



30.10.2019

75 §

Vuokraus, selviämisasema, Pasilan Poliisitalo 1, Sosiaali- ja terveystoimiala

HEL 2018-008770 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti muuttaa 18.9.2018 tekemänsä päätöksen § 44 edellä mainitun mukaisesti.

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Senaatin omistamasta, osoitteessa Pasilanraitio 13, olevasta Poliisitalo 1:stä yhteensä 270 m² toimitiloja Poliisihallitukselta sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön kokonaisvuokralalla 8 466,80 €/kk, vuokra sisältää tarvittava tilamuutostyöt, puku- ja suihkutilojen käyttöoikeuden sekä huolto- ja ylläpitotyöt ehdolla, että kansliapäällikkö hyväksyy vuokrauksen.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa n. 1.1.2021, kun tilat ovat valmiit ja vastaanotettu. Irtisanomisaika molemmin puolin on 12 kk. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Samalla yksikkö päällikkö päätti osoittaa näin vuokratun tilan sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön, vuokralaiselle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättyä 0,5 euroa/htm²/kk suuruisella hallintokululla. Sopimuksessa noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Tämä päätös korvaa 18.9.2018 tehdyn päätöksen § 44

Päätöksen perustelut

Helsingin selviämishoitoasema on 10-paikkainen sairaanhoidollinen tarkkailuyksikkö, joka päivystää ympäri vuorokauden.

Poliisitalo 1 omistaa Senaatti, joka vuokraa tilat poliisi hallitukselle. Poliisihallitus vuokraa tilan ns. omakustannushintaan Helsingin kaupungille. Ylläpidosta vastaa Helsingin poliisilaitos.

Kokonaisvuokra on yhteensä 8 466,80 euroa/kk, sisältäen sähkön, ylläpidon ja sosiaali- ja terveystoimialalle tehtävät muutostyöt turvajärjestelmien ja atk-valmiuksien. Vuokraan kuuluu myös omien sosiaalityötilojen käyttö oikeus.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa n. 1.1.2021, kun tilat ovat valmiit ja vastaanotettu. Irtisanomisaika molemmin puolin on 12 kk. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

30.10.2019

Vuokriin lisätään 0,5 euroa/htm²/kk suuruinen hallintokulu. Sopimuksessa noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimuksen 4 vuoden pääomitettu vuokra 270 m² on kaupunkiympäristötoimialan mukaan 314 695 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Senaatti

Poliisihallitus

Sosiaali- ja terveystoimiala
Tilapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



30.10.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 75 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.10.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.10.2019

Elina Siltanen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.10.2019.