



29.05.2017

Kj/8

## § 115

### Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamista, lunastamista tai vaihdossa hankkimista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006076 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 5 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjen hallintaan oikeuttavia osakkeita kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukonaisuuden maaomaisuuden kehittämisen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle seuraavasti:

Tonttipäällikkö

- Päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjen hallintaan oikeuttavia osakkeita enintään 1 500 000 euroon saakka.

Toimivalta siirretään siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.9.2017 asti.

#### Käsittely

Vastaehdotus: Otso Kivekäs

Toimivalta siirretään siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.9.2017 asti.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Johtamisen jaosto hyväksyi yksimielisesti Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi  
Silja Hyvärinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 38619  
silja.hyvarinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alv.nro**  
FI02012566



29.05.2017

Kj/8

## Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päättää siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 5 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjen hallintaan oikeuttavia osakkeita kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle seuraavasti:

Tonttipäällikkö

- Päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjen hallintaan oikeuttavia osakkeita enintään 1 500 000 euroon saakka.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (§ 206) hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjen hallintaan oikeuttavia osakkeita kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017, että kaupunkiympäristölautakunta tai sen määräämä päättää kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostoista, lunastuksista tai vaihdossa hankkimisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 2 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 (§ 196), että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaa esitetään delegoitavaksi kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tämä päättää enintään 1 500 000 euron arvoisten kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankkimisesta.

Ehdotettua toimivaltaa ei ole aiemmin siirretty. Kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankkimisessa on kyse samasta asiasta kuin kiinteistöjen ostossa, minkä johdosta toimivaltaa ehdotetaan siirrettäväksi vastaavalla tavalla. Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi hallinnollisesti tarkoituksenmukaisimmalla tasolla.

Päätös on voimassa kaupunginhallituksen määrittelemien rajojen voimassaolon ajan siten, että asia on tarkoitus käsitellä uudestaan



29.05.2017

Kj/8

---

30.9.2017 mennessä tai kun kaupunginhallitus on määritellyt rajat uudestaan.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi  
Silja Hyvärinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 38619  
silja.hyvarinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Toimiala  
Asianosaiset

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alv.nro**

FI02012566