

Kiinteistöjen 91-23-912-6 (myöhemmin kiinteistö A) ja 91-23-912-7 (myöhemmin kiinteistö B) vuokraoikeuden haltijoina sovimme seuraavasta käyttöoikeudesta:

Kiinteistö A:lla on pysyvä viemärioikeus rasitteena kiinteistön B alueella. Viemärin rasitealue on esitetty liitekartalla (alue a) ja sen leveys on 3 metriä.

- rasiteoikeus koskee kiinteistö A:n talousrakennuksesta lähteviä viemäreitä
- siltä osin kun viemäriä käyttää vain kiinteistö A (alue a), vastaa kiinteistö A viemärin korjaus- ja kunnossapitokustannuksista
- siltä osin kun viemäriä käyttää vain kiinteistö B (alue b), vastaa kiinteistö B viemärin korjaus- ja kunnossapitokustannuksista
- siltä osin kun viemäriä käyttävät molemmat kiinteistöt (alue c), vastaavat kiinteistöt A ja B viemärin korjaus- ja kunnossapitokustannukset yhdessä tasaosuuksin.
- siltä osin kuin viemäri on yhteisessä käytössä, mutta kulkee kiinteistö B:n talon alla, vastaa kiinteistö B viemärin korjaus- ja kunnossapitokustannuksista

- rasiteosan (alue a) viemärin ja liittymän rakentamiskustannuksista vastaa kokonaan kiinteistö A ja maan pinta palautetaan kaivutyön jälkeen entiselleen. Rakennustyöt pyritään tekemään vuoden 2019 aikana
- viemärin alueet b ja c on rakennettu jo aiemmin, joten rakentamiskustannuksista ei erikseen tässä yhteydessä sovita
- kiinteistö B:n kotivakuutus korvaa rakentamisaikana mahdollisesti sattuvia vahinkoja 170 000 euroon asti
- rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa viemärin käyttöä tai myöhempää kunnossapitoa
- osapuolet vastaavat toiselle osapuolelle aiheutuneesta vahingosta joka on aiheutettu törkeällä tuottamuksella tai tahallisesti.

VASTUUN RAJAUS

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa oleviin tontteihin kohdistuvista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat em. tontin vuokralaiset.

Rasitesopimus tullaan liittämään tämän sopimuksen osapuolina olevien tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi liitettäväksi pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin.

Helsingissä 9.9.2019

VIEMÄRIN RASITESOPIMUKSEN LIITEKARTTA

