



14.06.2019

Maankäyttöjohtaja

62 §

Itä-Helsingin keskustan kansainvälinen ideakilpailu

HEL 2019-005681 T 10 03 09

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti oikeuttaa Asemakaavoitus-palvelun Itäisen alueyksikön järjestämään Itä-Helsingin keskustan kansainvälisen ideakilpailun kilpailuohjelmasta ilmenevin ehdoin.

Suunnittelukilpailun kustannukset ovat enintään 450 000 euroa (Alv 0%) liitteenä olevan kustannusarvion mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto on 28.11.2018 pitämässä kokouksessaan budjettineuvottelujen lopputuloksen pohjalta (26.10.2018) myöntänyt investointirahaa Itäkeskuksen suunnitteluun: "Itäkeskuksen suunnittelu + 0,4 Me, Itäkeskuksen kaupunginosakeskustan maankäytön suunnittelun käynnistämisen vuoden 2019 aikana. Osana kehittämistyötä tehdään myös Itäväylän ja Kehä I risteysalueen liikennesuunnitelma".

Kilpailuohjelman tiivistelmä

Helsingin kaupunki järjestää yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa yleisen ja kansainvälisen ideakilpailun Itäkeskuksen keskeisimpien alueiden sekä Puotilan metroaseman seudun suunnittelusta. Kilpailualue sijoittuu Helsingin Vartiokylän kaupunginosaan, Itäkeskuksen, Puotinharjun ja Puotilan osa-alueille.

Kilpailu on luonteeltaan julkisen hankintamenettelyn mukainen ideakilpailu, jossa julkisille tiloille ja kortteleille haetaan ehdotuksia alueen asemakaavoituksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Kilpailun tarkoituksena on löytää innovatiivisia, innostavia ja ilmastonmuutoksen hillintää tukevia ehdotuksia alueen jatkosuunnittelun sekä rakentamisen pohjaksi. Kilpailun tuloksia käytetään hyödyksi tulevien asemakaavamuutosten laatimisessa.

Tavoitteena on, että kilpailun voittaneen ehdotuksen laatijat saavat jatkotoimeksiannon korttelisuunnitelmien sekä julkisten tilojen tarkemman suunnittelun osalta asemakaavojen pohjaksi.

Kilpailumuoto

Kilpailu on yleinen kaksivaiheinen ideakilpailu ja se on avoin kaikille.



14.06.2019

Maankäyttöjohtaja

Osanottajat

Kilpailijoiden valintaperusteet esitetään hankintailmoituksessa, joka julkaistaan Euroopan Unionin virallisen lehden täydennysosassa Tenders Electronic Daily:ssä (TED) sekä kilpailun verkkosivuilla www.itahelsinginkeskusta.com

Lisäksi kilpailusta ilmoitetaan SAFA:n verkkosivujen kilpailukalenterissa, SAFA:n jäsentiedotteessa ja Arkkitehtiuutisissa.

Kilpailun ensimmäisessä vaiheessa laaditaan koko suunnittelualueen käsittävä ideasuunnitelma. Palkintolautakunta valitsee kilpailun toiseen vaiheeseen 3–5 parhaaksi ja kehityskelpoisimmaksi arvioimaansa kilpailuehdotusta. Kilpailun toisessa vaiheessa esitetään ideasuunnitelmaa tarkemmat suunnitelmat valituilta osa-alueilta.

Palkinnot

Kilpailun palkintoina ja lunastuksina jaetaan yhteensä 190 000 - 250 000 euroa seuraavasti:

- I palkinto 80 000 €
- II palkinto 60 000 €
- III palkinto 50 000 €
- Lunastukset enintään 0-2 kpl á 30 000 €

Palkinnot ja mahdolliset lunastukset jaetaan kilpailun toisen vaiheen jälkeen.

Palkintolautakunta valitsee kilpailun toiseen vaiheeseen 3-5 parhaaksi ja kehityskelpoisimmaksi arvioimaansa kilpailuehdotusta. Kaikille kilpailun toiseen vaiheeseen valituille työryhmille maksetaan 20 000 euron osuus yllä mainituista palkinto- ja lunastussummista toisen vaiheen alkaessa.

Palkintojen ja lunastusten lisäksi palkintolautakunta voi jakaa myös kunniamainintoja.

Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellä jakaa palkintoihin varatun summan toisinkin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti.

Kilpailun aikataulu

Kilpailu on kaksivaiheinen. Kilpailun ensimmäinen vaihe alkaa kesäkuussa ja päättyy lokakuussa 2019. Toinen vaihe alkaa alustavan aika-



14.06.2019

Maankäyttöjohtaja

taulun mukaan helmikuussa ja päättyy huhtikuussa 2020. Tavoitteena on, että kilpailun tulos julkistetaan viimeistään elokuussa 2020.

Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailun palkintolautakunta tulee painottamaan ehdotusten arvioinnissa seuraavia seikkoja:

Imago ja identiteetti

- Alueen identiteetin vahvistaminen
- Urbaanin, yhtenäisen ja toimivan kaupunkikeskustan muodostaminen
- Kokonaisratkaisun innovatiivisuus ja innostavuus
- Monikulttuurisuuden säilymistä edistävät ratkaisut

Hiilineutraali Helsinki

- Helsingin hiilineutraaliustavoitetta tukevat ratkaisut
- Kilpailijan esittämät keinot energiatehokkuuden parantamiseen ja uusiutuvan energian hyödyntämiseen
- Hulevesien hallinnan innovatiivisuus osana kaupunkitilallista ratkaisua

Toiminnot

- Esitetyt toiminnot ja niiden sijoittuminen
- Toimintojen sekoittuneisuus
- Monipuoliset asumisen mahdollisuudet ja asumisen laatu

Uudistuva kaupunkirakenne

- Muodostuva keskustamainen kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvallinen kokonaisuus
- Uusien rakennusten ja kaupunkitilojen suhde olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön

Kaupunkitilat

- Kaupunkitilojen toiminnallinen ja esteettinen laatu sekä monipuolisuus
- Keskustamaisen jalankulkuympäristön kehittäminen
- Kaupunkivihreän lisääminen
- Sosiaalisen omistajuuden kehittymistä tukevat suunnitteluratkaisut

Liikenne ja pysäköinti



14.06.2019

Maankäyttöjohtaja

- Liikkumisympäristön parantaminen
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien laatu ja vetovoimaisuus
- Joukkoliikenteen toimintaedellytysten turvaaminen
- Autoliikenteen nykyisen välityskyvyn säilyttäminen
- Keskitetyn pysäköinnin ratkaisut

Toteutettavuus

- Teknistaloudellinen toteutuskelpoisuus
- Liikenteen aiheuttamien ympäristöhäiriöiden huomioiminen
- Kehityskelpoisuus

Suunnittelukilpailuhankinnan vaiheet

Suunnittelukilpailu käynnistetään julkaisemalla hankintailmoitus, joka julkaistaan Euroopan Unionin virallisen lehden täydennysosassa Tenders Electronic Daily:ssä (TED), kilpailun verkkosivuilla [www. www.ita-helsinginkeskusta.com](http://www.ita-helsinginkeskusta.com) sekä SAFA:n kilpailusivuilla.

Kilpailusta järjestetään aloitusseminaari elokuussa 2019.

Kilpailun ensimmäinen vaihe päättyy lokakuussa, jonka jälkeen palkintolautakunta tekee valinnan toiseen vaiheeseen pääsevien työryhmien välillä. Kilpailun toiseen vaiheeseen valittujen ehdotusten tekijöille annetaan tieto jatkuon pääsystä luottamuksellisesti. Kilpailun toiseen vaiheeseen valittujen ehdotusten nimimerkkejä tai tekijöitä ei julkaista ennen kuin kilpailun toinen vaihe on päättynyt. Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto palkittujen ja lunastettujen ehdotusten tekijöille. Kilpailun tulos julkistetaan erikseen järjestettävässä julkistamistilaisuudessa, jonka ajankohdasta ilmoitetaan kilpailun verkkosivuilla. Kilpailun tulos ja arvostelupöytäkirja julkaistaan myös kilpailun verkkosivuilla.

Kilpailussa noudatetaan kilpailuohjelmaa ja Suomen arkkitehtiiton (SAFA) kilpailusääntöjä tässä etusijajärjestyksessä.

Kilpailun päätyttyä palkintolautakunta tekee suunnitelmien arvioinnista kaikkien jäsenten allekirjoittaman pöytäkirjan, johon tulee sisältyä suunnitelmien paremmuusjärjestys ja ansiot, tuomariston huomautukset sekä mahdolliset selventämistä vaativat seikat (hankintalain 55 § 3 mom).

Palkintolautakunta antaa suosituksen jatkotoimenpiteiksi suunnittelukilpailun tuloksen perusteella.

Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 310 37277
[pirjo.ruotsalainen\(a\)hel.fi](mailto:pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi)



14.06.2019

Maankäyttöjohtaja

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Liitteet

1 Budjetti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



14.06.2019

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 62 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite
PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



14.06.2019

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.06.2019

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.06.2019.