

**53 §****Kioskipaikkojen vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella ajalle****1.5.2023-31.12.2029**

HEL 2023-003638 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön Tapahtumat ja maanvuokraus –tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä Huutokaupat.comissa järjestetyn kioskipaikkojen tarjouskilpailun 21.2.-7.3.2023 voittaneet tarjoukset ja tehdä vuokrasopimukset tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien kanssa.

Tarjouskilpailun voittaneet tarjoajat ja vuokrat ovat tämän päätöksen liitteenä (liite 1). Tarjouskilpailun voittaneiden kanssa tehdään vuokrasopimukset ajalle 1.5.2023-31.12.2029 liitteenä (liite 2) olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen HEL 2019-012529 2.3.2021 § 93 mukaisesti Helsingin kaupunki vuokraa kioskipaikkoja. Vuokrasopimus (liite 2) oikeuttaa maa-alueen hallintaan, eikä siihen sisälly kioskirakennusta. Vuokralainen vastaa itse kioskinsa tuomisesta ja perustamisesta paikalle. Vuokralaisen tulee järjestää vuokra-alueella tarvitsemansa jätehuolto sekä tarvitsemansa jätevesi-, sähkö- ja vesiliittymät omalla kustannuksellaan.

Tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien kanssa solmitaan vuokrasopimus aikavälille 1.5.2023-31.12.2029 kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Valintakriteerinä käytettiin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen HEL 2019-012529 2.3.2021 § 93 mukaisesti hintaa. Tarjouskilpailun kohteena oli kioskipaikan kuukausivuokra. Sitovat tarjoukset jätettiin Huutokaupat.com –sivustolla järjestetyssä tarjouskilpailussa huutokauppanenettelyllä. Tarjousten tekijät ovat velvollisia sitoutumaan vuokrasopimukseen ja maksamaan tarjoamansa hinnan ja vakuuden vuokrasopimusehtojen mukaisesti. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla sekä julkaistiin mediatiedote.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 712 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää kioskipaikkoihin liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään 10 vuotta, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet.

**Lisätiedot**

Annika Vahter, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 39545
annika.vahter(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouskilpailun voittaneet tarjoukset
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Kartta kioskipaikoista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tarjouskilpailuun osallistujat

Rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöpalvelut/Elintarviketurvallisuus

Kaupunkiympäristö/Kaupunkitekniikka

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 53 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 30.03.2023

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Laura Yrjänä
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.03.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566