

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYYJÄ	Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt Y-tunnus: 1503388-4 PL 237, 00531 Helsinki (jäljempänä Myyjä)
OSTAJA	Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (jäljempänä Kaupunki)
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Tontit –yksikön päällikkö / X.X.2019, XX §. Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
KAUPAN KOHDE	Liitteenä nro 1 olevan kartan mukainen, noin 4 160 m ² :n suuruinen määräala kiinteistöstä Wiks 91-434-1-27. Kaupunki on vuokrannut koko määräalan Myyjältä 1.3.2011-28.2.2021 (vuokrasopimus nro 22559) väliseksi ajaksi. Vuokrasopimus on liitteenä nro 2. Kaupunki on edelleen vuokrannut alueen samaksi ajaksi Ratsastuskeskus Karlvik Oy:lle (vuokrasopimus nro SO136-136 / 22559). Määräala sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella. Yleiskaavassa määräala on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi. Määräalalla sijaitsee Ratsastuskeskus Viikki Oy:n omistama maneesi, joka ei sisälly kauppaan.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on sataneljäkymmentätuhatta (140 000) euroa.
MAKSUTAPA	Kaupunki on maksanut koko kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille XX.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaa siirtyy kauppakirjan allekirjoituksin heti Kaupungille.

Myyjän ja Kaupungin välinen määräalaa koskeva vuokrasopimus päättyy tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Jo maksettua vuokraa ei palauteta Kaupungille. Mikäli vuokraa on maksamatta Myyjä toimittaa Kaupungille jälkikäteen päättymishetkeen ulottuvan laskun.

MUUT EHDOT

- 1 Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista (pois lukien kaupungin edellä todettu maanvuokrasopimus) sekä rasitteista vapaana. Kiinteistörekisteriin merkityt rasitteet eivät kohdistu määräalaa.

Kaupunki vastaa kustannuksellaan määräalan lohkomisesta. Mikäli myytävä määräala on lohottavissa, lohottavan kiinteistön lopullinen pinta-ala saattaa poiketa edellä kohdassa "Kaupan kohde" todetusta pinta-aliatiedosta.
- 2 Myyjä vastaa kaikista määräalaa kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa määräalasta kaupantekovuodelta 2019 maksuun pantavasta kiinteistöverosta.
- 3 Kaupunki on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:
 - kiinteistörekisteriote xx.xx.2019
 - lainhuutotodistus xx.xx.2019
 - rasiustodistus xx.xx.2019
 - yleiskaavakartta ja -määräykset selostuksineen
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset
- 4 Myytävällä alueella on viimeksi harjoitettu Kaupungin vuokralaisen toimesta hevostalli-toimintaa. Myyjän käytävissä olevien tietojen perusteella ennen myytävän alueen vuokraamista Kaupungille myytävällä alueella ei ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Myyjän alla todettu vastuu ei koske kustannuksia, jotka liittyvät Kaupungin hallinta-aikana myytävällä alueella mahdollisesti tapahtuneeseen maaperän tai pohjaveden pilaantumiseen.

Mikäli määräalalla ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen Myyjä vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä, 50 000 (viisikymmentätuhatta) euroa ylittävistä kokonaiskustannuksista, mikäli

- pilaantuminen on tapahtunut ennen kaupungin vuokra-ajan alkua (1.3.2011) ja
- korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena.

Edellä mainittu Myyjän korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen Kaupunki vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Myyjä ei vastaa alueella tai sen maaperässä mahdollisesti olevista rakennus- tai muista jätteistä eikä vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, pylväistä, asfaltoinnista ja perustuksista.

Myyjä ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita Kaupungille tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua kiinteistön maaperän puhdistamisesta.

- 5 Kaupunki on tarkastanut kaupan kohteen alueet ja rajat. Kaupunki toteaa, että alue ominaisuuksiltaan vastaa siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 7 Kaupunki maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, X Myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

Senaatti-kiinteistöjen psta

Helsingin kaupunki psta

NN
titteli

NN
titteli

LIITTEET

1. Kartta
2. Määräalaa koskeva päättyvä vuokrasopimus nro 22559

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että NN myyjän valtuuttamana sekä NN Helsingin kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT 1:500


Kartta n:o
NA51/19065

Kunta Kaupunginosa

Helsinki 36. Viikki

Kortteli Laskija: Karttalehti:

LRa 679502

 Suomen valtio luovuttaa Helsingin kaupungille
noin 4160 m² suuruisen määrällän kiinteistöstä 91-434-1-27

Helsingissä 23.10.2019

