



06.07.2020

## 81 §

### **Vuokraus, tilat osoitteessa Itäkatu 11 sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön.**

HEL 2020-008553 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikönpäällikkö päätti osoitteesta Itäkatu 11 sijaitsevien 101 m<sup>2</sup> suuruisen liiketilan ja 64 m<sup>2</sup> suuruisten sosiaalitalan vuokrauksen HF Itä Holding Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 3 586 euroa/kk arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta, sillä ehdolla että kaupungin kanslia hyväksyy vuokrauksen. Vuokra jakautuu seuraavasti liiketila 2626 euroa/kk ja sosiaalitala 960,00 euroa/kk. Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,5 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Sähköenergiasta ja käyttövedestä laskutetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.8.2020, irtisanomisaika on molemmin puolin 6 kk. Sopimuksen ensimmäinen irtisanomisaika 1.2.2021, irtisanomisaika on molemmin puolin 6 kk. Vuokrauksessa noudatetaan voimassa olevaa rajoituslakia.

#### **Päätöksen perustelut**

Uusia tiloja toimitilojen tilalle etsittiin kaupungin alueelta yhdessä sosiaali- ja terveystoimialan toimialan kanssa. Kaupungin omista tiloista ei löytynyt toiminnalle sijainniltaan, toiminnoiltaan ja suuruudeltaan sopivia tilaa. Toiminnan tilapäiset tilat Kulttuurikeskus Stoassa tarvitaan toiminnan käyttöön 1.8.2020 alkaen.

Vuokrattavaksi esitetään markkinoilla vapaana tarjolla olevia Itäkatu 11:ssä sijaitsevia HF itä Holding Oy:n omistamia yhteensä 165 m<sup>2</sup> tiloja, jotka sopivat erinomaisesti toiminnan käyttöön. Tilat ovat esteettömät ja asiakkaiden hyvin saavutettavissa.

Tiloihin siirtyvien toimintaan tarvittavat toiminnalliset muutostyöt tehdään vuokralaisen kustannuksella.

Tilojen laajuus on 165 m<sup>2</sup>. Kokonaisvuokra on liiketiloista 26,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk sekä sosiaalitaloista 15,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk sisältäen ylläpidon. Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,5 euroa/m<sup>2</sup>/kk.



06.07.2020

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.8.2020. Sopimuksen ensimmäinen irtisanomisaika 1.2.2021, irtisanomisaika on molemmin puolin 6 kk. Vuokrauksessa noudatetaan voimassa olevaa rajoituslakia.

Vuokrasopimuksen 5 vuoden pääomitettu vuokra 165 m<sup>2</sup> on 152 035 euroa (alv 0 %).

**Lisätiedot**

Kalevi Aittola, projektipäällikkö, puhelin: 310 75185  
kalevi.aittola(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hemfosa vuokrasopimus Helsingin kaupunki 200703
- 2 Vastuunjakotaulukko

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

HF Itä Holding Oy

Sosiaali- ja terveystoimiala

Toimitilavuokraus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



06.07.2020

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 81 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.07.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilapalvelut  
Toimitilavuokraus  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

06.07.2020

---

Elina Siltanen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.07.2020.