



14.06.2017

14 §**HUS, kiinteistöjen määräalojen vaihtokauppa (91-30-123-3, 91-420-1-1172), Munkkiniemi**

HEL 2017-007106 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristö toimialan tontti -yksikön yksikköpäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki tekee HUS-kuntayhtymän (Y-tunnus: 1567535-0) kanssa aluevaihdon liitteenä nro 1 olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Aluevaihdossa Helsingin kaupunki luovuttaa HUS-kuntayhtymälle noin 268 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 91-420-1-1172 ja HUS-kuntayhtymä luovuttaa Helsingin kaupungille kiinteistöstä 91-30-120-3 noin 126 m²:n suuruisen määräalan. Vaihtokaupan välirahana HUS maksaa Helsingin kaupungille 14 910 euroa.

Päätöksen perustelut

Vaihtokaupan tarkoituksenmukaisuus

Vaihtokaupassa on kyse Helsingin kaupungin ja HUS -kuntayhtymän (HUS) välisistä aluevaihdoista, mikä on keskeistä asemakaavan mukaisten tonttien yhteneväisten omistus- ja hallintajärjestelyjen toteuttamiseksi. Vaihtokaupan ansiosta Helsingin kaupunki ja HUS -kuntayhtymä saavat omistukseensa kokonaisuudessaan uuden asemakaavan mukaiset kerrostalotontit.

Kiinteistö- ja asemakaavatilanne

Kaupan kohdealueella on voimassa 15.6.2016 voimaan tullut asemakaava nro 12363. Asemakaavassa HUS:n kaupungille luovuttama 126 m²:n suuruisen alue kuuluu Helsingin kaupungin omistamaan kerrostalotonttiin (AK) nro 30120-5. Määräalan rakennusoikeus on noin 171 k-m².

Vastaavasti Helsingin kaupungin HUS:lle luovuttama 268 m²:n suuruisen alue kuuluu HUS:n pääasiallisesti omistamaan rakennettuun tonttiin nro 30120-4. Määräalan kohdistuu noin 297 k-m²:n rakennusoikeutta.

Vaihtokohteiden hinnoittelu

Viimeisimmän asemakaavamuutoksen yhteydessä HUS:n omistaman rakennetun tontin muoto ja laajuus ovat muuttuneet. Muutos ei ole vaikuttanut kokonaisuudessaan po. tontin rakennusoikeuteen. Vaihtokau-

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.06.2017

passa on siten kyse HUS:n ja Helsingin kaupungin maanomistusten saattamisesta uuden asemakaavan mukaisten tonttien rajausten mukaiseen tilanteeseen. Edellä mainituin perustein vaihtokaupassa onkin kohtuullista ja perusteltua käyttää kiinteistölautakunnan alueellisesti päättämää tontinosiin sovellettavissa olevaa ns. väljyyden hintaa. Munkkiniemen osalta hinnaksi muodostuu tällöin 105 € / m², jota käytetään molempien osapuolten luovuttamiin määräaloihin. Näin kaupungin luovuttaman tontinosan hinta on 13 230 euroa ja HUS:n luovuttaman tontinosan hinta vastaavasti 28 140 euroa. Edelleen HUS maksaa Helsingin kaupungille vaihtokaupan johdosta välirahana 14 910 euroa.

Päätösvalta

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin hallitus on hyväksynyt po. kaupan kokouksessaan (5.6.2016 § 85)

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston 29.5.2017 tekemän päätöksen mukaisesti Tontit-yksikön päälliköllä on oikeus myydä ja ostaa kiinteistöjä sekä rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Valtteri Halla, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 76184
valtteri.halla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vaihtokirjaluonnos HUS-Kaupunki
- 2 Sijaintikartta
- 3 Aluevaihtokartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
HUS

Helsingin kaupunki, KYMP

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



14.06.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.06.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

14.06.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.06.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566