



27.06.2022

Asia/19

§ 519

Valtuutettu Eva Biaudetin toivomusponsi rantojen käytettävyyden lisäämisestä Koivusaaren asemakaavan muutoksessa

HEL 2021-010118 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2021 § 270 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Biaudét Eva, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9
- 2 Koivusaaren havainnekuva
- 3 Lausunto, Helsingin vammaisneuvosto, 23.11.2021, saate 22.12.2021
- 4 Lausunto, Helsingin vammaisneuvosto, 23.11.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Hyväksyessään Koivusaaren asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ponnien, jonka mukaan selvitetään mahdollisuudet merkittävästi lisätä Koivusaaren rantojen luonnonmukaisuutta ja rantojen käytettävyyttä ja saavutettavuutta eri ihmisryhmille siten, että niistä tulee mahdollisimman elävät ja monikäyttöiset.

Ponnesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan sekä vanhus- ja vammaisneuvoston lausunnot.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa lausunnossaan mm., että asemakaavan lähtökohtana on ollut, että alueella olevia luonnonrantoja on säilytetty mahdollisimman paljon osana uutta Koivusaarta. Eteläkärjessä rantaniitty on merkitty luonnonsuojelualueeksi. Rannalla oleskeluun ja virkistäytymiseen hyvin sopivat avokalliorannat ja niihin liittyvä siirtolohkare säilyvät luonnonmukaisina osana puistoa Leppäsaarenpuiston länsirannalla.

Koivusaarella on saaren polveilevan muodon vuoksi paljon rantaviivaa ja tavoitteena on ollut erilaisiin toiminnallisiin lähtökohtiin sopivien rantojen suunnittelu. Koivusaaren koillisrannalla Kotisatamanpuiston rantaviiva luiskataan ja suunnitellaan luonnonmukaiseksi rannaksi siten, että vesikasvit voivat juurtua helposti rantaviivaan ja pohjaan. Koivusaaren poukaman hiekkaranta on suunniteltu luonnonmukaiseksi ja loivaksi vesirajaan pääsemiseksi. Koivusaaren eteläkärkeen on suunniteltu kivisten luotojen sarja, jonka tarkoituksena on vedenalaisen luonnon monimuotoistaminen. Uudesta rakennettavasta rantaviivasta merkittävä osa onkin suunniteltu luonnonmukaistuvaksi rantaviivaksi.

Sen sijaan Koivusaaren kanavan ranta ja Vaskilahden pohjukan ranta sekä Koivusaaren puistokadun pääteaukiot on suunniteltu kaupunkimaisesti rakennetuksi rannaksi laitureineen ja istuskeluportaineen niin, että lähelle vettä on pääsy ja veneellä, yhteysaluksella tai kanootilla voi kiinnittyä ja nousta Koivusaareen.

Vanhusneuvosto toteaa, että Koivusaarella on luontokohteita, lepakkohteita ja geologinen kohde. Siellä on mahdollista jo nyt liikkua kävellen, pyörällä, pyörätuolilla tai rollaattorin kanssa. Ehdotettu asemakaava tarkoittaisi muutosta Koivusaaren kaikkiin rantoihin, koska 12 hehtaarin saari laajenisi lähes 30 hehtaarin alueeksi merentäytön johdosta. Merellisyys on tärkeää Helsingille ja helsinkiläisille. Vanhusneuvosto katsookin, että Koivusaaren rannat tulisi jättää luonnon rannoiksi ja kaikkien kaupunkilaisten virkistyskäyttöön.

Vammaisneuvosto kannattaa ponnien tavoitetta ja toteaa mm., että haasteena on löytää tasapaino, jossa toteutetaan elävän, monikäyttöisen ja luonnonmukaisen rannan kulku fyysisesti esteettömästi, mutta



27.06.2022

Asia/19

luontoarvoja kunnioittaen. Yksityisten venesatamien lisäksi Koivusaaren ranta-alueen tulisi olla yleisemmin kaupunkilaisten virkistyskäytössä ja sitä tukee läheisen, esteettömän metroaseman olemassaolo.

Kaupunginhallitus toteaa kokoavasti lausuntoihin viitaten, että Koivusaaren pitkä rantaviiva mahdollistaa monimuotoiset rannan käyttömahdollisuudet ja asemakaavan toteutuksessa tulisi ottaa huomioon myös vammais- ja vanhusneuvoston tuomat näkökulmat yleisölle tarkoitettujen rantojen esteettömyydestä, mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä näiden vaikuttamistoimielinten kanssa.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Biaudét Eva, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9
- 2 Koivusaaren havainnekuva
- 3 Lausunto, Helsingin vammaisneuvosto, 23.11.2021, saate 22.12.2021
- 4 Lausunto, Helsingin vammaisneuvosto, 23.11.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnien ehdottaja

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 03.05.2022 § 277

HEL 2021-010118 T 00 00 03

Hankenumero 5264_215

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Koivusaaren rantaviiva on nykyisin osittain luonnonranta, mutta vene-
satamien rannat ja Koivusaaren johtava Länsiväylän kannas ovat ai-
kaisempien täyttöjen myötä syntyneitä rakennettua rantaviivaa. Nykyi-
nen Koivusaaren maa-alue on syntynyt niin, että alkuperäinen Koivu-
saari ja sen eteläpuolella sijainnut pienempi Leppäsaari on yhdistetty
maatäytöin toisiinsa. Leppäsaaren alkuperäistä rantaviivaa on vielä
jonkin verran jäljellä Koivusaaren eteläkärjessä. Koivusaaren alkupe-
räistä rantaviivaa on näkyvissä esimerkiksi saaren kaakkoisreunalla ja
vähäisessä määrin Njk:n pursiseuran rannassa.

Asemakaavan lähtökohtana on ollut, että alueella olevia luonnonrantoja
on säilytetty mahdollisimman paljon osana uutta Koivusaarta. Koivu-
saaren eteläkärjen rantaniitty säilytetään luonnonvaraisena ja säilymi-
sen edellytyksenä oleva avoin merisektori etelään on otettu suunnitte-
lun lähtökohdaksi. Rantaniitty on merkitty asemakaavassa suojelualue-
eksi (S-1, luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu rantaniitty).
Rannalla oleskeluun ja virkistäytymiseen hyvin sopivat avokalliorannat
ja niihin liittyvä siirtolohkare säilyvät luonnonmukaisina osana puistoa
Leppäsaarenpuiston länsirannalla. Luonnonmukaista rantaviivaa ruo-
vikkoineen ja rantaan liittyvine puustoalueineen on säilytetty myös Län-
siväylän pohjoispuolisessa osassa Koivusaarta osana Koivusaaren-
puistoa.

Koivusaarella on saaren polveilevan muodon vuoksi paljon rantaviivaa
ja tavoitteena on ollut erilaisiin toiminnallisiin lähtökohtiin sopivien ran-
tojen suunnittelu. Koivusaaren koillisrannalla Kotisatamanpuiston ran-
taviiva luiskataan ja suunnitellaan luonnonmukaiseksi rannaksi siten,
että vesikasvit voivat juurtua helposti rantaviivaan ja pohjaan. Koivu-
saaren poukaman hiekkaranta on suunniteltu luonnonmukaiseksi ja loi-
vaksi vesirajaan pääsemiseksi. Koivusaaren eteläkärkeen on suunnitel-



tu kivisten luotojen sarja, jonka tarkoituksena on vedenalaisen luonnon monimuotoistaminen. Uudesta rakennettavasta rantaviivasta merkittävä osa on suunniteltu luonnonmukaistuvaksi rantaviivaksi.

Koivusaaren kanavan ranta ja Vaskilahden pohjukan ranta ja Koivusaaren puistokadun pääteaukiot on suunniteltu kaupunkimaisesti rakennetuksi rannaksi laitureineen ja istuskeluportaineen niin, että lähelle vettä on pääsy ja veneellä, yhteysaluksella tai kanootilla voi kiinnittyä ja nousta Koivusaareen. Koivusaaren eteläkärjessä olemassa olevat rantakalliot muodostavat rantaoleskeluun erinomaisesti sopivan paikan samoin kuin rakennetumpi kanavanranta veden lähelle laskettuine laituritasoineen. Pohjoisosassa hiekkaranta ja siihen yhdistyvä Koivusaarenpuiston luonnonranta muodostavat omaleimaisen ja suojassa olevan rannalla virkistäytymiseen sopivan paikan niin kuin myös luonnonmukaistettava ranta saaren koillisreunalla. Koivusaaren suunniteltujen venesatamien rantaviivalla on omat veneilyyn liittyvät toiminnalliset vaatimuksensa ja ne eivät laiturirakenteineen voi olla luonnonmukaista rantaviivaa.

Koivusaaren kaarevia kortteleita (ns. korvakorttelit) kiertäviä reittejä on suunniteltu rantaviivaltaan luiskattaviksi. Jatkosuunnittelussa niin luiskia kuin muutakin ranta-aluetta voidaan suunnitella luonnonmukaisempaan suuntaan istuttamalla alueelle monipuolista ja merelliseen ympäristöön soveltuvaa kasvilajistoa.

26.04.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi