

30.9.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

## RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2020.

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeksi tarkistettu vuosille 2018 (korotus 1%) ja 2019 (ei korotusta).

Kaupunkiympäristö toimialan taloushallinnon laskelmien mukaan henkilöstökustannukset ovat nousseet vuosina 2018 noin 1% ja 2019 noin 2%.

Edellä todetun henkilöstökustannusten nousun vuoksi Kaupunkimittauspalvelut esittää kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksaan 3% korotusta vuodelle 2020.

Ehdotus 1.1.2020 voimaan tuleviksi kiinteistöinsinöörin maksuiksi liitteessä 1. Nykyiset 2019 voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut liitteessä 2.

Heikki Laaksonen  
kaupungingeodeetti

Liitteet 1 Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksuiksi vuodelle 2020

2 Nykyiset 2019 voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut

30.9.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

Liite 1: Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksuiksi 2020:

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa määrättävä rakennusluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Saman lain 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä muun muassa sijaintikatselmuksen toimittamisesta, jos se on tarpeen rakennustyön valvomiseksi. Lisäksi saman lain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kaupunkimittauspalvelut.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1852 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 113 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 940 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 113 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen sekä maalämpöpumpuporakaivon rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 367 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 113 euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 220 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 113 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan palvelun tilauksen yhteydessä.

30.9.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

30.9.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

Liite 2: Nykyiset 2019 voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa määrättävä rakennusluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Saman lain 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä muun muassa sijaintikatselmuksen toimittamisesta, jos se on tarpeen rakennustyön valvomiseksi. Lisäksi saman lain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kaupunkimittauspalvelut.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1798 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 110 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 913 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 110 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen sekä maalämpöpumpuporakaivon rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 356 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 110 euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 214 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 110 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan palvelun tilauksen yhteydessä.

30.9.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittaushuoneistot

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.