



07.04.2022

Tekninen johtaja

---

## 70 §

### **Osakkeiden myynti, asuinhuoneisto, Asunto Oy Kämnerinkuja 2**

HEL 2022-004989 T 10 01 03

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Kämnerinkuja 2, 00750 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kämnerinkuja 2 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 7807-8171 (365 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön ja saunan käsittävän 98 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston E 25 hallintaan, 210 000 euron velattomasta kauppahinnasta.

Tarjoukseen sisältyy huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 19.01.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 2856,23 euroa. Tarjouksen mukaisesti ostaja ottaa yhtiössä tehdystä pergoloiden ja julkisivujen puuosien korjauksista muodostuvat velkaosuudet vastataksaan.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kämnerinkuja 2, 00750 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kämnerinkuja 2 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 7807-8171, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön ja saunan käsittävän 98 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston E 25 hallintaan

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on aiemmin ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi - palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 21.1.-7.2.2022 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä palvelussa ei saatu markkinahintatasoa vastaavaa tarjousta. Asunto laitettiin uudelleen myyntiin 10.2.2022 Oikotie.fi -palvelussa ja hel.fi -nettisivuille 4.4.2022 saakka. Myynnin aikana saatiin yksi tarjous 210 000 euroa, jonka teki \*\*\*\*\*

Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva 2856,23 euron suuruinen velkaosuus, jonka ostaja ottaa vastataksaan. Yhtiössä on tehty vuonna 2021 remontteja, joista koostuu 19.01.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaisesti yhtiölle lainaa 250 000 euroa. Lainaa ei ole jaettu huoneistoille velkaosuuksiksi. Ostotarjouksen mukaisesti ostaja ottaa kaupan kohteena olevalle huoneistolle muodostuvan velkaosuuden vastataksaan.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



07.04.2022

Tekninen johtaja

---

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106  
johannes.nieminen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjoaja

Yritystilat

Tilaomaisuus  
Talous

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



07.04.2022

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 70 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.04.2022

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.04.2022

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.04.2022.