



29.05.2017

Kj/9

## § 116

### Kaupunkiympäristölautakunnan maankäyttösopimuksen hyväksymistä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006047 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 9 kohdan toimivaltaa päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle seuraavasti:

#### Tonttipäällikkö

- Päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisuuteen saakka.

Toimivalta siirretään siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.9.2017 asti.

#### Käsittely

Vastaehdotus: Otso Kivekäs

Toimivalta siirretään siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.9.2017 asti.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Johtamisen jaosto hyväksyi yksimielisesti Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi  
Silja Hyvärinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 38619  
silja.hyvarinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
800012-62637  
Alv.nro  
FI02012566



29.05.2017

Kj/9

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päättää siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 9 kohdan toimivaltaa päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle seuraavasti:

Tonttipäällikkö

- Päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (§ 206) hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 9 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017, että kaupunkiympäristölautakunta tai sen määräämä päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä 2 miljoonan euron kokonaisarvoon saakka.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 (§ 196), että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaa esitetään delegoitavaksi kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tämä päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Maankäyttösopimuksen hyväksymistä koskevaa toimivaltaa ei ole aiemmin määritelty johtosäännöissä. Tonttipäällikölle esitettävän toimivallan euromääräinen raja on sama kuin kiinteistöjen ja rakennusten hankkimisessa ja luovuttamisessa sekä kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankkimisessa. Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi hallinnollisesti tarkoituksenmukaisimmalla tasolla.

Päätös on voimassa kaupunginhallituksen määrittelemien rajojen voimassaolon ajan siten, että asia on tarkoitus käsitellä uudestaan 30.9.2017 mennessä tai kun kaupunginhallitus on määritellyt rajat uudestaan.



29.05.2017

Kj/9

---

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi  
Silja Hyvärinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 38619  
silja.hyvarinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Toimiala  
Asianosaiset

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alv.nro**

FI02012566