

**146 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Asumisoikeus Oy:n 359 Helsingin Myllypadontie 9 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-012872 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n 359 Helsingin Myllypadontie 9 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 2001 valmistuneen kaksikerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa tehdään julkisivun pintarakenteiden, parvekkeiden, räystäsrakenteiden, ikkunoiden ja ulko- ja parvekeovien kunnostus. Ulko-ovet uusitaan. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Yläpohja lisälämmöneristetään. Pesukoneita hankitaan. Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan II-perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 15 kpl asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 752 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 359\_Lainavaraushakemus\_Helsingin Myllypadontie 9\_20.11.2020\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Avain Asumisoikeus Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 146 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 25.11.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.11.2020.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566