



29.05.2017

Kj/6

§ 113

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tilahankkeiden suunnitelmien hyväksymistä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006030 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti siirtää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hallintosäännön 16 luvun 3 § 2 momentin 3 kohdan toimivaltaa päättää lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella hyväksyä tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallinta - palvelun päällikölle seuraavasti:

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

- Päättää toimialalautakuntien tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella hyväksyä tilahankkeita koskevat hankesuunnitelmat, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja muut suunnitelmat silloin, kun ne ovat hankesuunnitelman mukaisia.

Toimivalta siirretään siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.9.2017 asti.

Käsittely

Vastaehdotus: Otso Kivekäs

Toimivalta siirretään siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.9.2017 asti.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Johtamisen jaosto hyväksyi yksimielisesti Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi
Silja Hyvärinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 38619
silja.hyvarinen(a)hel.fi



29.05.2017

Kj/6

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päättää siirtää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hallintosäännön 16 luvun 3 § 2 momentin 3 kohdan toimivaltaa päättää lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella hyväksyä tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallinta -palvelun päällikölle seuraavasti:

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

- Päättää toimialalautakuntien tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella hyväksyä tilahankkeita koskevat hankesuunnitelmat, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja muut suunnitelmat silloin, kun ne ovat hankesuunnitelman mukaisia.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (§ 206) hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 3 § 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella hyväksyä tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä päättää hyväksyä lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 (§ 196), että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimivaltaa esitetään delegoitavaksi kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallinta -palvelun päällikölle siten, että tämä päättää tarveselvi-



29.05.2017

Kj/6

tyksen perusteella enintään miljoonan euron arvoisesta hankesuunnitelmasta ja hankesuunnitelman mukaisesta muusta suunnitelmasta.

Tällä hetkellä kiinteistölautakunta on johtosäännössä siirtänyt toimivaltansa päättää hankesuunnitelmien hyväksymisestä kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikölle, joka on edelleen delegoinut päätösvallan investoinnit yksikön hankepäällikölle. Viranhaltijan nykyisen hankesuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivallan euromääräistä rajaa esitetään korotettavaksi 500 000 eurosta 1 000 000 euroon, koska hankkeiden koot ja lukumäärät ovat merkittävästi kasvaneet.

Päätösehdotuksen mukaisilla muilla suunnitelmilla tarkoitetaan hankkeen jatkosuunnittelun tuloksena syntyneitä tarkempia suunnitelmia, kuten yleissuunnitelmat, joiden hyväksymisessä tarkastetaan, että niiden sisältö vastaa hankepäättöä. Näin ollen niiden hyväksymisessä on kyse hankepäättöksen toimeenpanosta, jonka on tarkoituksenmukaisinta olla viranhaltijatasolla.

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.

Päätös on voimassa kaupunginhallituksen määrittelemien rajojen voimassaolon ajan siten, että asia on tarkoitettu käsitellä uudestaan 30.9.2017 mennessä tai kun kaupunginhallitus on määritellyt rajat uudestaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi
Silja Hyvärinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 38619
silja.hyvarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Toimiala
Asianosaiset