09.2024

Helsingfors djurskyddsförening HESY ry:n kanssa. Eläinten hoitopaikana toimii Viikin löytöeläintalo. HESY ry perii eläinten hoidosta maksun eläinten omistajilta kunnan päättämän taksan mukaisesti. Sopimuskausi edellä mainitussa sopimuksessa päättyy 30.9.2025 ja toiminta kilpailutetaan uudelleen vuonna 2025.

Eläinten hoitomaksut on edellisen kerran vahvistettu kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 18.4.2023 § 216 ja taksa on tullut voimaan 1.10.2023. Hoitomaksuja on aiheellista tarkistaa yleisen arvonlisäveron korotuksen (1,5 %) ja elinkustannustason nousua vastaavasti. Uusien hoitomaksujen määräytymisessä on huomioitu viimeisin tiedossa oleva elinkustannusindeksi heinäkuulta 2024, jolloin korotustarve maksuihin on noin 1 %.

Koirat ovat löytöeläintalossa keskimäärin 3 vuorokautta, jolloin omistajalle aiheutuva maksu uuden taksan mukaan on 89 euroa. Vastaavasti kissojen keskimääräinen hoitoaika on 5 vuorokautta, ja omistajalle aiheutuva maksu 74 euroa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 22.8.2023 § 420 siirtänyt toimivallan ympäristö- ja lupajaostolle löytöeläinten ja eläinsuojeluvälvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävien maksujen osalta.

Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki eläinten hyvinvoinnista (693/2023) 26, 27 ja 97 §
Kuntalaki (410/2015) 134 ja 140 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Minna Ristiniemi, kaupungineläinlääkäri, puhelin: 09 310 31585
minna.ristiniemi(a)hel.fi



12.09.2024

Asia/3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Espoon kaupunki

Vantaan kaupunki

Helsingin eläinsuojeluyhdistys - Helsingfors djurskyddsforening HESY ry

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Helsingin kaupunki



§ 149

Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon, maanalaisen pysäköintilaitoksen ja liikuntatilojen sekä imujätepisteen suojarakennuksen ja maalämpökentän rakentaminen aloittamisoikeudella, 091-049-0304-0001, Haakoninlahdenkatu 41, Keele Oy

HEL 2024-006505 T 10 04 03

Facta 49-1715-24-A, Lupapiste LP-091-2023-09811

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Keele Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-1715-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Esittelijä muuttaa päätösehdotuksessa mainittua liitettä 1 (Facta-asiakirja) seuraavasti: Lisätään facta-asiakirjan lupamääräykset kohtaan julkisivudetaljien väri- ja mallitarkastuksen kutsuttujen kohtaan "kaupunkikuvatyöryhmän edustus".

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827
anne.vahatalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitusteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Keele Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-1715-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muu poikkeaminen rakentamisen säädöksestä on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j ja l: t §, 118§, 120 c - f §, 121 §, 121 a, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 144 §, 149 d, 150 a-d: t §, 158 §, 164 § ja 175 §

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta



12.09.2024

1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta

782/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827
anne.vahatalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Koirasaari Esitys Lupajaosto
3 Pääpiirustuskooste
4 Alueryhmän_lausunto20240813
5 Poikkeamispäätös_maankayttöjohtaja
6 KKT-lausunto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



12.09.2024

§ 150

Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön arkkitehdin 23.4.2024 (718 §) tekemästä jätekatoksen rakentamista ja pihatoimintojen järjestelyjä koskevasta rakennuslupapäätöksestä

HEL 2024-006774 T 10 04 03

Facta 15-0879-24-A ja 15-7-24-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta ***** tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 23.4.2024 (718 §).

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 23.4.2024 (718 §) myöntänyt Asunto-osakeyhtiö Mäntytie 3:lle rakennusluvan jätekatoksen rakentamiselle ja pihatoimintojen järjestelyille osoitteessa Mäntytie 3 sijaitsevalle tontille 91-15-620-3. Rakennusluvan lupatunnus on LP-091-2023-09989. Asian Facta-tunnus on 15-0879-24-A.

Lupapäätöksen kohdassa Toimenpide todetaan seuraavaa: Pihajärjestelyjä muokataan poistamalla kalliota, rakentamalla uusi osastoitu jätekatos ja perustamalla kolme latauspistein varustettua autopaikkaa pihalle. Kallion poistaminen toteutetaan kiilaamalla. Kallion poisto noin 50 m² alueelta, tilavuus noin 150 m³ (kallion keskimääräinen korkeus 3 m). Lisäksi riittävä kallion poisto asfalttipinnan pohjatöitä varten, sekä jätekatoksen perustuksia varten. Jätekatos osastoidaan ja verhotaan luonnonkivellä (liuskekivi, kuten asuinrakennuksen sokkelissa) sekä tammi-paneelein. Jätekatoksen kattorakenne toteutetaan viherkattona ja jätekatoksen yhteyteen toteutetaan sadevesikaivoon liitettävä linjakuivain. Uuden katoksen laajuus on 18 m². Olevat ulkoaskelmat oleskelualueelle kunnostetaan. Pihan korkealla osalla oleskelualue, kivetään osin liuskekivin, alueen kallionleikkauksen puoleisella sivulla aita toimii puotamisesteenä, kadun puolella ei muutosta nykyiseen. Vanha ulkova-rastorakennus puretaan.

Lupapäätöksen kohdassa Poikkeamiset todetaan seuraavaa: Poikkeaminen asemakaavasta 9318: Istutettavaa tontin osaa pienennetään



12.09.2024

autopaikkojen ja jätekatoksen vuoksi. Perustelu: Jätekatoksen kattona niittykatto toimii kuitenkin istutettuna alueena, autopaikkojen määrä saadaan lähemmäs kaavan vaatimusta.

Lupakäsittelyn aikana luvan hakija totesi uuden jätekatoksen tarpeellisuuteen liittyen seuraavaa: Nykyinen jätekatos ei vastaa kokonsa tai sijaintinsa osalta käytön tarpeita. Katos on tontin perällä, ja se on alimitoitettu vaadittavia jäteastioita varten. Astialle pääseminen vaatii jyrkän mäen kiipeämistä, joka on etenkin talviaikaan haasteellista. Roska-auto ei mahdu ajamaan pihaan, jonka vuoksi roska-auto tukkii Mäntytien pitkäksi aikaa roska-astioiden tyhjennyksen yhteydessä.

Oikaisuvaatimus

Asunto-osakeyhtiö Mäntytie 3:n osakkeenomistajat ja talon asukkaat ***** ovat tehneet rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen muutoksenhakuajan kuluessa. Oikaisuvaatimuksessa todetaan seuraavaa:

Oikaisuvaatimusoikeuden perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Olemme Asunto-osakeyhtiö Mäntytie 3 osakkaita ja asumme omistamassamme asunnossa, joka sijaitsee toisessa kerroksessa kadun puolella. Myönnetty rakennuslupa koskee tontin aluetta, joka näkyy suoraan kotimme ikkunoista ja vaikuttaa täten välittömästi etuumme sekä asumiseemme että omaisuuteemme.

Olemme päässeet tutustumaan rakennusluvan perusteena oleviin suunnitelmiin ensimmäisen kerran 19.4.2024 Helsingin kaupungin toimitettua ne meille tekemämme tietopyynnön perusteella. Ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä Asunto-osakeyhtiö Mäntytie 3:n hallitus: Ei ole tiedottanut osakkaita rakennusluvan hakemisesta. Ei ole jakanut osakkaille rakennuslupahakemukseen liittyviä suunnitelmia. Ei ole kuulut osakkaita tai antanut heille mahdollisuutta esittää huomioita lopullisista suunnitelmista.

Asunto-osakeyhtiö Mäntytie 3:n hallitus ei ole rakennuslupahakemuksen jättämisen yhteydessä pyytänyt yhdenvertaisuusperiaatteen vaatimaa suostumustamme suunnitelmiin, jotka aiheuttavat asuntomme sijainnin takia huomattavaa haittaa meille heikentämällä asuntomme yksityisyyden suojaa sekä asumisviihtyvyyttä, samalla kun ne pääsääntöisesti hyödyttävät muita Asunto-osakeyhtiö Mäntytie 3 asukkaita.

Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta



12.09.2024

Näkemyksemme mukaan suunnitelmissa, joille rakennuslupa on myönnetty, kahden kohdan korjaaminen on välttämätöntä. Nämä kohdat ovat:

1) Pihan korkean osan päälle suunniteltu oleskelualue. Tällä hetkellä viheralueena olevan kallion päälle on suunniteltu rakennettavaksi uusi oleskelualue, johon johdattavat erilliset, uudet liuskekiviaskelmat ja oleskelua mahdollistamaan on suunniteltu aita. Kyseistä aluetta ei ole tällä hetkellä suunniteltu oleskeluun, vaan siinä on monivuotisia kukkaistutuksia ja pensaita. Kyseinen alue näkyy suoraan kolmesta asuntomme ikkunasta ja on korkeudeltaan käytännössä meidän asuntomme ikkunoiden tasalla. Koska suunniteltu oleskelualue on sijoitettu suoraan meidän asuntomme ikkunoiden kohdalle ja asuntomme tasalle, on siltä suora ja esteetön näköyhteys suureen osaan kotiamme.

2) Kallion ja Mäntytien kulmauksessa katutasossa kasvava puu. Suunnitelmien mukaan kallion ja Mäntytien kulmauksessa katutasossa tällä hetkellä kasvava suurehko puu on tarkoitus kaataa ilman, että sitä korvattaisiin uudella vastaavalla puulla vastaavalle paikalle. Tämä puu on harvinaisuus piha-alueen kallion puolella ja näkyy suoraan useista meidän asuntomme ikkunoista. Puu toimii erityisesti meidän asunollemme sekä näkö- että meluesteenä vilkasliikenteisen Tukholmankadun suuntaan sekä suojaa kesäisin auringon paahteelta.

Mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi

Rakennuslupapäätöksen perusteena olevia suunnitelmia ja siten myös itse rakennuslupaa tulee muuttaa seuraavasti: 1) Pihan korkean osan päälle suunniteltu oleskelualue. Uusi suunniteltu oleskelualue tulee joko siirtää, tai sitten oleskelualueen ja Mäntytie 3 talon väliin tulee istutuksilla rakentaa riittävä näkösuoja. 2) Kallion ja Mäntytien kulmauksessa katutasossa kasvava puu. Rakentaminen tulee suunnitella niin, että olemassa oleva puu on mahdollista säästää. Jos tämä osoittautuu mahdottomaksi, vastaava näkö- ja melusuoja tulee toteuttaa uusilla istutuksilla.

Perusteet, joilla muutoksia vaaditaan

Rakennuslupa on myönnetty suunnitelmien perusteella, jotka heikentävät huomattavasti yksityisyyden suojaa ja kotirauhaa erityisesti meidän asunnossamme (Suomen perustuslaki § 10). Toteutuessaan suunnitelmat heikentävät myös kotimme asumisviihtyvyyttä ja vaikuttavat omaisuuteemme. Haitta, joka tulee vaadituilla muutoksilla minimoida, aiheutuu kahdelta osin seuraavasti: 1) Pihan korkean osan päälle suunniteltu oleskelualue. Koska suunniteltu oleskelualue on sijoitettu suoraan meidän asuntomme ikkunoiden kohdalle ja asuntomme tasal-



12.09.2024

le, on siltä suora ja läheinen näköyhteys suureen osaan kotiamme. Esi-
tetty suunnitelma heikentää siten selvästi asuntomme yksityisyyden
suojaa luomalla selvän ja esteettömän näköyhteyden suureen osaan
kotiamme alueelta, jolla oleskeluun suunnitelman myötä erikseen kan-
nustetaan. Tämä vähentää huomattavasti myös asumisviihtyvyyttä eri-
tyisesti meidän asunnossamme. 2) Kallion ja Mäntytien kulmauksessa
katutasossa kasvava puu. Kyseinen puu toimii erityisesti meidän asun-
nollemme sekä näkö- että meluesteenä vilkasliikenteisen Tukholman-
kadun suuntaan sekä suojaa kesäisin auringon paahteelta. Kyseisen
puun kaataminen heikentää siten selvästi asuntomme yksityisyyden
suojaa ja vähentää asumisviihtyvyyttä erityisesti meidän asunnossam-
me.

Luvan saajan vastine

Asunto-osakeyhtiö Mäntytie 3 on antanut vastineen oikaisuvaatimuk-
sen johdosta. Vastineessa todetaan muun ohella seuraavaa:

Tässä vastineessa As. Oy. Mäntytie 3:n hallitus vastaa jätekatoksen ja
latauspaikkojen rakennusluvasta tehtyyn oikaisuvaatimukseen. Hallitus
on toiminut yhtiökokouksen valtuuttamana ja rakennusluvan hakeminen
on ollut tärkeä osa hankkeen selvitystyötä. Suunnitellun pihamuutosten
vaikutukset olevaan tilanteeseen on kuvattu oikaisuvaatimuksessa vir-
heellisesti.

Hallituksen vastine Osakkaan vaatimukseen 1

Piirustuksiin merkitty oleskelualue on As. Oy. Mäntytie 3:n ainoa piha-
alue, joka on tälläkin hetkellä oleskelualueena. Se on yhtäläisesti kaik-
kien asuntojen edustalla eikä sen olevaan tilaan tule merkittäviä muu-
toksia suunnitelmassa. Oleskelualue koskee koko piha-alueita, joka si-
jaitsee taloyhtiön itäpuolelle. Pihaa on tarkoitus kehittää niin, että ra-
kennustöiden aiheuttama muutos viheralueeseen kompensoidaan.
Samalla parannetaan rapistunutta olevaa kulkureittiä pihalle ja raken-
netaan aita turvallisuussyistä. Muutokset eivät johda merkittävään
poikkeamaan piha-alueen nykyiseen käyttöön. Pihan käytettävimmältä
ja korkeimmalta paikalta on suurin näkyvyys ensimmäisen ja toisen
kerroksen asuntoihin 3 ja 5 (ei oikaisuvaatimuksen tehneen osakkaan
asuntoon).

Myös naapuritalo hyödyntää samaa kalliota oman pihansa osalta ja
tässä taloyhtiössä on asetettu jopa pöytäryhmät vastaavasti talon ikku-
noiden edustalle. Mäntytie 3:n osalta pöytäryhmiä ei ole suunniteltu ja
pyrimme vain helpottamaan pihallemme pääsyä. Mm. huoltoyhtiö käy
nostamassa siellä liputuspäivinä lipun salkoon ja pihaa käytetään sa-
tunnaisesti virkistyskäytössä.



Hallituksen vastine Osakkaan vaatimukseen 2

Puu ei tarjoa asukkaille merkittävää suojaa melulta tai auringonpaah-teelta. Asunnot 1, 2, 4, 5 ovat tämän suhteen hyvin yhdenvertaisia. Talomme asema ilmansuunnassa on sellainen, että kesällä auringon pais-taessa eteläsuunnasta, se on niin korkealla, että puun varjo ei osu ta-loomme. Tukholmankatu aukeaa talomme eteläpäädyssä laajalla alalla. Mainittu puu on suurimman osan vuodesta lehdetön, joten se ei anna talolle ääni tai valosuojaa. Puu ei myöskään estä näkemästä piha-alueelta asuntoihin. Puuta ei ole istutettu tarkoituksellisesti vaan se on kasvanut paikalleen rönsyten. Puuta on lukuisia kertoja typistetty ja katkottu, koska sillä ei ole katsottu olevan merkittävää roolia pihassa. Pihalla on useita muita puita. Pihasuunnitelmaan on merkitty uusia istu-tuksia kompensoimaan puun kaatamisen vaikutus viheralueeseen.

Päätösehdotuksen perustelut

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oi-keus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisu-vaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perus-teiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunnalla; sekä 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten ar-viointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen tekijät omistavat Asunto-osakeyhtiö Mäntytie 3:n omistaman asuinrakennuksen asunnon A 2 hallintaan oikeuttavat yh-tiön osakkeet ja asuvat tässä asunnossa. Asunto on rakennuksen toi-sen kerroksen Mäntytien puoleinen asunto. Rakennuksen hyväksytyis-sä pääpiirustuksissa asunto on merkitty 1. kerroksen asunnoksi. Ra-kennuksen alin kerros on pääpiirustuksissa merkitty kadun tasoksi.



12.09.2024

Rakennusluvan mukaiset jätekatos, kolme autopaikkaa ja oleskelualue sekä oikaisuvaatimuksessa tarkoitettu puu sijaitsevat asunnon A 2 kaakkois-/itäpuolella ja asunnon ikkunoista on näkymä tälle alueelle.

Oikaisuvaatimuksen tekijöillä ei ole oikaisuvaatimusoikeutta maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin 1, 2, 4 tai 5 kohdan nojalla. Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole 1 kohdassa tarkoitettuja viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajia tai haltijoita. He eivät ole myöskään 2 kohdassa tarkoitettuja sellaisen kiinteistön omistajia tai haltijoita, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa.

Arvioitaessa sitä, onko oikaisuvaatimuksen tekijöillä oikaisuvaatimusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin 3 kohdan nojalla, on todettava, että oikeuskäytännössä asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajilla ei ole katsottu olevan valitusoikeutta kuin ainoastaan joissakin erityistapauksissa. Rakennusluvan mukaisen rakentamisen ei ole tässä tapauksessa katsottava välittömästi vaikuttavan oikaisuvaatimuksen tekijöiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettulla tavalla. Näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijöillä ei ole oikaisuvaatimusoikeutta rakennuslupapäätöksestä.

Lopputulos

***** ei ole valitusoikeutta rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 23.4.2024 (718 §). Oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 130 §, 135 §, 171 §, 175 §, 187 § ja 192 §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 81 §

Hallintolaki 45 §

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 21.4 §:n tarkoittamista hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevista asioista.

Esittelijä



12.09.2024

yksikön päällikkö
Ulpu Juvalainen

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Sijaintikartta
- 2 Liite 2 Kiinteistökartta
- 3 Liite 3 Rakennuslupapäätös
- 4 Liite 4 Oikaisuvaatimus
- 5 Liite 5 Vastine
- 6 Liite 6 Asemakaava 9318

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Luvan saaja

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Pykälän 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.



12.09.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Rakennuslupapäätös on annettu julkipanon jälkeen ja viimeinen päivä tehdä oikaisuvaatimus on ollut 10.5.2024. Oikaisuvaatimus on toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon 6.5.2024 ja rakennusvalvontapalveluille 7.5.2024, joten oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä ajassa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Ulpu Juvalainen

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|----------------------------|
| 1 | Liite 1 Sijaintikartta |
| 2 | Liite 2 Kiinteistökartta |
| 3 | Liite 3 Rakennuslupapäätös |
| 4 | Liite 4 Oikaisuvaatimus |
| 5 | Liite 5 Vastine |
| 6 | Liite 6 Asemakaava 9318 |

Oheismateriaali

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | 1 OIK liite 1 valokuva 1 |
| 2 | 2 OIK liite 2 valokuva 2 |
| 3 | 3 OIK liite 3 valokuva 3 |
| 4 | 4 OIK liite 4 valokuva 4 |
| 5 | 5 Asemapiirros |
| 6 | 6 Pohjapiirros |
| 7 | 7 Julkisivupiirros |
| 8 | 8 Leikkauspiirros |
| 9 | 9 Pihasuunnitelma |



12.09.2024

Asia/5

10 10 Pohjapiirustus asuinrakennus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Luvan saaja

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen



12.09.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 146 ja 147 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 148 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



12.09.2024

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



12.09.2024

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 149 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5



12.09.2024

00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



12.09.2024

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 150 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkupe-
räistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut,
saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös



12.09.2024

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



12.09.2024

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



12.09.2024

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



12.09.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Nina Crow
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Coel Thomas

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.09.2024.