

4.1.2019

Helsinki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

17.12.2018

Teollisuuskadun akseli, Kaavarunko Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma

Elisa Oyj:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa Tarmo Virtanen, puh. 050 525 4788
s-posti: etunimi.sukunimi@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Coverage and Availability Services

Mika Björkqvist
Projektipäällikkö

20.02.2019

552/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntöne 17.12.2018

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO TEOLLISUUSKADUN AKSELIN
KAAVARUNGON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA (HEL 2018-010269,
HANKENUMERO 5504_1)**

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt HSL:itä lausunnon Teollisuuskadun akselin kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavarungon avulla luodaan suuntaviivat alueen tulevalle kehitykselle, sekä määritellään merkittävimmät suunnittelun linjaukset, kuten kortteli- ja viherrakenne sekä liikennejärjestelyt. Kaavarunko toimii alueen asemakaavoituksen lähtökohtana ja se ohjaa mahdollisia suurempia kaupunkirakenteellisia muutoksia alueella. Kaavarungon pohjalta valmistellaan hankekohtaisia asemakaavan muutoksia toimijoiden ja kaupungin tarpeiden mukaan.

Teollisuuskadun aluetta kehitetään työpaikka-alueena ja ydinkeskustan laajentumana. Teollisuuskadun ympäristöä tiivistämällä vahvistetaan Ilmalasta Pasilan ja Vallilan kautta Kalasatamaan kulkevaa työpaikka-akselia. Tavoitteena on luoda uusien keskusten, Pasilan ja Kalasataman, välille merkittävä työpaikkojen, liike-elämän ja kaupunkikulttuurin keskittymä sekä parantaa keskusten välisiä yhteyksiä kaikilla kulkumuodoilla.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL toimitti alla olevan lausunnon Teollisuuskadun kaavarungon viranomaisneuvotteluun 16.11.2018. Kannanotto pätee edelleen.

HSL pitää Teollisuuskadun akselin kehittämistä kannatettavana. Ennakkomateriaaleissa esitetyt suunnittelun lähtökohdat ja ohjaustekijät muodostavat hyvän perustan Teollisuuskadun jatkokehittämiseksi. Teollisuuskatu on poikittaisyhteys, joka nykytilassaan rikkoo kaupunkirakennetta enemmän kuin nivoo sitä yhteen.

20.02.2019

552/10.02.03.00/2018

Suunnitteluperiaatteissa esitetyt tavoitteet, katumainen ympäristö ja ihmisen mittakaavaisuus, vähentäisivät väylän nykyisin muodostamaa estevaikutusta. Tavoitteet myös ohjaavat priorisoimaan Teollisuuskadulla tilankäyttöään tehokkaita kestäviä liikkumismuotoja Helsingin kaupunkistrategian mukaisesti. Suunnittelussa tulee huomioida Teollisuuskadun baanayhteys ja sen sujuvuus sekä korkea laatu. Baana tulee olemaan tärkeä pyöräilyn poikittaisyhteys Itä-Helsinkiin.

Teollisuuskadun akselille on yleiskaavassa merkitty joukkoliikenteen runkoyhteys, jota on suunnitteluperiaatteissa käsitelty poikittaisena pikaraitiotienä, jolle tehdyssä tilavarauksessa liikennöitäisiin runkobussiyhteyksin ennen raitiotien rakentamista. Pikaraitiotien toteutumisen edellytys on laadukas ja tilavaraukseltaan riittävä oma väylä koko suunnitteluakselin pituudelta. Samoin raitiotien tilavaraukseen ensivaiheessa toteutettavat joukkoliikennekaistat ovat edellytys runkobussiliikenteen toteutumiselle Teollisuuskadulla.

Laadukas joukkoliikenne tukee kaupunkimaisen katu ympäristön syntymistä, ja sen avulla on mahdollista tuottaa jalankulkijaystävällistä katutilaa. Joukkoliikenteelle suunnittelumateriaaleissa esitetyt periaatteet olivat lähtökohtaisesti kannatettavia. Runkoliikenteellä on korkeat kriteerit nopeuden, sujuvuuden, häiriöttömyyden sekä saavutettavuuden suhteen, ja esitetyt 500–600 metrin pysäkkiväli sekä pysäkkien sijoitusperiaatteet saavutettavuudeltaan laadukkaisiin paikkoihin tukevat näiden kriteerien täyttymistä. Sörnäisten metroaseman uuden sisäänkäynnin kaavailtu sijoittuminen Kinaporinkadun ja -puiston ympäristöön parantaisi myös joukkoliikenteen saavutettavuutta alueella.

Kaavarungon käsittämän alueen ulkopuolelle jäävä osuus, esimerkiksi Itä-Pasilan alueella, on myös ratkaistava jatkosuunnittelussa, mikäli joukkoliikenteen roolia halutaan Teollisuuskadulla nostaa. Aikoinaan Kalasatama–Pasila-välin runkolinjat 500 ja 510 päätettiin ohjata Teollisuuskadun sijaan rinnakkaiselle Aleksis Kiven kadulle, sillä siellä on nykytilanteessa enemmän kysyntää ympäri vuorokauden. Maankäytön kehittyminen Teollisuuskadun ympäristössä ja kävely-yhteyksien kehittäminen Aleksis Kiven Kadun ja Teollisuuskadun välillä tasoittaa näitä eroja.

HSL on mielellään mukana suunnittelun edetessä.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi puh. 09 4766 4202 ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund puh. 040 668 9170.

20.02.2019

552/10.02.03.00/2018

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.2.2019.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Lausunto

06.02.2019

MV/300/05.02.00/2018 1 (2)

Helsingin kaupunki
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Teollisuuskadun akselin kaavarunko**

Museovirasto on perehtynyt Teollisuuskadun akselin nähtävillä olevaan aineistoon (OAS 17.12.2018 sekä kaavarungon periaatteet 27.11.2018) ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Alue tarjoaa varmasti paljon kehityspotentiaalia. Liikenneväylään nivoutuvan, Pasilan ja Kalasataman kasvukeskittymien välisen alueen yhdenmukainen tarkastelu vaikuttaa kokonaisuutena tarkoituksenmukaiselta etenkin, kun rinnan valmistellaan vielä Vallilan toimitila-alueen suunnitteluperiaatteita.

Arvot tunnistava uudistaminen on myönteistä etenkin, kun tavoitteena on ihmisen mittaisen ja elävän kaupunkiympäristön luominen. Uudistamiseen kytkeytyy rakennetun kulttuuriympäristön, kuten RKY-alueiden, ominaispiirteiden säilyminen ja luontevan käytön edistäminen. Alueen rakennusperintöä ovat mm. Vallilan konepajan alue, SOK:n kortteli, ns. Volvo-auton kiinteistö, vanha ruumishuone sekä Kruununmakasiini.

Suunnittelussa on huomioitava rakennusten ohella myös alueen maisemarakenteelliset ja historialliset kaupunkirakenteelliset tekijät. Näitä ovat mm. alueen leveätkö ja pitkä laaksomainen tila näkymineen, varhaiset vesiolosuhteet (järvi lasku-uomineen), Sörnäisten satamaradan linjaus eritasoratkaisuineen, pengerryksineen ja siltoineen, sen läheisyyteen sijoittunut teollisuus ja asuminen sekä linjauksen pohjalta syntyneet myöhemmät liikenneratkaisut. Suunniteltaessa täydentävää rakentamista on tärkeää, että alueen historialliseen kehitykseen liittyvät piirteet kaupunkitilassa, -rakenteessa ja näkymissä säilyvät ymmärrettävinä.

Kaavarungon periaatteissa on jo hyvin tunnistettu em. piirteitä. Vallilasta on OAS:in mukaan jo tehty kulttuuriympäristöä koskeva selvitys ja teollisuusalueelta kaupunginmuseon laatima suojelutavoiteselvitys. Selvitykset on jatkossa hyvä liittää kaava-aineistoon arvioitaviksi. Koko suunnittelualueelta on laadittava riittävät selvitykset koskien myös esim. liikenneympäristön historiallista kehitystä ja ominaispiirteitä.

Museovirasto on osallinen kaavahankkeessa ennen kaikkea valtion rakennusperintöä edustavan VR:n Pasilan konepaja-alueen (Vallilan konepaja) vuoksi. Muilta osin Museovirasto painottaa Helsingin kaupunginmuseon merkitystä alueen rakennetun kulttuuriympäristön sekä arkeologisen kulttuuriperinnön yksityiskohtaisesti tuntevana asiantuntijana.

Vallilan konepaja on VR:n rakennusperinnön suojelua varten 1998 solmitun Rautatiesopimuksen kohde, mikä on tarpeen mainita kaavan lähtötiedoissa. Alueen asemakaavamuutokset ovat varsin tuoreet. Niissä on ratkaistu alueen suojelu sekä

kehittyminen uusien käyttötarkoituksien ja täydennysrakentamisen. Uudessa kaavatarkastelussa alueen suojelutilannetta ei saa heikentää. Myös ympäröivien alueiden suunnittelussa on otettava huomioon Konepajaan kohdistuvat kaupunkikuvalliset vaikutukset. Uudistuva alueidenkäyttö on hyvä integroida alueen rakennusperintöön siten, että oleva kaupunkirakenne tulee hyödynnetyksi luontevana ja aktiivisena osana kokonaisuutta.

Kaavan vaikutusalueella ovat myös Pasilan veturitallit (niin ikään rautatiesopimuksella turvattu kohde), jotka on hyvä ottaa huomioon paitsi kulttuurihistoriallisesta niin myös toiminnallisesta ja kaupunkitilan elävöittämissä näkökulmasta.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna 2018-010269, Hankenumero 5504_1

TEOLLISUUSKADUN AKSELI KAAVARUNKO, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Teollisuuskadun ympäristöä kehitetään työpaikkojen ja elävän kaupunkikulttuurin keskusta-alueena.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Mahdolliset vesihuollon johtosiirrot tulee esittää kaavan liitteenä vesihuollon osiossa, kustannusarvioineen. Siirrot suunnitellaan yhteistyössä HSY:n ja kaupungin kesken.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.