



22.02.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

11 §

Hietaniemen Juniorikupla Oy:lle Helsingin 20. kaupunginosasta (Länsisatama) vuokratun maa-alueen vuokrasopimuksen irtisanominen

HEL 2021-002220 T 10 01 01 04

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti irtisanoa Hietanimen Juniorikupla Oy:n ja Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden välisen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) sijaitsevan noin 6 430 m²:n suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnukset 91-20-240-4 ja 91-20-240-3) vuokrasopimuksen (sopimusnumero 2018-007430) päättymään 31.5.2021.

Irtisanomisen syynä on vuokra-alueen ottaminen asemakaavan mukaisen käytön esirakentamisen työmaa-alueeksi.

Vuokra-alue on tyhjennettävä, rakennelmat poistettava sekä alue saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä. Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1.

Päätöksen perustelut

Hietanimen Juniorikupla Oy:n ja Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden liikuntapaikat-palvelun välinen vuokrasopimus on tehty ajalle 1.4.2019 – 30.6.2022 niin, että määräaikaisuudesta huolimatta sopimus voidaan irtisanoa kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrasopimus irtisanotaan päättymään 31.5.2021, koska kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta asemakaavan mukaisen käytön esirakentamisen työmaa-alueeksi. Myös kaupunkiympäristön ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen välinen kaupungin sisäinen vuokrasopimus (vuokratunnus Y3120-13) on 19.2.2021 irtisanottu päättymään 31.5.2021.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 67967
elli.alho(a)hel.fi



22.02.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 1

Tiedoksi

KYMP
KUVA



22.02.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.02.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.02.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.02.2021.