



24.01.2022

2 §

Myynti, Asunto-osakeyhtiö Brändö Domus-nimisen yhtiön osakkeiden nrot 31-51 (21 kpl)

HEL 2022-000377 T 10 01 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti myydä ***** osoitteessa Kulosaarentie 4-8, 00570 Helsinki, sijaitsevan Asunto-osakeyhtiö Brändö Domus –nimisen yhtiön osakkeet numerot 31 – 51 (21 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 211 m²:n suuruisen Palvelutilan as 3 hallintaan, 277 271,30 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen osakkeisiin kohdistuvan velkaosuuden, joka on 72 728,70 euroa /12.12.2021 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan. Velaton kauppahinta on 350 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa Asunto-osakeyhtiö Brändö Domus –nimisen yhtiön osakkeet numerot 31 – 51, jotka oikeuttavat hallitsemaan 211 m²:n suuruista palvelutilahuoneistoa (4h + 2 k) as 3 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Kulosaarentie 4-8, 00570 Helsinki.

Kaupungilla ei ole käyttöä kyseiselle huonokuntoiselle palvelutilalle.

Yhtiön voimassa olevat yhteisösäännöt sisältävät lunastuslausekkeen. Lunastusoikeus on ensisijaisesti yhtiöllä ja toissijaisesti osakkailta (4 §). Tämän johdosta päätettiin tarjota palvelutilan ostomahdollisuutta ensin yhtiölle ja toiseksi osakkaille. Tarjousaika oli 21.12.2021-7.1.2022. Määräaikaan mennessä saatiin 1 tarjous yhtiön osakkailta ***** Tarjottu hinta on velattomana 350 000 euroa ja sisältää velkaosuuden 72 728,70 euroa /12.12.2021 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan. Jolloin kauppahinta on 277 271,30 euroa.

Ostajat ovat tietoisia, että yhtiössä on meneillään vesikaton korjausrakka ja tästä tulevat kustannukset eivät ole vielä tiedossa.

Tarjottu hinta vastaa tilan kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja. Hinta on kohteesta 17.1.2022 tehdyn Catella Property arviokirjan päivityksen mukainen.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

24.01.2022

heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Yritystilat
Tilaomaisuus
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



24.01.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.01.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

24.01.2022

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.01.2022.