

Jakomäen peruskoulun purkaminen

Huokotie 3, 00770 Helsinki



Sijainti



Yhteenveto

| | | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Hankkeen nimi Jakomäen peruskoulu | | Hankenumbero 2814E06091 | | | |
| Osoite Huokotie 3, 00770 Helsinki | | Rakennustunnus (RATU) 25156, 25157 | | | |
| Sijainti 91-41-218-1 | | Kohdenumbero 4050 | | | |
| Käyttäjä/toiminta Kasko / opetus- ja varhaiskasvatusyksikkö. Peruskoulu | | Asiakas-/oppilas-/tilapaikat | | | |
| Rakennuksen laajuustiedot | | brm ² | htm ² | hym ² | m ³ |
| Peruskoulu | 5 323 | | | | |
| Hankkeen tarpeellisuus Tyhjillään oleviin rakennuksiin on kohdistunut runsasta ilkvallaa ja tämän vuoksi koulurakennus, sivurakennus ja ulko-varastot puretaan. Tilojen aiempi toiminta on siirretty Jakomäen Sydän hankkeen yhteydessä toteutettuun uudisrakennukseen vuoden 2020 aikana. | | | | | |
| Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset Kust.taso 5/2021; RI 103,8; THI 186,8 | | | | | |
| | | brm ² | htm ² | hym ² | Inv.kustannusarvio (alv 0%) |
| Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus | | | | | € |
| Muutos / Korjaus / Perusparannus | 5 323 | | | | 600 000 € |
| Yhteensä | | | | | € |
| Investointikustannusten jakautuminen | | | | 112,72 | €/ brm ² |
| | | | | | €/ htm ² |
| | | | | | €/ asiakas |
| Tilakustannus käyttäjälle | | | | | |
| | po € / htm ² / kk | yp € / htm ² / kk | yht. € / htm ² / kk | yht. € / kk | yht. € / v |
| Tuleva vuokra (htm ²) | | | | | |
| Nykyinen vuokra (htm ²) | | | | | |
| Hankkeen aikataulu Suunnittelu 03-06/2021. Purkutyöt 08/2021 – 11/2021 | | | | | |
| Rahoitussuunnitelma Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01 | | | | | |
| Väistötilat Ei väistötilatarvetta | | | | Väistötilojen kustannus 0 € | |
| Toteutus- ja hallintamuoto Hankkeen toteutusvastuu on Kaupunkiympäristön toimialalla. Kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelu | | | | | |
| Lisätiedot Tyhjillään olevat rakennukset ovat kärsineet runsaasta ilkvallasta. Rakennuksiin on teetty haitta-ainekartoitus, purkusuunnittelu, sekä rakennushistoriallinen selvitys | | | | | |

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1. Urakkavaiheen kustannusarvio (UKA)