



## HELSINKI

31. kaupunginosa, Lauttasaari  
 Korttelit 31054 ja 31063  
 Kortteli 31064 tontit 1 ja 10  
 Korttelit 31065 ja 31066  
 Puisto-, liikenne- ja katualueita  
 Asemakaavan muutos  
 1: 1000

## HELSINGFORS

31 stadsdelen, Drumsö  
 Kvarteren 31054 och 31063  
 Kvarter 31064 tomter 1 och 10  
 Kvarteren 31065 och 31066  
 Park-, trafik- och gatuområden  
 Stadsplaneändring  
 1: 1000

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - LT** Kauffakku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

- · · · · 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- × × × × Riski merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 31054** Korttelin numero.  
**1** Tontin numero.  
**KATAJAH** Kadun tai puiston nimi.  
**1940** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
**IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

- Rakennusala.**
- e80** Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja päivänvalolla valaistuin osittain maanpäälliseen kellarikerrokseen, mikäli sisäänkäynti kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään erillisinä, kadun puolella tai rakennuksen päädyistä. Luku osoittaa kerrosalan enimmäismäärän, jonka saa käyttää edellä mainittuja tiloja varten.

- Katu.**
- Rakennamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.
- Muutosoikeuksien yhteydessä ei pihakasvillisuuden määrää tontilla saa olennaisesti vähentää.

- Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuinkerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti ja yksi kutakin liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavien tilojen kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- Rakennusten ullakolle saa vesikatkon muotoa ja aukotusta olennaisesti muuttamatta, sijoittaa enintään 100 m<sup>2</sup> sauna- ja muita yhteistiloja asukkaita varten.

- Ennen kaavan vahvistamista rakennus- ja rakennuksessa saa suorittaa muutostöitä ja korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla, sen estämättä, mitä edellä on määrätty:
- Alueen käyttötarkoituksesta, silloin, kun korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennus- tai muutosluovassa määrättyä käyttötarkoitusta.
- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä.

- STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvarterområde för bostadsväningshus.
  - Park.
  - Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

- Linje 2 m utanför det planområde som fastställes galler.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

- Kvarternummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata eller park.
- Byggnadsrätt i kvadralfot värningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Byggnadsyta.

- Byggnadsyta där utrymmen för affär, kontor, offentlig service och därmed jämförbara utrymmen för förtäggas i byggnadens första våning och i källarvåning delvis ovan markytan och som är utplyst med dagsljus, ifall varje sådan lokal fördes med separat ingång från gatusidan eller från byggnadens gavel. Talet anger dessa utrymmens maximala värningsyta.

- Gata.
- Obebyggda tomtdelar, som ej används som väg, för lek och utviselse eller parkering, bör fördes med planteringar.
- I samband med ändringsåtgärder på tomten får omfattningen av gårdens växlighet inte minska väsentligt.

- Bilplatser skall anläggas en per 100 m<sup>2</sup> bostadsväningsyta och en per 100 m<sup>2</sup> värningsyta för affär, kontor, offentlig service och därmed jämförbart utrymme.
- På byggnadernas vind får placeras högst 100 m<sup>2</sup> bastu- och andra gemensamma utrymmen avsedda för invånarna, utan att väsentligt ändra takets form eller öppningar.

- I byggnad, som är byggd före planens fastställelse får utföras ändringsåtgärder och med nybyggnad jämförbar reparation, oaktat vad som i del föregående bestäms angående:
- områdets användningsändamål, då reparation inte förändrar det användningsändamål som anges i byggnads- eller byggnadsändringslovet för byggnaden eller del av byggnaden.
- minimiantalet bilplatser på tomt.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO <b>10 177</b>		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN	
PIRUSTUS RITNING	17.3.94	NÄHTÄVÄÄN/TIL PÄSENDE	29.4. - 20.5.1994
LAATINUT UPPGÖRD AV	ANJA NIERA	KVSTO/STGE	25.1.1995
no/As 1493	3/5/1993	VÄHSTANUT/FASSTÄLLD	Ei alistusta/
	17.3.1994 Muutettu 12.12.1994 Ksv		Rak.L 137 a § 2 mom.

1:1000  
 Helsingin kaupungin kaavoitusviraston kaupunkisuunnitteluvirasto  
 Helsinki  
 Helsingfors stads stadsplaneringskontors planläggningsavdelning  
 Helsingfors  
 alue/område  
 F3  
 R1,2  
 no/As  
 1493  
 3/5/1993  
 diglins/digling 1493/1992 § 9