



23.11.2018

Tekninen johtaja

182 §

Siltojen ja taitorakenteiden ylläpitourakka KYMP/RYA 2019-2020

HEL 2018-012179 T 02 08 03 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti sulkea pois tarjouskilpailusta:

Rakennusliike Karjaluo Oy:n tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia yrityksen toimialapätevyyden osalta.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa infraomaisuusyksikön tekemään urakasopimuksen Siltojen ja taitorakenteiden ylläpitourakka KYMP/RYA 2019-2020 töistä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen A. Kupsu Oy:n kanssa urakoitsijan tarjouksen mukaisilla veloitusperusteilla. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo sopimuskaudella on 1 600 000 euroa (alv 0 %).

Sopimusta voidaan jatkaa sen päättymisen jälkeen vielä yhden vuoden optiokaudeksi. Optiokauden käytöstä tekninen johtaja päättää erikseen. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo, mahdollinen optiokausi mukaan lukien, on 2 400 000 euroa (alv 0 %).

Päätöksen perustelut

Yleistä

Urakka sisältää pääasiassa siltojen ja taitorakenteiden ylläpitoon liittyviä töitä. Työt aloitetaan olosuhteiden salliessa keväällä 2019 ja työt valmistuvat tarjouspyynnön mukaisesti vuoden 2020 loppuun mennessä. Urakassa on varauduttu mahdolliseen vuoden mittaiseen optiokautteen.

Kohteet ovat pieniä ja osa kohteista selviää urakan aikana mm. vuosittain tehtävissä siltojen tarkastuksissa. Urakassa on tarkoitus tehdä myös muiden katu- ja puistoalueilla sijaitsevien rakenteiden kuten portaiden, tukimuurien jne. korjauksia.

Työt on tarkoitus toteuttaa yksikköhintaurakkana. Tehtävät, joille ei ole sovittua yksikköhintaa, toteutetaan omakustannehintaan.

Tarjouspyyntömenettely ja urakkatarjoukset

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka-hankinta. Avoimeen hankintamenettelyyn perustuva hankintailmoitus



23.11.2018

Tekninen johtaja

”Siltojen ja taitorakenteiden ylläpitourakka KYMP/RYA 2019-2020” julkaistiin sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 8.10.2018. Tarjouspyyntöaineisto oli saatavilla sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta. Tarjouspyyntöön lähetettiin kaksi lisäkirjettä 24.10.2018 ja 1.11.2018

Määräaikaan 12.11.2018 klo 13.00 mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta yrityksiltä:

Destia Oy
A. Kupsu Oy
MPV-Infrarakenne Oy
Rakennusliike Karjaluo Oy

Urakoitsijan valintaperusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 40 % ja laadun 60 %.

Soveltuvuusvaatimusten täytyminen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että Rakennusliike Karjaluo Oy ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia toimialapätevyyden osalta.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Laadun arviointi

Hankintayksikön edustajista koostunut arviointiryhmä antoi tarjouksille pisteet asetettujen laadunarviointikriteerien perusteella.

Laatuarviointi perustui urakkaan valittavan vastaavan työnjohtajan kokemukseen samantyylistä hankkeista. Laatuarvioinnissa annetut pisteet muunnettiin siten, että parhaat pisteet saaneelle tarjoajalle annettiin 60 pistettä ja muille saatujen pisteiden suhteessa. Laatuarvioinnin tarkemmat vertailuperusteet on esitetty tarjouspyynnössä. Laatuarvioinnin pisteet on esitetty arviointipöytäkirjassa

Laadun vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:

Destia Oy	43,2
A. Kupsu Oy	60,0
MPV-Infrarakenne Oy	29,6



23.11.2018

Tekninen johtaja

Hinta

Tarjouskaavake sisälsi hankintayksikön antamat määrät, jotka perustuvat aiempien urakoiden toteutumiin. Tarjoushintalomake laadittiin siten, että odotettu vertailuhinta tulisi olemaan noin 1 600 000 euroa ilman arvonlisäveroa. Tarjoajat antoivat kullekin työsuoritteelle oman yksikköhintansa. Määristä ja urakoitsijoiden antamista yksikköhinnoista muodostettiin vertailuhinta urakoitsijoiden pisteytystä varten. Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja sai 40 pistettä ja muut tarjoajat tätä heikommat pisteet vertailuhintojen suhteessa.

Hinnan vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:

Destia Oy	40,0
A. Kupsu Oy	35,3
MPV-Infrarakenne Oy	33,7

Urakoitsijan tarjouskaavakkeeseen laskemaa vertailuhintaa käytetään vain tarjoajien vertailuun.

Sopimuskumppanin valinta

Tarjosten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisessa taulukossa paremmuusjärjestyksessä. Yksityiskohtaisemmat laatu- ja hintapisteytyksen vertailutaulukot on esitetty laatuarviointipöytäkirjassa.

A. Kupsu Oy	95,3
Destia Oy	83,2
MPV-Infrarakenne Oy	63,3

Urakan rahoitus

Hankinnan arvioitu arvo on sopimuskaudella 2019-2020 noin 800 000 euroa vuodessa (alv 0 %). Hankinnan arvioitu arvo, mahdollinen yhden vuoden optiokausi mukaan lukien, on noin 2 400 000 euroa (alv 0 %).

Työt rahoitetaan siltojen ylläpitoon varatuilla käyttötalousmäärärahoilla. Suurempia kohteita voidaan rahoittaa myös korjaustyön luonne huomioiden siltojen peruskorjaukseen varatuilla investointimäärärahoilla.



23.11.2018

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Eero Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Arviointipöytäkirja 14.11.2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Infraomaisuus

Rakennuttaminen -palvelu

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



23.11.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 182 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.11.2018

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



23.11.2018

Tekninen johtaja

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



23.11.2018

Tekninen johtaja

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on



23.11.2018

Tekninen johtaja

saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.11.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.11.2018.