

LAITETILA METROVARIKOLLE

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	OmaisuuDENhallintayksikkö. Infrapalvelu
OmaisuuSluokka	Rata ja ratasähkö
Projektin omistaja	Perkiö Harri
Projektipäällikkö	Rosenholm Lasse
Projektin kuvaus	<p>Rakennetaan uusi laitetila metrovarikolle. Uuden laitetalan sijoituspaikaksi on suunniteltu Metrovarikon huoltohallin katolle nykyisten teknillisten tilojen jatkeeksi raiteen 31 yläpuolelle, tarkempi sijoitus esitetty liitteessä. Laitetila toteutetaan paikalle rakennettuna rakennuksena. Laitetalan etuja on helppo kaapelointi, vapaa alutila ja ei rajoita varikon päivittäisiä toimintoja. Laitetila pyritään mitoittamaan riittävän suureksi, jotta se jatkossa pystyisi tarjoamaan käyttövalmista konesalitilaa käytössä ja suunnitteilla oleville teknisille järjestelmille</p>
Hankepäättöksen korotuksen syy	<p>Projektin toteutusvaiheessa ilmeni haasteita toteutuksen kanssa johtuen alapuolella sijaitsevasta huoltohallista ja heidän toiminnastaan. Monia töitä jouduttiin siirtämään tehtäväksi ilta/yöaikaan sekä viikonlopuille jotta metrojunien huoltotoimintaa ei häiritty. Tästä johtuen kustannukset nousivat yli hankepäättöksen.</p>
Hankepäättöksen korotuksen suuruus	21 000€
Projektin tavoitteet	<p>Metrovarikon ATK-huone on ollut käytössä vuodesta 1990 ilman merkittävää peruskorjausta ja laitteiden määrä sekä sen myötä lämpökuorma on kasvanut maanalaiselle tilalle vikatilanteissa hallitsemattoman suureksi. Nykyisen laitetalan laajennus ei ole mahdollista. Tilaan on päässyt sadevettä vaurioituneiden salaojien johdosta ja jäähdytuskoneen vikaantumiset ovat aiheuttaneet palohälytyksiä ja ongelmia tilan jäähdytyksen kanssa.</p>
Kustannus-hyötyarvio	<p>Uuden laitetalan avulla pystytään hajauttamaan järjestelmiä, jolla varmennetaan operatiivista toimintaa. Laitetalan avulla pystytään tulevaisuudessa sijoittamaan laitteet niin että järjestelmien toiminta on poikkeustilanteissa luotettavampaa. Kustannuksia on nostanut Metrovarikon paloilmaisinkeskus johon ei pysty tekemään lisäyksiä, keskus joudutaan uusimaan että laitetila saadaan liitettyä siihen, tämä tuo kustannuksia noin 60k€</p>
Projektin rajaukset	<p>Hanke rajautuu laitetalan rakentamiseen kokonaisuudessa valmiiksi. Laitetilaan tulee seuraavat laitteistot/järjestelmät: *Ilmanvaihto *Kahdennettu jäähdytys</p>

Osoite

Hämeentie 86
 00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
 00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

21.9.2021

7816072

- *Paloilmaisoin
- *Kaasusammutus
- *Kulunvalvonta
- *Rakennusautomaatiikan valvonta (VAK)
- *Rikosilmoitinjärjestelmä
- *Kameravalvonta
- *Varmennettu sähkönsyöttö (UPS)

Laiteräkkeihin sijoitettavien laitteiden laitehankinnat ja siirrot ei kuulu hankkeeseen.

Projektin rahoitusmalli Infrakorvaus

Vaikutukset käyttötalouteen Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen 15 vuoden aikana ovat:
Poistot: 766 000 €
Käyttötalousvaikutus: 143 000€
Yhteensä 15 vuoden aikana: 909 000€
Käyttötalousvaikutukset keskimäärin 60 600€/vuosi

Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen Konesalilla varmennetaan metro- ja raitioliikenteen teknisten järjestelmien toimintavarmuutta.

Ympäristövaikutukset Suunnittelu on tehty niin että laitteistot ovat mahdollisimman energiatehokkaita jotka tuovat säästöjä tulevaisuudessa. Kohteeseen tulevien laitteiden investointikustannus on energiatehokkuuden kannalta korkeampi mutta ovat kokonaistaloudellisesti edullisempia koska kuluttavat vähemmän sähköä kuin halvemmat laitteet

Projektin riskikartoitus Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin

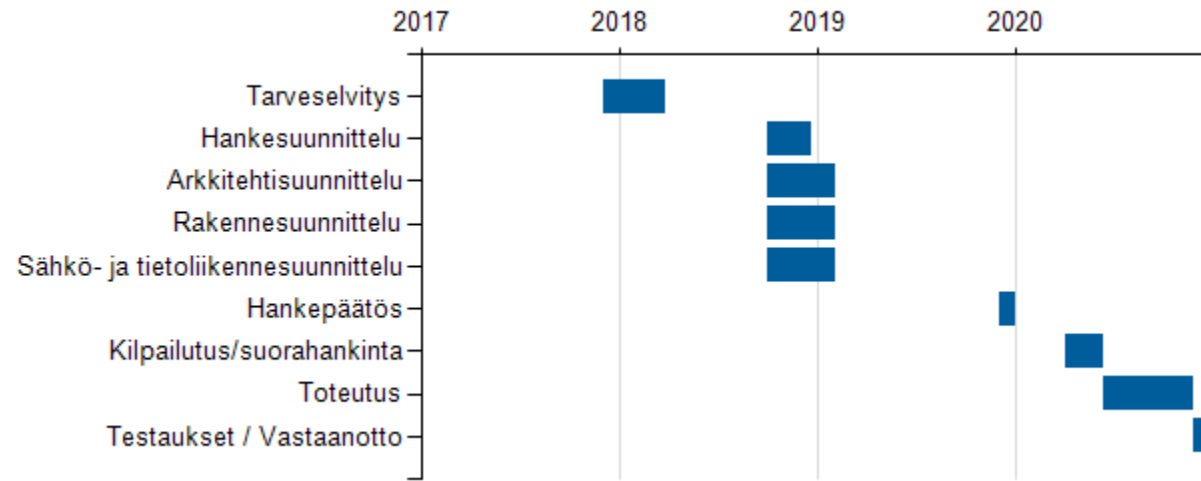
Hankesuunnitelman
enimmäishinta 766 000 €

€ (alv 0%)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2025	2026	2027	2028
- Projektipäällikön kustannukset	1 000	6 356	13 651	0	0	0	0	0	0	0
- Rakennuttajan kustannukset		52 692	78 690	6 142	0					
- Rakennustekniset työt			195 000							
- Putkityöt			5 818							
- Ilmanvaihtotyöt	0		8 106	0	0					
- Sähkötyöt			57 077	6 342	0					
- Kokonaisurakan työt			87 818	8 196						
- Rakentamismuutokset			6 810	7 693						
- Erillishankinnat			158 507	65 459	0					
Yhteensä	1 000	59 048	611 476	93 832	0	0	0	0	0	0

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon
Hämeentie 86 00550 HELSINKI	Hämeentie 86 00550 HELSINGFORS	Vaihe 09 310 1071	Växel 09 310 1071

Aikataulu



Osoite

Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihde 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071